



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1460 DEL 11-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 340 DEL 11-12-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Intervento di sostituzione caldaia presso asilo nido "Cappellaio Matto" in Via Leopardi: impegno di spesa.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

**RICHIAMATA** la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione geom. Simonetta Boattini in data 07/12/2015, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), dalla quale si rileva che:

- a seguito di numerose segnalazioni per il malfunzionamento della caldaia a servizio dell'immobile comunale che accoglie l'asilo nido denominato "Cappellaio Matto" il Servizio Manutenzione ha effettuato un sopralluogo presso la struttura educativa per verificare le condizioni dell'impianto;
- dal sopralluogo è emerso che, al fine di ripristinare il funzionamento della caldaia e consentire il corretto svolgimento delle attività educative del centro occorre procedere alla sostituzione dell'intera caldaia, in quanto la sostituzione delle componenti interne non risulta una scelta economica, stante la vetustà dell'impianto;
- la struttura che ospita l'asilo nido è di proprietà comunale, pertanto gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione comunale, rimanendo a carico dell'associazione La Clessidra, soggetto gestore della struttura, gli interventi di manutenzione ordinaria;

- è stata quindi contattata la ditta Consiag Servizi Comuni srl, impresa manutentrice degli impianti di riscaldamento negli immobili comunali in forza di un contratto di servizio decennale (contratto Rep. n. 20205 del 16/07/2008), che si è resa disponibile all'esecuzione in tempi rapidi;
- la sostituzione della caldaia non rientra tra le lavorazioni di manutenzione compensate a canone con la "Gestione calore" pertanto occorre procedere ad autonomo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che:

- l'intervento di sostituzione caldaia, descritto nella suddetta relazione, prevede la sostituzione della caldaia a camera stagna (tipo C) e tiraggio forzato con una nuova (tipo Eolo Maior 28kw) per la quale il prezzo proposto è considerato congruo;
- è possibile affidare a Consiag Servizi Comuni srl la realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 19.9 del contratto di servizio sopra richiamato, il quale prevede esplicitamente la possibilità di avvalersi del soggetto gestore degli impianti di riscaldamento per eseguire interventi alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale non compresi nel disciplinare di servizio, impegnando la relativa ulteriore spesa;

**DATO ATTO** altresì che le prestazioni in oggetto non ricadono nelle fattispecie previste dalla legge 136/2010 per l'attribuzione del CIG e della conseguente tracciabilità dei pagamenti, in quanto trattasi di affidamento "in house";

**CONSIDERATO** necessario impegnare in favore della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. la spesa occorrente per l'intervento di sostituzione della caldaia a servizio dell'asilo nido Cappellaio Matto per un totale di € 1.818,00 oltre iva al 22% per complessivi € 2.217,96;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30.10.2015, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio dal 1° novembre 2015 e fino al termine dell'incarico commissariale;

**DETERMINA**

- 1) Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, a favore della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. la spesa occorrente per l'intervento di sostituzione della caldaia a servizio dell'asilo nido Cappellaio Matto per un totale di € 1.818,00 oltre iva al 22% per complessivi € 2.217,96;
- 2) Di finanziare la suddetta spesa di € 2.217,96 sul Cap. 82060 "altri interventi relativi a beni immobili: asili nido" – O.P. 89/2015 - Bilancio del corrente esercizio 2015;
- 3) Di dare atto che:
  - non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
  - che il codice CUP relativo all'intervento è **B91E15000480004**;
  - le obbligazioni di cui sopra saranno esaurite entro il 31.12.2015;
  - il Responsabile del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini, Responsabile del Servizio Manutenzione.

4) Di dare atto altresì:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 2 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall'art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno all'Ente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;
- del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L. 33/2013;

Sesto Fiorentino, 11-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Intervento di sostituzione caldaia presso asilo nido "Cappellaio Matto" in Via Leopardi: impegno di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2015 / 7192</b>	Intervento di sostituzione della caldaia presso asilo nido "Cappellaio Matto" in via Leopardi: impegno di spesa a favore di Consiag Servizi Comuni srl - Operazione: Inserimento  PEG: 82060 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Altri interventi relativi a beni immobili	16/12/2015	2.217,96

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	2.217,96
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**  
f.to LAZZARINI LUCA