



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1547 DEL 23-12-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 356 DEL 23-12-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Riduzione contributo concessorio dovuto da DA.LI.SA. S.r.l. a seguito della richiesta di variante in corso d'opera al Permesso a Costruire n. 49/2013 - Busta n. 20/2015**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione per gli anni 2015/2017 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 4 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi 2015/2017;

#### **PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 30.03.2010 veniva approvata il progetto unitario relativo all'Ambito di Trasformazione scheda n. 44 dell'Appendice 1 del RUC - via Battilana;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 08.03.2011 veniva approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria;
- in data 10.10.2011 veniva stipulata la convenzione urbanistica, rep. 2897/2211 tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società DA.LI.SA. S.r.l. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e in data 12.04.2013 l'Atto Integrativo rep. 3784/2862 alla suddetta Convenzione;
- con Permesso a Costruire n. 48 del 20.05.2013 veniva approvato il progetto delle opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 19.05.2015 veniva approvata la variante al progetto unitario (Busta n. 6003/2014) e la variante al progetto delle opere di urbanizzazione (Busta n. 34/2014);

- Conseguentemente in data 14.10.2015 veniva stipulata una nuova Convenzione (rep. 5297/4030) ad ulteriore integrazione di quelle precedentemente sottoscritte;
- Con Permesso a Costruire n. 80 del 20.11.2015 veniva approvato il progetto a variante delle opere di urbanizzazione;

Tutto quanto sopra premesso

**DATO ATTO** che:

- La Società DA.LI.SA. S.r.l. aveva presentato in data 26.03.2010 richiesta di Permesso a Costruire per la costruzione di un edificio residenziale nell'Ambito di Trasformazione scheda n. 44 – via Battilana (Busta n. 36/2010);
- Per la realizzazione del progetto approvato con Permesso a Costruire n. 49 del 22.05.2013, risultavano dovuti contributi concessori pari a complessivi €. 18.183,00= (Busta n. 36/2010);
- la Società DA.LI.SA. S.r.l. optava per il pagamento rateizzato del contributo concessorio e presentava polizza fideiussoria n. DA92/1405/0189 rilasciata da LOMBARD MERCHANT BANK S.p.A. in data 15.05.2014 dell'importo di €. 15.092,16=;
- la Società DA.LI.SA. S.r.l., che ad oggi ha corrisposto n. 3 rate del contributo concessorio per complessivi €. 9.137,02=, risulta debitrice per complessivi €. 9.273,33=, importo identificato con i seguenti sub accertamenti:
  - accertamento n. 2015/4 sub 6 (quota capitale) pari a €. 3.030,50=;
  - accertamento 2015/5 sub. 6 (quota interessi) pari a €. 45,46=;
  - accertamento 2016/1 sub 6 (quota capitale) pari €. 6.061,00=;
  - accertamento 2016/2 sub. 6 (quota interessi) pari €. 136,37=;

**RILEVATO** che in data 28.07.2015 la Società DA.LI.SA. S.r.l. presentava richiesta di variante in corso d'opera al Permesso a Costruire n. 49/2013 (Busta n. 20/2015) e che dalla verifica del Responsabile del Procedimento il contributo concessorio dovuto in virtù del progetto a variante ammonta a complessivi €. 15.231,66=, ossia presenta una diminuzione di €. 2.951,34=, rispetto al costo di costruzione, pari a €. 18.183,00=, calcolato sul progetto originario;

**TENUTO CONTO** della relazione dello Specialista Amministrativo Dott.ssa Tiziana Baldi redatta in data 17.12.2015 (All. 1) dalla quale si evince che:

- *“a seguito della presentazione in data 28.07.2015, con prot. 17329, della richiesta di variante al Permesso a Costruire n. 49/2013, il contributo concessorio dovuto dalla Società DA.LI.SA S.r.l. per la costruzione dell'edificio non ammonta più a €. 18.183,00= bensì a €. 15.231,66=, quindi subisce una diminuzione di €. 2.951,34= rispetto al calcolo originario”;*
- *“la somma di €. 2.951,34= corrispondente alla differenza tra il costo di costruzione calcolato sul progetto originario, pari a €. 18.183,00= ed il contributo concessorio calcolato sul progetto a variante, pari a €. 15.231,66=..”* deve essere decurtata dalle rate che DA.LI.SA. S.r.l. deve ancora corrispondere;
- *“gli interessi legali calcolati su €. 15.231,66=, ossia sul valore del contributo concessorio dovuto a seguito della presentazione del progetto a variante ammontano a €. 190,40= invece che a 227,29= calcolati sul contributo originario, pertanto dovrà essere scalata la differenza pari a €. 36,89=”;*

**RITENUTO** per le ragioni sopra esposte:

- di ridurre di €. 2.951,34= l'accertamento 2015/4 sub 6 "*Edilizia Privata anno 2015 – Pagamenti rateizzati. Pratica B.N. 36/2010 DA.LI.SA. S.r.l. -(quota capitale)*" corrispondente alla rata del contributo concessorio pari a €. 3.030,50= dovuto da DA.LI.SA. S.r.l. per l'anno 2015, pertanto la Società sarà tenuta a versare la differenza corrispondente a €. 78,84=;
- di ridurre di €. 36,89= l'accertamento 2015/5 sub. 6 "*Edilizia Privata anno 2015 – Pagamenti rateizzati. Pratica B.N. 36/2010 DA.LI.SA. S.r.l. -(quota interessi)*" riferito agli interessi legali ancora da corrispondere per l'anno 2015 in virtù del progetto originario pari a €. 45,46=, con la conseguenza che saranno dovuti dalla Società la differenza pari a €. 8,57=;

**VALUTATO** di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**DATO ATTO** del decreto del Commissario Straordinario n. 39 del 03.11.2015 con il quale la sottoscritta è stato nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

## **DETERMINA**

1. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a ridurre l'accertamento 2015/4 sub 6 "*Edilizia Privata anno 2015 – Pagamenti rateizzati. Pratica B.N. 36/2010 DA.LI.SA. S.r.l. -(quota capitale)*" di €. 2.951,34=, (duemilanovecentocinquantuno,66) corrispondente alla differenza tra il contributo concessorio dovuto dalla Società DA.LI.SA. S.r.l. in virtù del Permesso a Costruire n. 49/2013 pari a €. 18.183,00= ed il costo di costruzione calcolato a seguito della presentazione del progetto a variante, corrispondente a €. 15.231,66= (Busta n. 20/2015);
2. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a ridurre l'accertamento 2015/5 sub. 6 "*Edilizia Privata anno 2015 – Pagamenti rateizzati. Pratica B.N. 36/2010 DA.LI.SA. S.r.l. -(quota interessi)*" di €. 36,89= corrispondente alla differenza tra gli interessi legali calcolati sul contributo concessorio dovuto per il progetto originario pari a €. 227,29= e gli interessi legali calcolati sul valore del costo di costruzione dovuto in virtù della presentazione della richiesta di variante, pari a €. 190,40=;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie.

Sesto Fiorentino, 23-12-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Riduzione contributo concessorio dovuto da DA.LI.SA. S.r.l. a seguito della richiesta di variante in corso d'opera al Permesso a Costruire n. 49/2013 - Busta n. 20/2015**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 4/6</b>	Edilizia privata anno 2015 - Pagamenti rateizzati. Pratica B.N. 36/2010 - DALISA srl - quota capitale - Operazione: Variazione SubNote: riduzione contributo concessorio  PEG: 4220/1 PIANO FIN: 4.05.01.01.001 Concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica: proventi ordinari	31/12/2015	-2.951,34
Accertamento <b>2015 / 5/6</b>	Interessi attivi su rateizzazioni pratica B.N. 36/2010 - DALISA srl - quota interessi - Operazione: Variazione SubNote: riduzione interessi su contributo concessorio  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	31/12/2015	-36,89

Totale Accertato	-2.988,23
Totale Sub Accertato	-2.988,23
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-12-2015

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to FERRI STEFANO**