



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1380 DEL 04-12-2015

DETERMINAZIONE

N. 182 DEL 04-12-2015

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Cavallotti 46 - aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1168/2015, procedeva all'indizione di gara per procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile sito in Via Cavallotti 46, come meglio individuato alla suddetta determinazione;
- ❑ che in data 19/11/2015, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." con sede legale in Sesto Fiorentino, via Brogi n.10, per un'offerta d'acquisto pari a € 1.393.800,88, come da verbale approvato in allegato alla determinazione n. 1322 del 20/11/2015;

VISTA la visura rilasciata dalla CCIAA di Firenze, competente territorialmente, nonché le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il rappresentante legale della suddetta società aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." con sede in Sesto Fiorentino, via Brogi 10, per la vendita dell'immobile di cui in premessa, contro un'offerta d'acquisto pari ad € 1.393.800,88 (unmilionetrecentonovantatremilaottocento/88), rinviando l'assunzione del correlato accertamento di entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all'approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento;

RICORDATO altresì che il bando di gara prevede l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune dell'esito della gara in oggetto;

DATO ATTO che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile in quanto la stessa non comporta aumento o diminuzione di entrata, prenotazione o impegno di spesa;

RICHIAMATO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di disporre, relativamente alla procedura per asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale posto in Via Cavallotti 46, indetta con determinazione 1168/2015, l'aggiudicazione in via definitiva in favore della società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.", contro un'offerta d'acquisto pari ad € 1.393.800,88 (unmilionetrecentonovantatremilaottocento/88);

2) di disporre la pubblicazione dell'esito della gara sul sito web del Comune per la durata di giorni quindici;

3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alla suddetta società, onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel Bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di compravendita entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

5) di stabilire che il correlato accertamento di entrata sarà assunto con un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all'approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento;

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 04-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**