



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1400 DEL 09-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 186 DEL 09-12-2015**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'"Associazione Nazionale Carabinieri" ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Gramsci 560, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in ragione di contratto di concessione Rep. 2545 del 29/03/2011, avente durata fino al 31/12/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari a € 1.801,16 con un abbattimento dello stesso nella misura del 75% e, per l'effetto, pari ad € 450,29 netti;
- che con nota prot. 46987 in data 29/09/2015 la suddetta Associazione manifestava interesse al rinnovo del contratto di concessione in uso dell'immobile, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con cui si approva il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili";

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n.49 del 27/10/2015 con cui si autorizza il rinnovo della concessione in uso in favore della citata Associazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Gramsci 560 per il biennio 01/01/2016-31/12/2017 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 1.752,36 annui;

**CONSIDERATO** che sul predetto canone la citata deliberazione 49/2015 autorizzava altresì un abbattimento pari al 75% per il primo anno di concessione, prevedendo per l'effetto un canone annuo pari ad € 438,09 netti, riservandosi tuttavia ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente al secondo anno di concessione al fine di garantire,

comunque, la congruenza alle disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio ed in modo compatibile con le risorse di bilancio;

**RITENUTO** di dare esecuzione alla suddetta deliberazione approvando lo schema di convenzione allegato sub “A” al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

**VISTO** il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)”;

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) di dare esecuzione alla deliberazione del Commissario straordinario n. 49/2015 procedendo al rinnovo della concessione in uso in favore dell’”Associazione Nazionale Carabinieri” di una porzione dell’immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560, già oggetto del contratto rep. 2545 del 29/03/2011, approvando lo schema di convenzione, allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall’ 01/01/2016 e scadenza in data 31/12/2017 contro un canone annuo di mercato pari ad € 1.752,36;
- 3) di prendere atto che, in applicazione dell’abbattimento del canone concessorio riconosciuto con la citata deliberazione n.49/2015, il canone effettivamente dovuto dall’associazione sarà pari ad € 438,09 per quanto riguarda il primo anno di concessione, salva eventuale modifica in modo congruente alle nuove disposizioni del patto di Stabilità per il futuro triennio e in modo compatibile con le risorse di bilancio per quanto riguarda il secondo anno;
- 4) di disporre l’accertamento della somma di € **438,09** quale canone concessorio dovuto dalla suddetta Associazione per l’anno 2016 sul cap. PEG **1960** (“Altri censi e canoni”) del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 5) di impegnare la somma di € **1.314,27** sul cap. PEG **9580** (“Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali”) e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** (“Altri censi e

canoni- quota abbattimento canone concessione in uso di locali“) del bilancio del futuro esercizio 2016, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone concessorio in favore dell’”Associazione Nazionale Carabinieri sez. di Sesto Fiorentino” riferito all’anno 2016;

- 6) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all’anno 2016 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
- 7) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.”;
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 09-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rinnovo della concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2016 / 46</b>	Accertamento di entrata quale canone per la concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri", per l'anno 2016 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	11/12/2015	438,09
Accertamento <b>2016 / 47</b>	Accertamento di entrata quale quota abbattimento canone per la concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri", per l'anno 2016 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	11/12/2015	1.314,27
Impegno <b>2016 / 194</b>	Impegno di spesa quale quota abbattimento canone per la concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri", per l'anno 2016 - Operazione: Inserimento  PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	11/12/2015	1.314,27

Totale Accertato	1.752,36
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.314,27
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**