



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1423 DEL 10-12-2015

DETERMINAZIONE

**N. 191 DEL 10-12-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratti di locazione con "A.F.S. s.p.a." per immobili di proprietà comunale adibiti a farmacie e ambulatori: accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietario, concedeva in locazione all'“Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” a mezzo di contratto rep. 3224 dell'01/07/2013, vari locali, porzioni di diversi immobili, per l'esercizio di attività di farmacia, per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2013, contro un canone annuo attualmente pari a € 17.571,95 oltre Iva 21%, pari a € 3.865,83, per totali € 21.437,78;
- il Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietario, altresì concedeva in locazione all'“Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” a mezzo di contratto di locazione rep. 2298 del 24/06/2010, come modificato dall'atto ricognitivo-modificativo rep. 3072 dell'11/02/2013, porzione dell'immobile di via Gramsci 560 per l'esercizio di attività di ambulatori medici, per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2010, contro un canone annuo attualmente pari a € 11.732,50 oltre Iva 22%, pari a € 2.581,15, per totali € 14.313,65;

RITENUTO pertanto dover procedere all'assunzione dei correlati accertamenti di entrata per gli anni 2016/17;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di accertare la somma di € 21.437,78 quale canone dovuto da "A.F.S. s.p.a." per la locazione per l'anno 2016 degli immobili di proprietà comunale sedi di farmacie, oggetto del contratto Rep. 3224/13, sul cap. PEG 1840 del Bilancio del futuro esercizio 2016;
2. di accertare la somma di € 21.437,78 quale canone dovuto da "A.F.S. s.p.a." per la locazione per l'anno 2017 degli immobili di proprietà comunale sedi di farmacie, oggetto del contratto Rep. 3461/14, sul cap. PEG 1840 del Bilancio del futuro esercizio 2017;
3. di accertare la somma di € 7.156,83 quale canone dovuto da "A.F.S. s.p.a." per la locazione per il I semestre 2016 di porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560, sede di ambulatori medici, oggetto del contratto Rep. 2298/2010, come modificato dall'atto ricognitivo-modificativo rep. 3072 dell'11/02/2013, sul cap. PEG 1860 ("Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori") del Bilancio del futuro esercizio 2016;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 10-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratti di locazione con "A.F.S. s.p.a." per immobili di proprietà comunale adibiti a farmacie e ambulatori: accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 48	Contratti di locazione con AFS SpA per immobili di proprietà comunali adibiti a farmacie comunali anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1840 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti a Farmacie	14/12/2015	21.437,78
Accertamento 2016 / 49	Contratti di locazione con AFS SpA per immobili di proprietà comunali adibiti ad ambulatori anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1860 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	14/12/2015	7.156,83
Accertamento 2017 / 14	Contratti di locazione con AFS SpA per immobili di proprietà comunali adibiti a farmacie comunali anno 2017 - Operazione: Inserimento PEG: 1840 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti a Farmacie	14/12/2015	21.437,78

Totale Accertato	50.032,39
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**