



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1541 DEL 22-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 404 DEL 22-12-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/2013, 1082/2014 - a favore di Lorenzo Cavallaro.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTE** la deliberazioni della Giunta regionale n. 1089/2013 e n. 1082/2014 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale nn. 1088/2011, 1151/2012, 250/2013, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 11.06.2015 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

**VISTA** la determinazione reg. gen. n. 160/2015 di approvazione dell'Avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 18.06.2015 al 30.11.2015;

**PRESO ATTO**, inoltre, che la competente Commissione tecnica nella seduta del 22.09.2015 (verbale n. 105) ha accolto la domanda presentata da G.G. meglio individuata nell'allegato A al presente atto subordinando l'erogazione del contributo alla produzione della rinuncia agli atti della procedura di sfratto in essere e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

**VISTI** la dichiarazione del proprietario relativa alla rinuncia agli atti della procedura di sfratto, nonché il nuovo contratto di locazione stipulato tra le stesse parti, avente durata di tre anni prorogabile alla scadenza di ulteriori due anni, regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

**CONSIDERATO**, quindi, opportuno, atteso l'ammontare della morosità maturata e la durata del contratto di locazione, dare disposizione a Casa Spa perché proceda all'erogazione della somma di € 8.000,00 a favore del proprietario dell'immobile, Lorenzo Cavallaro, meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

**DATO ATTO** che con decreto del Commissario prefettizio n. 10 del 29.07.2015, al sottoscritto, avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 31.12.2015, già conferito con decreto del Sindaco n. 39/2014;

**VISTO** il DPR 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta e al Sindaco (pubblicato nella GU 12.09.2015 n. 212);

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16.4.2013 e il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21.01.2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

**DATO ATTO** che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n. 105/2015;
- 2) di dare mandato a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a € 8.000,00 a favore di Lorenzo Cavallaro, meglio individuato nell'allegato A al presente atto, quale proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 22-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**