



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1377 DEL 03-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 321 DEL 03-12-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Rimborso oneri urbanizzazione a conguaglio corrisposti in eccesso da DA.LI.SA. S.r.l., in riferimento al progetto a variante delle OO.UU - Ambitodi Trasformazione via Battilana, Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU e riduzione sub accertamento n. 2015/20 "Edilizia Privata anno 2013 - DA.LI.SA S.r.l. BN. 31/2008"**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

#### **PREMESSO che**

- In data 10.10.2011 veniva stipulata la convenzione urbanistica, rep. 2897/2211 tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società DA.LI.SA. S.r.l. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al compendio immobiliare costituente l'Ambito di Trasformazione disciplinato dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del RUC e per la realizzazione delle opere necessarie ad allacciare la zona ai pubblici servizi – in via Battilana e successivo Atto integrativo stipulato in data 12.04.2013 rep. 3784/2862;
- Il valore delle suddette opere di urbanizzazione risulta quantificato nel computo metrico estimativo allegato al progetto definitivo approvato con Delibera di G.C. n. 37/2011 in €. 71.696,09=;
- Per il rilascio del permesso a costruire di cui alla Busta n. 31/2008 contenente il progetto delle opere di urbanizzazione primaria (Busta n. 31/2008), il tecnico istruttore stimava in €.

40.911,91= gli oneri di urbanizzazione da corrispondere a conguaglio ai sensi dell'art. 13 della Convenzione urbanistica;

- La Società DA.LI.SA S.r.l. optava per il pagamento rateizzato del contributo concessorio e presentava polizza fideiussoria n. 332228068 rilasciata da Generali Assicurazioni S.p.A. in data 29.04.2013 dell'importo di €. 34.860,36=;
- In data 20.05.2013 veniva rilasciato il Permesso a Costruire n. 48 relativo al progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione di cui alla Scheda n. 44 (Busta n. 31/2008);
- Ad oggi la Società DA.LI.SA. S.r.l., che ha già corrisposto n. 5 rate del contributo concessorio per complessivi €. 35.456,98=, risulta debitrice per €. 7.244,82=, importo identificato con il sub accertamento n. 2015/20 "Edilizia Privata anno 2013 – pagamenti rateizzati – DA.LI.SA. S.r.l. BN 31/2008";

RILEVATO che:

- In data 01.07.2014, con prot. 30999 la Società DA.LI.SA.S.r.l. ha chiesto una variante al progetto unitario (Busta n. 6003/2014) approvata con Deliberazione di G.C. n. 156 del 19.05.2015 ed una variante al progetto delle opere di urbanizzazione approvata con Delibera di G.C. n. 157 del 19.05.2015 (Busta n. 34/2014 del 01.07.2014, prot. 31003);
- L'importo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti in base alla variante presentata (Busta n. 34/2014) è pari a €. 109.820,42=, superiore quindi a quella delle opere precedentemente previste e oggetto della sopra citata Convenzione del 10.10.2011;
- Conseguentemente in data 14.10.2015 è stata stipulata una nuova Convenzione (rep. 5297/4030) ad ulteriore integrazione di quelle precedentemente sottoscritte, per l'approvazione della variante al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e l'aggiornamento del valore dell'opera ai fini dello scomputo e delle garanzie fidejussorie;
- La Società DA.LI.SA. S.r.l. presentava nuova polizza fideiussoria n. 332228067 emessa da Le Generali Italia S.p.A. dell'importo di €. 131.784,50=, pari al computo metrico estimativo allegato al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a variante approvato con Delibera di G.C. n. 157/2015, maggiorate del 20%;

PRESO ATTO che

- Con la presentazione del progetto a variante delle opere di urbanizzazione (Busta n. 34/2014) gli oneri di urbanizzazione dovuti a conguaglio ai sensi dell'art. 13 della Convenzione ammontano a €. 2.787,58=, risultanti dalla differenza tra gli oneri di urbanizzazione dovuti in virtù dell'intervento di cui alla Busta n. 34/2014, pari a €. 112.608,00= ed il valore delle opere a scomputo corrispondenti a €. 109.820,42=;
- La Società DA.LI.SA. S.r.l. ha già corrisposto in virtù del progetto originario delle Opere di Urbanizzazione, approvato con il Permesso a Costruire n. 48/2013 (Busta n. 31/2008) oneri di urbanizzazione a conguaglio per complessivi €. 35.456,98=, dai quali, scalati €. 2.787,58= dovuti in virtù del progetto delle opere di urbanizzazione a variante approvato con Delibera di G.C. n. 157/2015 e con Permesso di Costruire a variante n. 80 del 20.11.2015 (Busta n. 34/2014), risultano corrisposti in eccesso €. 32.669,39=;

VISTA la richiesta di rimborso presentata in data 22.10.2015, con prot. 52671, con la quale la Società DA.LI.SA. S.r.l. comunica che *"la differenza tra gli oneri dovuti e quelli da realizzare non corrisponde più a €. 42.701,80= ma a €. 2.787,58= e che alla data odierna la DA.LI.SA. S.r.l. ha corrisposto n. 5 rate pari a €. 35.456,98="* pertanto *"non provvederà al pagamento dell'ultima rata di €. 7.244,82= con scadenza il 06.11.2015 e chiede il rimborso dell'importo corrisposto in esubero di quello dovuto"*, pari a €. 32.669,39=;

TENUTO CONTO della relazione dello Specialista Amministrativo Dott.ssa Tiziana Baldi redatta in data 19.11.2015 (All. 1) dalla quale si evince quanto segue.

- l'importo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti in base al Permesso di Costruire a variante n. 80 del 20.11.2015 (Busta n. 34/2014) è pari a €. 109.820,42=, ossia superiore al valore delle opere che era stato quantificato nel progetto originario (Busta n. 31/2013);
- A seguito del nuovo importo delle opere a scomputo, gli oneri di urbanizzazione da versare a conguaglio corrispondono a €. 2.787,58= anziché a €. 42.701,80= originariamente dovuti in virtù del Permesso a Costruire n. 48/2013 (Busta n. 31/2013) e già versati per complessivi €. 35.456,98=;
- La Società DA.LI.SA. S.r.l., non solo non è tenuta al pagamento dell'ultima rata del contributo concessorio pari a €. 7.244,82= identificata con l'accertamento "2015/20", che pertanto dovrà essere annullato ma risulta avere versato €. 32.669,39 in eccesso;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte:

- di ridurre l'accertamento 2015/20 "*Edilizia Privata anno 2013 – pagamenti rateizzati – DA.LI.SA. S.r.l. BN 31/2008*" di euro 7.244,82=;
- procedere al rimborso degli oneri di urbanizzazione a conguaglio versati in eccesso pari a complessivi 32.669,39= (trentaduemilaseicentosessantanove,39);

VALUTATO di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 14/07/2015 di autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio di Previsione Armonizzato 2015/2014 ai sensi degli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione alle dotazioni di cassa;

Visto il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

DATO ATTO del decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30.10.2015 con il quale la sottoscritta è stato nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

#### **DETERMINA**

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore di DA.LI.SA. S.r.l. PI 05077150489 con sede a FIRENZE in via L. DA VINCI 12, l'importo 32.669,40= (trentaduemilaseicentosessantanove,39) corrispondente alla differenza tra gli oneri di urbanizzazione ad oggi versati dalla Società DA.LI.SA. S.r.l. pari a €. 35.456,98= e il contributo dovuto in virtù del progetto delle opere di urbanizzazione a variante di cui all'A.d.T. scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU in via Battilana, approvato con Delibera di G.C. n. 157/2015 e con Permesso a Costruire a Variante n. 80/2015 (Busta n. 34/2014), corrispondente a €. 2.787,58=;
2. contestualmente autorizzare l'Ufficio Ragioneria a ridurre l'accertamento 2015/20 "*Edilizia Privata anno 2013 – pagamenti rateizzati – DA.LI.SA. S.r.l. BN 31/2008*" di €. 7.244,82=;
3. di imputare la spesa di €. 32.669,40= (trentaduemilaseicentosessantanove,39) sul cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), del bilancio del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare a favore di DA.LI.SA. S.r.l. PI 05077150489 con sede a FIRENZE in via L. DA VINCI 12, l'importo €. 32.669,40= (trentaduemilaseicentosessantanove,39)

mediante bonifico bancario presso la Banca Cassa di Risparmio di Firenze Ag. Calenzano  
IBAN: IT 60I06160 37761 100000003834;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie;

Sesto Fiorentino, 03-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rimborso oneri urbanizzazione a conguaglio corrisposti in eccesso da DA.LI.SA. S.r.l., in riferimento al progetto a variante delle OO.UU - Ambitodi Trasformazione via Battilana, Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU e riduzione sub accertamento n. 2015/20 "Edilizia Privata anno 2013 - DA.LI.SA S.r.l. BN. 31/2008"**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 20</b>	EDILIZIA PRIVATA ANNO 2013 - PAGAMENTI RATEIZZATI - DALISA SRL - BUSTA N. 31/2008 - Operazione: VariazioneNote: vedi deterimna 321/2015 rg 1377  PEG: 4220/11 PIANO FIN: 4.05.01.01.001 Concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica: proventi ordinari (reimputazione contabile)	17/12/2015	-7.244,82
Impegno <b>2015 / 7195</b>	Rimborso oneri urbanizzazione a conguaglio corrisposti in eccesso da DA.LI.SA. S.r.l., in riferimento al progetto a variante delle OO.UU - Ambitodi Trasformazione via Battilana, Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU - Operazione: Inserimento  PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	17/12/2015	32.669,40

Totale Accertato	-7.244,82
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	32.669,40
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**