



## **Deliberazione del Commissario Straordinario del 22-12-2015 n. 24**

Oggetto: Lavori di somma urgenza al tetto dei locali di via Barducci angolo via Fratti finalizzato alla salvaguardia dell'incolumità pubblica. Approvazione verbale ed elaborati della perizia giustificativa e presa d'atto affidamento lavori ai sensi dell'art. 175 e 176, comma 1, del D.P.R. 207/2010 - Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 con le modalità previste dall'art. 194, comma 1 lettera e), del D.Lgs. 267/2000 - CUP B94B15000140004.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **RICHIAMATO:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;
- la deliberazione di Consiglio del Commissario Straordinario n. 21 del 30/11/2015 “Bilancio di previsione 2015/2017 – Variazioni n. 42/2015, 43/2015, 44/2015 e 45/2015 – Approvazione”;

#### **PREMESSO** che:

- in data 02.11.2015 l'Arch. Alessandro Pretini in qualità di tecnico dipendente di questa Amministrazione Comunale, in sede di sopralluogo in Via Barducci angolo via Fratti, ha rilevato una situazione di pericolo per l'incolumità dei dipendenti occupanti gli uffici sottostanti il tetto in oggetto e di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica a causa del rischio di caduta tegole o porzioni di intonaco e cornicioni sulla pubblica via;
- le circostanze di somma urgenza non consentivano alcun indugio, per cui ai sensi degli artt. 175, 176 e 177 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., il tecnico dipendente del Settore Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Pretini provvedeva a redigere in data 02/11/2015 un Verbale di somma urgenza allegato e facente parte integrante del presente atto (all. 1) nel quale si rileva che il pessimo stato di manutenzione del tetto dei locali in oggetto, oltre a rendere inagibili una parte degli stessi in caso di pioggia a causa dell'acqua che filtra all'interno degli uffici, rappresenta ragione di rischio per l'incolumità delle persone sia all'interno dei locali per il rischio di distacco dei controsoffitti, sia all'esterno per il rischio di caduta calcinacci o tegole sulla pubblica via;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 176, comma 1, del D.P.R. 207/2010 è stata interpellata la Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Firenze, Via delle Tra Pietre, 2/A, specializzata in lavori simili, la quale si è dichiarata disponibile all'immediata esecuzione delle opere necessarie;

**PRECISATO** che l'art. 176 del D.P.R. 207/2010 prevede che:

- in caso di somma urgenza a seguito della predisposizione dell'apposito verbale, sia possibile l'immediata esecuzione dei lavori nel limite di € 200.000,00;
- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico;
- il Responsabile del Procedimento o il tecnico compila entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori;

**CONSIDERATO** che i lavori in oggetto rientrano fra quelli di somma urgenza, il tecnico ha affidato i lavori ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010 alla Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Firenze, Via delle Tra Pietre, 2/A, e che si tratta ora di provvedere alla regolarizzazione ex art. 191, comma 4, e 194, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che, a norma dell'art. 176, comma 4, del predetto DPR 207/2010, il tecnico incaricato ha presentato in data 18/11/2015 la perizia di stima di massima dei lavori di somma urgenza di cui sopra, allegata al presente atto, costituita da relazione tecnica nella quale vengono indicati i lavori da eseguire con stima di massima dei costi come di seguito riportato: (all. 2)

Descrizione		Prezzo €
Intervento di messa in sicurezza sul tratto interessato mediante montaggio di ponteggi su tutto il perimetro dell' edificio. Montaggio di ponteggio a tunnel sul tratto di Via Barducci, tratto di Via Fratti con passaggio pedonale al posto di alcuni posti auto, debitamente segnalato, protetto da transenne e dotato di rampa idonea a superare il dislivello del marciapiede. Cantierizzazione all' interno del giardino di proprietà Comunale presente su Via Barducci.	A corpo	9.400,00
Intervento di smontaggio della copertura esistente con calo delle tegole, trasporto e smaltimento di quelle ammalorate alla pubblica discarica.	A corpo	9.000,00
Controllo dell' orditura del tetto con sostituzione delle parti lignee eventualmente ammalorate con calo, trasporto e smaltimento alla pubblica discarica.	A corpo	2.000,00
Rimontaggio dell' impalcato del tetto (pianelle o tavelle), fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione formata da guaina bituminosa fissata a caldo in doppio strato, bituminoso liscio quello inferiore, bituminoso ardesiato quello superiore, completo delle opportune mantelline, risvolti e sormonti.	A corpo	13.200,00
Rimontaggio della copertura con sostituzione delle tegole in laterizio ammalorate e precedentemente smaltite. Rifacimento delle mantelline esistenti in cui l' intonaco sia danneggiato con relativa imbiancatura acrilossilosanica. Sostituzione delle opere di lattoneria eventualmente danneggiate.	A corpo	19.700,00
Riparazione dei lucernari esistenti mediante sostituzione delle parti vetrate con nuove specchiature antisfondamento e restauro delle parti metalliche.	A corpo	1.700,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>55.000,00</b>
<b>IVA 22%</b>		<b>12.100,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>67.100,00</b>

**RITENUTO** pertanto di prendere atto delle motivazioni che hanno determinato l'emanazione del sopraccitato verbale di somma urgenza e di approvare la perizia di massima appositamente predisposta;

**VISTO** l'art. 125, comma 6 lettera a), del D. Lgs. 163/2006: "I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali – Manutenzione o riparazione di opere o impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122";

**DATO ATTO** che non sono stati rinvenuti in bilancio fondi disponibili per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**RITENUTO** che tale situazione debitoria si configuri come debito fuori bilancio e quindi da riconoscere ai sensi dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** che l'intervento di cui trattasi è stato effettuato nei limiti delle necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere al riconoscimento di legittimità del suddetto debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che a seguito della variazione al bilancio approvata con Delibera di Consiglio del Commissario Straordinario n. 21 del 30/11/2015 "Bilancio di previsione 2015/2017 – Variazioni n. 42/2015, 43/2015, 44/2015 e 45/2015 – Approvazione" la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è stata reperita nell'avanzo di amministrazione e imputata al CAP. PEG 59020/7;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 17.12.2015 ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il sottoscritto Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**DATO ATTO** che il RUP del presente contratto ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'Ing. Rita Dabizzi – Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTO** l'art. 191, comma 3 e 4 e art. 194, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1', del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa ed in narrativa esposto:

1) Di prendere atto del verbale di somma urgenza (all. 1) e della perizia di massima giustificativa dell'intervento allegata al presente atto costituita da relazione tecnica (all. 2) nella quale vengono indicati i lavori da eseguire con stima di massima dei costi come di seguito riportato:

Descrizione		Prezzo €
Intervento di messa in sicurezza sul tratto interessato mediante montaggio di ponteggi su tutto il perimetro dell' edificio. Montaggio di ponteggio a tunnel sul tratto di Via Barducci, tratto di Via Fratti con passaggio pedonale al posto di alcuni posti auto, debitamente segnalato, protetto da transenne e dotato di rampa idonea a superare il dislivello del marciapiede. Cantierizzazione all' interno del giardino di proprietà Comunale presente su Via Barducci.	A corpo	9.400,00
Intervento di smontaggio della copertura esistente con calo delle tegole, trasporto e smaltimento di quelle ammalorate alla pubblica discarica.	A corpo	9.000,00
Controllo dell' orditura del tetto con sostituzione delle parti lignee eventualmente ammalorate con calo, trasporto e smaltimento alla pubblica discarica.	A corpo	2.000,00
Rimontaggio dell' impalcato del tetto (pianelle o tavelle), fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione formata da guaina bituminosa fissata a caldo in doppio strato, bituminoso liscio quello inferiore, bituminoso ardesiato quello superiore, completo delle opportune mantelline, risvolti e sormonti.	A corpo	13.200,00
Rimontaggio della copertura con sostituzione delle tegole in laterizio ammalorate e precedentemente smaltite. Rifacimento delle mantelline esistenti in cui l' intonaco sia danneggiato con relativa imbiancatura acrisilossanica. Sostituzione delle opere di lattoneria eventualmente danneggiate.	A corpo	19.700,00
Riparazione dei lucernari esistenti mediante sostituzione delle parti vetrate con nuove specchiature antisfondamento e restauro delle parti metalliche.	A corpo	1.700,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>55.000,00</b>
	<b>IVA 22%</b>	<b>12.100,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>67.100,00</b>

2) Di prendere atto che l'affidamento dei lavori di somma urgenza descritti in perizia sono stati affidati alla Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Firenze, Via delle Tra Pietre, 2/A, specializzata in lavori simili, la quale si è dichiarata disponibile all'immediata esecuzione delle opere necessarie per un importo stimato in € 55.000,00 oltre IVA di € 12.100,00 per un totale di € 67.100,00;

3) Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio di cui agli allegati parti integranti del presente atto, per € 67.100,00;

4) Di dare atto che il CUP degli interventi è B94H1500140004;

5) Dato atto dell'allegato parere del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data 17.12.2015 ai sensi dell'art. 239, comma 1, del TUEL;

6) Di dare atto che a seguito della variazione al bilancio approvata con Delibera di Consiglio del Commissario Prefettizio n. 21 del 30/11/2015 “Bilancio di previsione 2015/2017 – Variazioni n. 42/2015, 43/2015, 44/2015 e 45/2015 – Approvazione” la somma necessaria per la realizzazione dell’intervento è stata reperita nell’avanzo di amministrazione e imputata al CAP PEG 59020/7;

7) Di rimandare a successivo atto dirigenziale l’impegno di spesa per complessivi € 67.100,00;

8) Di dare atto che il RUP del presente contratto ai sensi dell’art. 10, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l’Ing. Rita Dabizzi – Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 22-12-2015 n. 24.**

**Oggetto: “Lavori di somma urgenza al tetto dei locali di via Barducci angolo via Fratti finalizzato alla salvaguardia dell'incolumità pubblica. Approvazione verbale ed elaborati della perizia giustificativa e presa d'atto affidamento lavori ai sensi dell'art. 175 e 176, comma 1, del D.P.R. 207/2010 - Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 con le modalità previste dall'art. 194, comma 1 lettera e), del D.Lgs. 267/2000 - CUP B94B15000140004.”**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 20-11-2015

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 24-11-2015

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/

Responsabile del Servizio Ragioneria

Sesto Fiorentino, 15-12-2015

f.to LUCA LAZZARINI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to LUCA LAZZARINI

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*