



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1473 DEL 15-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 380 DEL 15-12-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di Barone Francesca posizione n. 8 nella vigente graduatoria- emergenza sfratti.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTA** la vigente graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. approvata con determinazione reg. gen. n.1054/13 successivamente modificata e integrata con determinazione reg. gen. n. 383/14;

**PRESO ATTO** che in data 08.04.15 è stata pubblicata sul BURT la L.R.T. n.41/15 "Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996 n.96";

**CONSIDERATO** che l'art. 40 bis comma 7 della L.R.T. n.96/96 così come modificata e integrata dalla L.R.T. n.41/15 prevede che fino all'approvazione delle graduatorie definitive, conseguenti ai bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa;

**VISTE** le circolari emanate dalla Regione Toscana del 17.04.15, 21.04.15 e 29.04.15 che specificano che, in attesa della pubblicazione del nuovo bando ERP, le assegnazioni di alloggi ERP saranno effettuate secondo le graduatorie già approvate "tenendo conto dei requisiti e delle condizioni soggettive, oggettive e di storicità previste nei bandi di concorso emanati ai sensi della previgente normativa. In questa fase transitoria non saranno applicabili le disposizioni di cui all'art. 13 comma 4 e 5";

**CONSIDERATO** che l'art. 13 ter comma 2 e 6 della L.R.T. 96/96 integrata e modificata dalla L.R.T. n.41/15 autorizza l'uso degli alloggi di ERP di proprietà comunale in misura del

25% degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione “a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l’accesso agli alloggi ERP che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo ...” in analogia con quanto precedentemente previsto dall’art. 17 della L.R.T. n.96/96;

**CONSIDERATO** che il soggetto gestore Casa S.p.A. ha comunicato la disponibilità del seguente alloggio del patrimonio di e.r.p. posto in Sesto Fiorentino, Viale Ariosto, 17, int. 11, piano settimo, di superficie netta mq. 77,67 circa, vani 3 calcolati secondo quanto disposto dalla L.R.T. n. 41/15;

**ATTESO** che trattasi di alloggio adeguato ad un nucleo familiare composto da almeno 3 persone e da non più di 6 persone secondo quanto previsto dall’art. 13 della L.R.T. n.96/96 così come modificata dalla L.R.T. n.41/15;

**CONSIDERATO** che il nucleo familiare di Barone Francesca, composto dalla stessa, dal compagno Califano Michele, dalla figlia Califano Maria-Rosa, dal genero Carista Gaspare e dai due nipoti minori, meglio individuato nell’allegato A al presente atto, meglio individuato nell’allegato A, è collocato nella graduatoria speciale sfratti;

**CONSIDERATO** che nei confronti del nucleo familiare in questione nel mese di dicembre 2015 è prevista l’esecuzione dello sfratto con intervento della forza pubblica, dall’alloggio posto in Via Fanti, 14, Sesto Fiorentino;

**DATO ATTO** che il procedimento di verifica della permanenza dei requisiti per l’assegnazione di un alloggio di E.R.P., effettuato dal Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie ha dato esito positivo;

**DATO ATTO** che in data 15/12/2015 prot. n. 62912 Barone Francesca ha accettato l’alloggio posto in Sesto Fiorentino, Viale Ariosto, 17, int. 11, piano settimo, di superficie netta mq. 77,67 circa, vani 3 calcolati secondo quanto disposto dalla L.R.T. n. 41/15 impegnandosi a trasferirvi la residenza entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi;

**DATO ATTO** che con decreto del Commissario Prefettizio Straordinario n. 10 del 29/07/2015, al sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato l’incarico ad interim di Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative fino al 31.12.2015, già conferito con decreto del Sindaco n.39/14;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l’art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell’ente;
- il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

### **DETERMINA**

- 1) di assegnare in locazione al nucleo familiare di Barone Francesca, composto dalla stessa, dal compagno Califano Michele, dalla figlia Califano Maria-Rosa, dal genero Carista Gaspare e dai due nipoti minori, meglio individuato nell'allegato A al presente atto, l'alloggio di E.R.P. posto in Sesto Fiorentino, Viale Ariosto, 17, int. 11, piano settimo, di superficie netta mq. 77,67 circa, vani 3 calcolati secondo quanto disposto dalla L.R.T. n. 41/15;
- 2) di notificare il presente atto all'interessato preavvertendolo che, a norma dell'art. 18 della L.R.T. n.96/96 ogni variazione della composizione del nucleo medesimo, rispetto a quello risultante dal presente provvedimento, dovrà essere tempestivamente segnalata al soggetto gestore;
- 3) di invitare l'interessato ad effettuare il trasloco di persone e cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio;
- 4) di trasmettere copia del presente atto a Casa s.p.a.;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Stefania Matozzi, responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 6) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 15-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**