



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1446 DEL 11-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 196 DEL 11-12-2015**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'immobile di proprietà comunale in via Cavallotti 46: approvazione della bozza di contratto e assunzione accertamento d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1380 del 04/12/2015, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." - con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), via Brogi n. 10, Codice Fiscale e Partita Iva 04459630481 - in ordine alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cavallotti 46, indetta con determinazione dirigenziale n. 1168/2015;
- con nota inviata via PEC, prot. n. 61314 in data 04/12/2015, l'A.C. comunicava alla suddetta società l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore per il valore d'offerta di € 1.393.800,88, invitando la stessa agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;
- ai sensi dell'art. 4 del Bando di gara i termini per la stipulazione dell'atto pubblico di compravendita sono stabiliti, a pena di decadenza, in 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.", come meglio identificata in premessa, entro la data del 24/12/2015, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e di assumere al contempo l'accertamento d'entrata relativo al corrispettivo offerto, che ammonta a complessivi € 1.393.800,88;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1. di stipulare il contratto di vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cavallotti 46 secondo lo schema, allegato sub "A", che si approva quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è la società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." - con sede in Sesto Fiorentino (FI), via Brogi 10, Codice Fiscale e Partita Iva 04459630481;
3. di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 1.393.800,88 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 11-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'immobile di proprietà comunale in via Cavallotti 46: approvazione della bozza di contratto e assunzione accertamento d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 860</b>	Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale in via cavallotti 46: approvazione della bozza di contratto e assunzione accertamento di entrata - Operazione: InserimentoSoggetto: 11273 AZIENDA FARMACIE E SERVIZI SPA  PEG: 4040 PIANO FIN: 4.04.01.08.000 Alienazioni beni immobili comunali	11/12/2015	1.393.800,88

Totale Accertato	1.393.800,88
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**