



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1509 DEL 17-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 348 DEL 17-12-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli Uffici di Via Barducci - Revoca affidamento all'Impresa Marchese s.r.l. e affidamento a Impresa Fiorentina Costruzioni s.r.l. - CIG Z5A179B498 - CUP B94B15000150004 (collegato a CUP MASTER B94B15000140004)**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 296 del 17.11.2016 (R.G. n. 1286) :

- veniva approvata la perizia di spesa per i lavori di Manutenzione Straordinaria degli Uffici di Via Barducci, redatta dal Servizio Progettazione del Settore Sviluppo del Territorio per l'importo di € 14.373,54 oltre IVA 22% di € 3.162,17 per complessivi € 17.535,71;

- a seguito di procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 venivano invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici inseriti all'interno del sistema telematico S.T.A.R.T. Comuni della Piana e che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, 6.11.2015, è stata presentata un'unica offerta da parte dell'Impresa Marchese srl con sede in Signa - Via del Pino n. 2 - P.IVA 05202020482 che ha offerto un ribasso del 18,50%;

- con verbale di procedura concorrenziale in data 06.11.2015 si procedeva all'aggiudicazione provvisoria all'Impresa suddetta;

- si affidavano, nelle more dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, i lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria degli Uffici di Via Barducci all'Impresa Marchese srl – P.IVA 05202020482 - con sede in Signa - Via del Pino n. 2 – che ha offerto un ribasso del 18,50% sull'importo a base di asta di € 14.373,54 e quindi per l'importo di € 11.714,44;

- si procedeva ad impegnare la somma di € 11.714,44 oltre IVA 22% di € 2.577,18 per complessivi € 14.291,61: quanto ad € 4.021,59 sul CAP 59020 e quanto ad € 10.270,02 sul CAP 9230;

**VISTA** la comunicazione dell'Ufficio Gare del 19.11.2015, agli atti del Settore Sviluppo del Territorio, dal quale si rileva che si è provveduto alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'Impresa Marchese srl, per le motivazioni nello stesso indicate;

**DATO ATTO** che in conseguenza di ciò la D.L. Arch. Alessandro Pretini ha provveduto, in data 19.11.2015, alla determinazione dello Stato di Consistenza dei luoghi redigendo il relativo Verbale in contraddittorio con il Sig. Roberto Marchese in rappresentanza della Ditta Marchese srl, agli atti del Settore, dal quale si rileva un importo di lavori eseguiti dall'Impresa per € 1.622,70 oltre IVA 22% per complessivi € 1.979,69;

**VISTA** la Nota Tecnica di Perizia redatta in data 11.12.2015 dalla D.L. Arch. Alessandro Pretini dalla quale si evince che:

- Visto il verbale di revoca dell'affidamento all'Impresa Marchese srl in data 19.11.2015 e considerato che l'Impresa Fiorentina Costruzioni srl di Firenze sta eseguendo i lavori urgenti di manutenzione straordinaria alla copertura dello stesso immobile di Via Barducci, come da Verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 175 del DPR 207/2010 del 02.11.2015, ha ritenuto interpellare la stessa Impresa per il completamento delle opere in oggetto attraverso una procedura concorrenziale tramite Piattaforma Telematica Start. La suddetta Impresa infatti è in possesso di personale, capacità tecniche ed attrezzature in maniera adeguata e si è resa disponibile ad eseguire le opere necessarie alla conclusione dei lavori;

- l'importo originario dei lavori di perizia ammontava ad € 14.373,54 oltre IVA sui quali l'impresa Marchese in sede di gara aveva offerto il ribasso del 18,50% e pertanto per un importo netto dell'affidamento pari ad € 11.714,44 oltre IVA;

- la ditta Marchese srl aveva eseguito lavori per un importo di € 1.622,70 oltre Iva 22% per totale € 1.979,69 al netto del ribasso d'asta, come evidenziato nel Verbale di Consistenza dei luoghi contenuto nel Verbale di Revoca dei lavori redatto il 19.11.2015. Restano quindi da eseguire opere per un importo pari ad € 10.091,74 al netto del ribasso d'asta del 18,50%, oltre Iva 22% per complessivi € 12.311,92;

- durante l'esecuzione dei lavori eseguiti dall'Impresa Marchese srl si erano rese evidenti alcune opere aggiuntive da realizzare in base alla nuova disposizione dei locali per cui l'importo dei lavori, per cui è stata interpellata la ditta Fiorentina Costruzioni srl, è passato ad € 14.443,84 oltre Iva e l'impresa Fiorentina Costruzioni srl ha ritenuto di offrire un importo pari ad € 14.370,00 oltre IVA per complessivi € 17.531,40 secondo il computo allegato alla procedura della Piattaforma Telematica, agli atti del Settore;

- in sede di sopralluogo e redazione del verbale di consegna alla Fiorentina Costruzioni del 30.11.2015, una volta liberati completamente gli ambienti dai numerosi mobili di archivio presenti in diversi locali interessati dagli interventi in oggetto, si sono rese evidenti delle zone di intonaco gravemente ammalorate per le quali sarà necessaria la demolizione con successivo rifacimento ed imbiancatura finale. Si è inoltre resa evidente la necessità di eseguire l'imbiancatura completa delle pareti degli ambienti esistenti in aggiunta alle nuove

pareti in cartongesso. Per il corretto utilizzo di alcuni ambienti derivanti dalla nuova divisione dei locali si deve ricorrere all'integrazione dell'impianto di riscaldamento attraverso la fornitura e posa in opera di nuovo termosifone e la modifica di uno esistente. Vista inoltre la trasformazione dei locali ex magazzino di Via Barducci in uffici si è ritenuto di incassettare i tubi del riscaldamento attualmente in vista sulle pareti, con una veletta in cartongesso; il tutto come evidenziato nel computo metrico allegato;

- soprattutto in conseguenza delle nuove superfici di pareti da imbiancare, non facilmente identificabili in sede di computo originario a causa della presenza di un gran numero di arredi la maggior parte dei quali rappresentati da armadi e mobili archivio, l'importo dei lavori è variato sensibilmente rispetto a quanto previsto dal vecchio appalto, così come documentato nei documenti allegati. L'importo lavori risulta quindi ammontare ad € 19.550,52 oltre Iva 22% per complessivi € 23.851,63; il tutto secondo la seguente documentazione redatta dalla D.L.

- Nota tecnica di perizia
- Relazione tecnico Illustrativa dell'appalto originario;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico Riepilogativo

**DATO ATTO** che sono in corso, da parte del Settore Sviluppo del Territorio, le verifiche per il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

**RICHIAMATO** l'art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 41 c. 5 del "*Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012;

**DATO ATTO** che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà alle condizioni e termini stabiliti nell'allegato schema di lettera-contratto da stipulare ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012;

**DATO ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

**DATO ATTO** che il codice identificativo di gara acquisito attraverso il sito web appositamente previsto presso l'ANAC ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge 217/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti è Z5A179B498;

**DATO ATTO** altresì che, ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP per i "Lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria degli Uffici di Via Barducci" che è il seguente: CUP B94B15000150004;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione GC n. 207 del 23.10.2014 e modificato con deliberazione di G.C. n. 198 del 23.06.2015;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**VISTO** il Decreto del Commissario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi, nata a Firenze il 16/9/1971, è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° Novembre 2015 e fino alla scadenza dell'incarico commissariale;

**DATO ATTO** che il RUP del presente contratto ai sensi dell'Art. 10 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 l' Ing. Rita Dabizzi – Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto:

1. di annullare, per le motivazioni specificate nella nota del Servizio Gare e riportate nel verbale di consistenza dei luoghi e revoca della consegna lavori redatto dalla D.L. in data 19.11.2015, l'affidamento dei lavori disposto nei confronti dell'Impresa Marchese srl con determinazione n. 296 del 17.11.2016 (R.G. n. 1286);
2. di prendere atto che l'importo di lavori eseguito dall'impresa Marchese srl, come evidenziato nel Verbale di Consistenza dei luoghi contenuto nel Verbale di revoca, ammonta ad € 1.622,70 al netto del ribasso d'asta oltre Iva 22% per complessivi € 1.979,70;
3. di affidare, nelle more delle verifiche di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 i lavori di Manutenzione Straordinaria degli Uffici di Via Barducci all'Impresa Fiorentina Costruzioni srl per l'importo di € 19.550,52 oltre IVA 22% di € 23.851,63;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, senza necessità di adozione di un ulteriore atto;
5. Di diminuire l'impegno di spesa 2015/6294 assunto nei confronti dell'Impresa Marchese srl sul CAP PEG 59020 assestandolo ad € 1.979,70;
6. di annullare l'impegno di spesa 2015/6295 assunto nei confronti dell'Impresa Marchese srl sul CAP PEG 9230 per € 10.270,02;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 23.851,63 ivi compresa IVA 22% a favore dell'Impresa Fiorentina Costruzioni srl come segue:  
- quanto ad € 2.041,89 sul CAP PEG 59020

- quanto ad € 21.809,74 sul CAP PEG 9230

8. di dare atto che le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto andranno a scadenza entro il 31.12.2015;

9. di approvare lo schema di lettera contratto da sottoscrivere, dopo che l'aggiudicazione sia divenuta definitiva, con l'Impresa Fiorentina Costruzioni srl ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012 ove sono definiti i patti e le condizioni relativi all'affidamento che l'Impresa si impegna fin da ora ad accettare;

10. di dare atto che l'impresa, con l'accettazione del presente affidamento assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e che il CIG del presente affidamento è Z5A179B498;

11. Di dare atto altresì che, ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP per i "Lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria degli Uffici di Via Barducci" che è il seguente: CUP B94B15000150004 - (collegato al CUP MASTER B94B15000140004);

12. Di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

13. Di dare atto di quanto previsto dall'art. 2 c. 3 del nuovo "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dell'art. 1 c. 3 e 4 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

14. Di dare atto che il Responsabile Unico della procedura di affidamento e di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'Art. 10 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 è l' Ing. Rita Dabizzi – Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

Sesto Fiorentino, 17-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli Uffici di Via Barducci - Revoca affidamento all'Impresa Marchese s.r.l. e affidamento a Impresa Fiorentina Costruzioni s.r.l. - CIG Z5A179B498 - CUP B94B15000150004 (collegato a CUP MASTER B94B15000140004)**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2015 / 6294</b>	Approvazione perizia di spesa per lavori di manutenzione straordinaria degli uffici di via Barducci, approvazione schema lettera contratto, affidamento all'impresa Marchese srl e impegno di spesa - Operazione: VariazioneNote: revoca affidamento  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	22/12/2015	-2.041,89
Impegno <b>2015 / 6295</b>	Approvazione perizia di spesa per lavori di manutenzione ordinaria degli uffici di via Barducci, approvazione schema lettera contratto, affidamento a Impresa Marchese srl e impegno di spesa - Operazione: VariazioneNote: revoca affidamento  PEG: 9230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili	22/12/2015	-10.270,02
Impegno <b>2015 / 7287</b>	Approvazione perizia di spesa per lavori di manutenzione straordinaria degli uffici di via Barducci - affidamento all'impresa Fiorentina Costruzioni srl - Operazione: Inserimento  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	22/12/2015	2.041,89
Impegno <b>2015 / 7288</b>	Lavori di manutenzione straordinaria degli uffici di via Barducci - Affidamento a Impresa Fiorentina Costruzioni srl - Operazione: Inserimento  PEG: 9230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili	22/12/2015	21.809,74

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	11.539,72
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**