



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1515 DEL 18-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 396 DEL 18-12-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Accertamento in entrata canoni di locazione alloggio di proprietà comunale.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 815/03 con la quale veniva trasferita a Casa s.p.a. la gestione amministrativa del patrimonio abitativo realizzato o acquistato nell'ambito di interventi di e.r.p. a far data dal 01.08.2003;

**ATTESO** che risulta un solo alloggio ad uso abitativo non facente parte di tale categoria concesso in locazione e tuttora in gestione diretta di questa amministrazione, meglio individuato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTA** la determinazione n. 1468/2013 con la quale si procedeva all'aggiornamento dei canoni di locazione relativi ad alloggi di proprietà comunale, come da nota predisposta dal Servizio Politiche della casa e conservata agli atti del Servizio, con decorrenza dal 01.01.2014 fino a nuova determinazione;

**CONSIDERATO** che l'alloggio è stato rilasciato in data 31.03.15 come da verbale di riconsegna chiavi agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'accertamento in entrata dell'importo di € 666,96 relativo alle prime tre mensilità di canone anno 2015;

**PRESO ATTO** inoltre che dai riscontri effettuati con l'Ufficio Ragioneria è emerso che per quanto riguarda l'anno 2014 è stata corrisposta in eccesso da parte dell'assegnataria la somma di € 432,12 per la quale non è ancora stata emessa la reverse, e che pertanto è necessario procedere alla restituzione;

**DATO ATTO** che con decreto del Commissario Prefettizio Straordinario n. 10 del 29/07/2015, al sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato l'incarico ad interim di Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative fino al 31.12.2015, già conferito con decreto del Sindaco n. 39/14;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTO** il Bilancio di previsione 2015-2017 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 30.04.15;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DETERMINA**

1) di accertare la somma di € 666,96 a titolo di canoni di locazione relativi al primo trimestre 2015 di cui all'allegato A, sul capitolo PEG 1800 piano finanziario 3.01.03.02.002 (fitti attivi patrimonio abitativo) del bilancio del corrente esercizio;

2) di accertare in entrata a partire di giro sul capitolo PEG 4900/6 la somma di € 432,12 e di impegnarla sul capitolo PEG 95900/6 (per servizi in conto terzi);

3) di riservarsi di liquidare con separato provvedimento la somma di € 432,12 a favore degli eredi di Ciulli Laudomia;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie.

Sesto Fiorentino, 18-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accertamento in entrata canoni di locazione alloggio di proprietà comunale.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 921</b>	Accertamento in entrata canoni di locazione alloggio di proprietà comunale in via Vannini 6 Ciulli Laudomia - Operazione: Inserimento  PEG: 1800 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio abitativo	21/12/2015	666,96
Accertamento <b>2015 / 922</b>	Accertamento in entrata canoni di locazione versato in eccesso da Ciulli Laudomia - Operazione: Inserimento  PEG: 4900/6 PIANO FIN: 9.01.99.99.999 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	21/12/2015	432,12
Impegno <b>2015 / 7222</b>	Rimborso a ciulli Laudomia di canone di locazione versato in eccesso - Operazione: Inserimento  PEG: 95900/6 PIANO FIN: 7.01.99.99.999, MISS/PROG: 99.01 Rimborso spese per servizi conto terzi: altre	21/12/2015	432,12

Totale Accertato	1.099,08
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	432,12
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**