



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1466 DEL 15-12-2015

DETERMINAZIONE

**N. 342 DEL 15-12-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Accertamento della somma versata da UNIPOL Assicurazioni S.p.A. nell'interesse della Società obbligata, MARE Soc. Cooperativa Edificatrice ai sensi della convenzione urbanistica del 26.05.2006 - PL 1 F. 31 - via Petrosa. Impegno e liquidazione di spesa a favore di La CALENZANO ASFALTI SPA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

PREMESSO che:

- nella convenzione urbanistica del 26.05.2006, ai rogiti del Notaio Dott. Francesco Steidl, rep. n. 49.194, racc. n. 11.013, la Soc. MARE Società Cooperativa Edificatrice, CF 01740540487 con sede a Firenze in Piazza San Lorenzo n. 1, figura tra i soggetti proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del Piano di Lottizzazione denominato P.L.1 F. 31 - via Petrosa, e a garanzia dell'attuazione degli impegni assunti ha fornito al Comune di Sesto Fiorentino polizza fideiussoria n. 96 46047648 dell'importo di €. 732.541,77= emessa dalla Compagnia Assicuratrice Unipol Assicurazioni S.p.A. in data 16.05.2006;
- gli operatori e i proprietari delle aree inserite all'interno del Piano Attuativo denominato P.L.1 F.31 - via Petrosa - tra cui la Soc. MARE Società Cooperativa Edificatrice hanno conferito, secondo quanto disposto dall'art. 28 della convenzione suddetta, alla Società S.IN.TER. S.r.l., CF/PI 04364620486 con sede a Firenze in via della Colonna 6 mandato speciale, ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile, per il

compimento di tutti gli atti necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano Attuativo sopra richiamato;

- ai sensi dell'art 22, comma 6 della convenzione urbanistica stipulata in data 26.05.2006 il Comune di Sesto Fiorentino ha l'obbligo di escutere la polizza fideiussoria n. 96 46047648 in caso di mancato pagamento, anche parziale, delle somme dovute al soggetto appaltatore dei lavori oggetto della presente convenzione;

DATO ATTO che:

- la Società S.IN.TER S.r.l., in qualità di soggetto coordinatore nominato ai sensi dell'art. 28 della convenzione urbanistica P.L. 1 F. 31 - via Petrosa, ha chiesto al Comune di Sesto Fiorentino, con raccomandata trasmessa tramite PEC in data 26.02.2014, prot. 9501 di escutere la Polizza Fideiussoria n. 96 46047648 del 16.05.2006, non avendo la "Mare Società Cooperativa Edificatrice", in qualità di soggetto proponente della convenzione urbanistica P.L. 1 e ditta obbligata in base alla polizza fideiussoria suddetta, provveduto al pagamento "*di parte della fattura n. 48 del 12.03.2012 e della fattura n. 103 del 19.06.2015 oltre interessi*" emesse dall'Appaltatore "La Calenzano Asfalti S.p.A." per opere eseguite in attuazione del P.L. 1;
- a seguito della comunicazione suddetta il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, con nota del 16.10.2014, ha espresso parere favorevole all'escussione della polizza fideiussoria a favore di La Calenzano Asfalti S.p.A., "*a copertura degli impegni della Società Mare per le fatture relative ai SAL 17° e 18° importo pari a €. 31.335,00= rimanendo esclusi gli interessi maturati e le opere di regimazione idraulica e considerando la quota percentuale di partecipazione al PL.1 della Mare Soc. Coop. Edificatrice (11,34%) nella convenzione urbanistica n. 1792 del 13.06.2006*";

DATTO ATTO che:

- La Unipol Assicurazioni S.p.A. ha effettuato il pagamento in data 12.11.2015 (data valuta) della somma di €. 31.335,00= a favore del Comune di Sesto Fiorentino;
- L'amministrazione comunale in base all'art. 22, comma 6 della Convenzione urbanistica del 26.05.2006 deve provvedere a trasferire tale somma alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A. quale debito che la Società Mare Cooperativa Edificatrice ha nei confronti di quest'ultima per le fatture n. 48 del 12.03.2012 e 103 del 19.06.2012 riferite ai SAL 17° e 18°;
- La polizza fideiussoria n. 96 46047648 rilasciata in data 16.05.2006 dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. con sede a Bologna rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare nel Piano Attuativo denominato P.L. 1, F. 31 - via Petrosa;

RITENUTO di dovere accertare la somma di €. 31.335,00= pari all'importo di cui risulta creditrice "La Calenzano Asfalti S.p.A." per la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Lottizzazione P.L. 1 F. 31 – via Petrosa, sul cap. PEG 4900/060 "*Rimborso spese per servizi conto terzi:altre*" delle partite di giro allo scopo di effettuare successivamente il versamento della predetta somma in esecuzione dell'art. 22, comma 6 della convenzione urbanistica del 26.05.2006;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015, n. 212);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30.10.2015 di nomina della sottoscritta a Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

DETERMINA

Per quanto in premessa meglio esposto

- 1) di accertare sul capitolo 4900/06 “*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*” la somma di €. 31.335,00= pari all’importo di cui risulta creditrice la Società La Calenzano Asfalti S.p.A. nei confronti di Mare Soc. Cooperativa Edificatrice per le opere di urbanizzazione realizzate nel Piano Attuativo P.L. 1, F. 31 – via Petrosa;
- 2) di dare atto che tale somma (€. 31.335,00=) è stata corrisposta al Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Amministrazione Garantita dalla UNIPOL Assicurazioni S.p.A. in virtù dell’escussione della polizza n. 96 46047648 presentata dalla Mare Società Cooperativa Edificatrice in quanto soggetto proponente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano Attuativo P.L.1 a garanzia dell’attuazione degli impegni assunti con la convenzione del 26.05.20036;
- 3) di dare atto che il Comune è tenuto a trasferire la somma suddetta, in esecuzione dell’art. 22, comma 6, della convenzione urbanistica 26.05.2006 alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A. stante l’inadempimento degli obblighi di pagamento da parte del soggetto proponente Mare Soc. Cooperativa Edificatrice delle fatture n. 48/2012 e 103/2012 riferite ai SAL 17° e 18°;
- 4) di impegnare sul capitolo 95900/06 “*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*” la somma di €. 31.335,00=, pari all’importo che il Comune trasferirà, in esecuzione dell’art. 22, comma 6 della convenzione urbanistica del 26.05.2006 alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A., per le causali di cui alla lettera della Società S.IN.TER. del 26.02.2014, prot. 9501, con la quale il soggetto coordinatore chiedeva l’escussione della polizza presentata da Mare Soc. Coop. a garanzia dell’adempimento degli impegni dalla medesima assunti in convenzione;
- 5) di dare atto che la polizza fideiussoria n. 96 46047648 rilasciata in data 16.05.2006 dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. con sede a Bologna, rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- 6) di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di liquidare e pagare mediante bonifico bancario C/C Banca del Mugello IBAN IT 88 Y 08325 37760 000000081444, verificata la validità del DURC;
- 7) di dare atto che ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. non sussistono i requisiti per l’applicazione della tracciabilità in quanto trattasi di somme che non vengono erogate direttamente dall’Amministrazione Comunale ma di mera escussione di polizza fideiussoria per lavori eseguiti da terzi;

- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile P.O. Servizio Pratiche Edilizie Arch. Mario Lopomo;

Sesto Fiorentino, 15-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento della somma versata da UNIPOL Assicurazioni S.p.A. nell'interesse della Società obbligata, MARE Soc. Cooperativa Edificatrice ai sensi della convenzione urbanistica del 26.05.2006 - PL 1 F. 31 - via Petrosa. Impegno e liquidazione di spesa a favore di La CALENZANO ASFALTI SPA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 883	Accertamento della somma versata da Unipol Assicurazioni SpA nell'interesse della società obbligata MARE Soc. Cooperativa Edificatrice ai sensi della convenzione urbanistica del 26.05.2006 - PL 1 F. 31 - Via petrosa. Impegno di liquidazione di spesa a favore di La Calenzano Asfalti spa - Operazione: Inserimento PEG: 4900/6 PIANO FIN: 9.01.99.99.999 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	15/12/2015	31.335,00
Impegno 2015 / 7154	Rimborso alla società La Calenzano Asfalti spa per l'escussione della polizza presenta da Mare Soc. Coop. a garanzia tramite versata da Unipol Assicurazioni SpA ai sensi della convenzione urbanistica del 26.05.2006 - PL 1 F. 31 - Via petrosa. - Operazione: Inserimento PEG: 95900/6 PIANO FIN: 7.01.99.99.999, MISS/PROG: 99.01 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	15/12/2015	31.335,00

Totale Accertato	31.335,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	31.335,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**