



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1421 DEL 10-12-2015

DETERMINAZIONE

**N. 189 DEL 10-12-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Proroga contratto di locazione immobile sito in Piazza della Chiesa 36 sede del Centro Disabili.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto Rep. n. 2153 del 15/12/2009, è stata stipulata la locazione dei locali posti in Piazza della Chiesa 36, sede del Centro Disabili del Comune di Sesto Fiorentino, di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/01/2010, contro un canone annuale attualmente pari a € 31.198,14;
- il suddetto immobile è destinato esclusivamente alla realizzazione di progetti di socializzazione per utenti disabili da parte della Società della Salute Zona Socio-Sanitaria Fiorentina Nord-Ovest di cui il Comune di Sesto Fiorentino è consorziato;
- il suddetto contratto non è stato disdetto né dal locatore né dal conduttore, per cui ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978 si rinnova ex lege per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/01/2016 alle medesime condizioni normative ed economiche;
- con nota prot. n. 51863 del 20/10/2015 il Governatore della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino confermava la propria disponibilità al suddetto rinnovo;

RITENUTO pertanto procedere al rinnovo della locazione in argomento prorogando per ulteriori 6 anni il vigente contratto Rep. 2153/2009 e assumendo i correlati impegni di spesa;

DATO ATTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni di cui in narrativa, di prorogare il vigente contratto Rep. 2153/2009 relativo alla locazione dell'immobile di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino, e destinato esclusivamente alla realizzazione di progetti di socializzazione per utenti disabili da parte della Società della Salute Zona Socio-Sanitaria Fiorentina Nord-Ovest di cui il Comune di Sesto Fiorentino è consorziato, per ulteriori 6 anni con decorrenza dall'01/01/2016;
- 2) Di impegnare la somma di € 31.198,14 quale canone per la suddetta locazione per l'anno 2016 sul cap. PEG 39401 del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 3) Di impegnare la somma di € 31.198,14 quale canone per la suddetta locazione per l'anno 2017 sul cap. PEG 39401 del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 5) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 10-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga contratto di locazione immobile sito in Piazza della Chiesa 36 sede del Centro Disabili.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2016 / 197	Proroga contratto di locazione immobile sito in Piazza della Chiesa 36 sede del Centro Disabili - Operazione: Inserimento PEG: 39401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 12.02 Fitti passivi	14/12/2015	31.198,14
Impegno 2017 / 76	Proroga contratto di locazione immobile sito in Piazza della Chiesa 36 sede del Centro Disabili - Operazione: Inserimento PEG: 39401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 12.02 Fitti passivi	14/12/2015	31.198,14

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	62.396,28
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**