



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1448 DEL 11-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 375 DEL 11-12-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP e impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa Spa - Anno 2015.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** il contratto di servizio rep. 59286 del 18/02/2003, registrato a Firenze il 07/03/2003 al n. 642 serie 1°, stipulato tra Casa Spa di Firenze e i Comuni dell'Ambito ottimale della Provincia di Firenze di cui alla LRT n. 77/1998, rinnovato dal 21 aprile 2006 con contratto rep. 60971 in pari data, registrato a Firenze il 09/05/2006 al n. 1373 serie 1°A, e ulteriormente rinnovato dal 18 maggio 2011 con contratto rep. 63319 in pari data, registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1/A;

**ATTESO** che:

- in forza del contratto di servizio, Casa Spa provvede alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sesto Fiorentino e dunque provvede alla riscossione dei canoni di locazione dagli assegnatari e alla realizzazione degli interventi di manutenzione necessari per l'utilizzo degli alloggi;
- che a fronte dello svolgimento di tali attività è prevista la corresponsione da parte del Comune di Sesto Fiorentino di un corrispettivo mensile per ogni alloggio costituente il patrimonio ERP del Comune;
- che il contratto di servizio sopra richiamato prevede a carico di Casa Spa la gestione dei flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e la custodia temporanea per conto del Comune delle liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché l'imputazione del corrispettivo dovuto ai canoni introitati;

**RILEVATA**, dunque, la necessità di provvedere all'accertamento di entrata dei canoni di locazione e all'impegno di spesa per corrispettivo dovuto all'Ente gestore, interventi di

manutenzione effettuati, quota del fondo mutualistico, costi vari e quant'altro previsto nel contratto di servizio;

**RILEVATA**, peraltro, la possibilità di procedere al momento a un accertamento di entrata e a un impegno di spesa, determinati in via presunta nelle more della rendicontazione di entrate e uscite che Casa Spa effettuerà con riferimento al periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2015;

**RITENUTO** di accertare in entrata l'importo di € 1.100.000,00 quali canoni di locazione e impegnare in uscita l'importo di € 1.100.000,00 quali spese di gestione;

**DATO** atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

**ATTESO** che con decreto del Commissario Prefettizio Straordinario n. 10 del 29/07/2015 al sottoscritto avv. Franco Zucchermaglio è stato confermato l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 31/12/2015, già conferito con decreto del Sindaco n. 39/2014;

**RILEVATO** che la Responsabile del procedimento è individuata nella responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, dott.ssa Stefania Matozzi;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

#### **DETERMINA**

- 1) di accertare per l'anno 2015 in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00, quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa Spa, sul cap. PEG 1810 (*Fitti attivi patrimonio ERP*), Piano finanziario 3.01.03.02.002 del Bilancio del corrente esercizio;
- 2) di impegnare per l'anno 2015 in via presunta l'importo di € 1.100.000,00, per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo, sul cap. PEG 31330 (*Gestione alloggi ERP*), Piano finanziario 1.03.02.15.999 del Bilancio del corrente esercizio;
- 3) di dare atto che l'entrata effettiva e la spesa effettiva saranno rendicontate nell'anno 2016 dal soggetto gestore e successivamente si provvederà alle necessarie sistemazioni contabili;
- 4) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Stefania Matozzi, responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 5) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 11-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP e impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa Spa - Anno 2015.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 865</b>	Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 1810 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio E.R.P.	14/12/2015	1.100.000,00
Impegno <b>2015 / 6729</b>	Impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa Anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 31330 PIANO FIN: 1.03.02.15.999, MISS/PROG: 12.06 Gestione alloggi E.R.P.	14/12/2015	1.100.000,00

Totale Accertato	1.100.000,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.100.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**