



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1579 DEL 31-12-2015

DETERMINAZIONE

**N. 363 DEL 31-12-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Ristrutturazione del Centro Diurno per Disabili Camporella - Approvazione perizia suppletiva per prove fonometriche - OOPP 233/2011 - 276/2013 - CIG ZC6145E57D - CUP B93812000410006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 11.05.2015: "Variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati del bilancio di previsione 2015-2017 necessari alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04 giugno 2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;
- la Determinazione n. 262 RG 903 del 10/08/2015 del Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione " Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato 2015/2017 - annualità 2015 - Ristrutturazione interna centro diurno per disabili "Camporella" - O.P. 276/2013 - Variazione n. 2015/26" ;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 22/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione del Centro Diurno per disabili Camporella" per un importo complessivo dell'opera di € 370.00,00 di cui € 291.832,21 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.918,56 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali n. 34 R.G. 240 del 18/03/2015 sono stati aggiudicati i lavori di "Ristrutturazione del Centro Diurno di socializzazione per disabili Camporella" all'impresa Proget Impianti s.r.l. di Sesto Fiorentino con un ribasso del 25,878% sull'importo posto a base di gara, per una somma pari ad € 216.311,70 oltre € 2.918,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 219.230,26;

- con determinazione dirigenziale n. 94 RG 451 del 08/05/2015 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell'impresa Proget Impianti s.r.l. di Sesto Fiorentino;

- in data 18/05/2015 è stato stipulato con l'impresa Proget Impianti s.r.l. di Sesto Fiorentino il contratto REP n. 20412 registrato in data 29/05/2015 all'Agenzia delle Entrate - Firenze 2 - al n. 21;

- con determinazione n. 212 R.G. 907 del 12/08/2015 è stata approvata perizia suppletiva per un importo di € 38.543,96 di cui € 28.418,97 con IVA 22% ed € 10.124,99 con IVA 10% per cui l'importo complessivo dell'opera ammontava ad € 331.124,06;

- in data 21/08/2015 è stato stipulato con l'impresa Proget Impianti s.r.l. di Sesto Fiorentino l'atto di sottomissione REP n. 20414 registrato in data 04/09/2015 all'Agenzia delle Entrate - Firenze 2 - al n. 37;

-con determinazione n. 290 R.G. 1256 del 09/11/2015 è stata approvata determina a contrattare per la fornitura e montaggio di parete mobile dando atto che l'importo dell'opera ammontava ad € 333.754,41 per maggiore spesa per parete mobile ed è stato variato il quadro economico come segue:

A)Importo Lavori		
Importo lavori a seguito di aggiudicazione	€ 216.311,70	
Importo Variante	€ 38.543,96	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.918,56	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 257.774,22	€ 257.774,22
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% su € 105.161,54 (lavori)	€ 23.135,54	
Iva 10% su € 90.428,84 (lavori)	€ 9.042,88	
Iva 4% su € 20.721,32 (lavori)	€ 828,85	
Iva 22% su € 1.400,90(oneri)	€ 308,20	
Iva 10% su € 1.225,80 (oneri)	€ 122,58	
Iva 4% su 291,86 (oneri)	€ 11,67	
Iva 22% su € 28.418,97 (lavori variante)	€ 6.252,17	

Iva 10% su € 10.124,99 (lavori variante)	€ 1.012,50	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,71	
Copertura verificatori art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
Spese tecniche per incarico esterno progettazione	€ 7.446,03	
Spese tecniche per incarico esterno coord. sicurezza	€ 4.265,73	
Parere ASL	€ 871,69	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 80% di € 5.895,02	€ 4.716,02	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 20% di € 5.895,02	€ 1.179,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 80% di € 1.040,01	€ 832,01	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 20% di € 1.040,01	€ 208,00	
Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	
Spese nuove utenze	€ 118,91	
Arredi- Parete Mobile	€ 15.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.980,19	€ 75.980,19
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 333.754,41

VISTA la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una migliore comprensione dell'intervento suppletivo relativo alle verifiche fonoassorbenti dell'impianto di climatizzazione del nuovo centro disabili dalla quale si evince che al momento del collaudo degli impianti è stato rilevato che l'emissione sonora della macchina Daikin potesse essere ridotta mediante l'installazione di una scheda aggiuntiva per il confort acustico dell'abitazioni circostanti e degli utenti della struttura. Inoltre si rende necessario procedere con misurazioni acustiche all'interno e all'esterno della struttura, dato il contesto residenziale in cui si trova il centro e la particolare utenza del centro stesso oltre a ei piccoli interventi di finitura all'esterno dell'immobile;

PRESO ATTO che è pertanto necessario predisporre una perizia di variante e variata distribuzione di spesa per cause impreviste di cui all'art.132, comma 1 lett. C del D.lgs 163/06 e in parte da interventi disposti per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.lgs 163/06 che con il presente atto si approva;

PRESO ATTO che per tali lavorazioni si è proceduto ad inserire n. 4 Nuovi Prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente perizia;

RITENUTO di approvare la perizia di variante per un importo di € 2.166,66 al netto del ribasso d'asta del 25.878% corrispondente ad una variazione pari al 1% dell'importo dei lavori di progetto e pari al 0,85% rispetto al contratto relativo all'importo comprensivo della prima variante.

E' stato verificato che l'aumento percentuale della prima e della seconda variante non supera il quinto d'obbligo non comportando un aumento dell'opera approvata con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 22/05/2015, costituita dai seguenti allegati:

- Elaborato A Relazione Generale e quadro economico.
- Elaborato B Verbale nuovi prezzi
- Elaborato C Elenco prezzi di variante
- Elaborato D Computo Metrico Estimativo di Variante
- Elaborato E Quadro comparativo
- Elaborato F Schema di atto di sottomissione

RITENUTA ammissibile la perizia e ritenuto quindi, a seguito della stessa, di dover variare il quadro economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 290 R.G. 1256 del 09/11/2015, come segue dando atto che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 336 414,72 come specificato nel seguente Quadro Economico:

A)Importo Lavori		
Importo lavori a seguito di aggiudicazione	€ 216.311,70	
Importo lavori I Variante	€ 38.543,96	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.918,56	
Importo lavori II Variante	€ 2.166,66	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 259.940,88	€ 259.940,88
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% su € 105.161,54 (lavori)	€ 23.135,54	
Iva 10% su € 90.428,84 (lavori)	€ 9.042,88	
Iva 4% su € 20.721,32 (lavori)	€ 828,85	
Iva 22% su € 1.400,90(oneri)	€ 308,20	
Iva 10% su € 1.225,80 (oneri)	€ 122,58	
Iva 4% su 291,86 (oneri)	€ 11,67	
Iva 22% su € 28.418,97 (lavori variante)	€ 6.252,17	
Iva 10% su € 10.124,99 (lavori variante)	€ 1.012,50	
Iva 22% su € 1.821,00 (lavori 2° variante)	€ 400,62	
IVA 10% su € 345,66 (lavori 2° variante)	€ 34,57	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,71	
Copertura verificatori art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
Spese tecniche per incarico esterno progettazione	€ 7.446,03	
Spese tecniche per incarico esterno coord. sicurezza	€ 4.265,73	

Parere ASL	€ 871,69	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 80% di € 5.895,02	€ 4.716,02	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 20% di € 5.895,02	€ 1.179,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 80% di € 1.040,01 I perizia	€ 832,01	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 20% di € 1.040,01 I perizia	€ 208,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - 80% di € 58,46 II perizia	€ 46,77	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - 20% di € 58,46 II perizia	€ 11,69	
Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	
Spese nuove utenze	€ 118,91	
Arredi- Parete Mobile	€ 15.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 764.73,84	€ 76.473,84
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 336.414,72

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'appaltatore l'Impresa Proget Impianti s.r.l. di Sesto Fiorentino la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle stesse condizioni del contratto originario;

PRESO ATTO che, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene aumentato di 30 gg.;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CIG ZC6145E57D;

VISTI:

- il D. Lgs. 163/2006, ed in particolare l'art. 132;
- il DPR 207/2010 ed in particolare l'art. 161;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione GC n. 207 del 23/10/2014 e modificato con deliberazione di GC 198 del 23/06/2015;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell'incarico commissariale;

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto:

1) di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di Ristrutturazione del Centro Diurno per disabili Camporella per un maggiore importo di lavori pari ad € 2.166,66 al netto del ribasso d'asta del 25.878% di cui € 1.821,00 con IVA 22% ed € 345,66 con IVA 10%, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione Generale e quadro economico.
- Elaborato B Verbale nuovi prezzi
- Elaborato C Elenco prezzi di variante
- Elaborato D Computo Metrico Estimativo di Variante
- Elaborato E Quadro comparativo
- Elaborato F Schema di atto di sottomissione

2) di dare atto che, per effetto della perizia, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 259.940,88 oltre € 2.918,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed il costo complessivo dell'opera risulta essere di € 336. 414,72 come risulta dal Nuovo Quadro Economico di Perizia, che con il presente atto si approva e di seguito riportato:

A)Importo Lavori		
Importo lavori a seguito di aggiudicazione	€ 216.311,70	
Importo lavori I Variante	€ 38.543,96	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.918,56	
Importo lavori II Variante	€ 2.166,66	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 259.940,88	€ 259.940,88
B)Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% su € 105.161,54 (lavori)	€ 23.135,54	
Iva 10% su € 90.428,84 (lavori)	€ 9.042,88	
Iva 4% su € 20.721,32 (lavori)	€ 828,85	
Iva 22% su € 1.400,90(oneri)	€ 308,20	
Iva 10% su € 1.225,80 (oneri)	€ 122,58	
Iva 4% su 291,86 (oneri)	€ 11,67	
Iva 22% su € 28.418,97 (lavori variante)	€ 6.252,17	

Iva 10% su € 10.124,99 (lavori variante)	€ 1.012,50	
Iva 22% su € 1.821,00 (lavori 2° variante)	€ 400,62	
IVA 10% su € 345,66 (lavori 2° variante)	€ 34,57	
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,71	
Copertura verificatori art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 201,70	
Spese tecniche per incarico esterno progettazione	€ 7.446,03	
Spese tecniche per incarico esterno coord. sicurezza	€ 4.265,73	
Parere ASL	€ 871,69	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 80% di € 5.895,02	€ 4.716,02	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 20% di € 5.895,02	€ 1.179,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 80% di € 1.040,01 I perizia	€ 832,01	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/2006 – 20% di € 1.040,01 I perizia	€ 208,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - 80% di € 58,46 II perizia	€ 46,77	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - 20% di € 58,46 II perizia	€ 11,69	
Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	
Spese nuove utenze	€ 118,91	
Arredi- Parete Mobile	€ 15.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 764.73,84	€ 76.473,84
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 336.414,72

3) di affidare i lavori di perizia all'impresa Proget Impianti s.r.l. di Sesto Fiorentino la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle stesse condizioni del contratto originario per un importo di lavori di € 2.166,66 al netto del ribasso d'asta del 25.878% di cui € 1.821,00 con IVA 22% ed € 345,66 con IVA 10%, per un totale di € 2.601,85;

4) di dare atto che con la presente perizia si procede ad inserire n. 4 nuovi prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegati al presente atto;

5) di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 259.940,88 oltre € 2.918,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed il costo complessivo dell'opera risulta essere di € 336.414,72;

6) di dare atto che l'intervento, per complessivi € 336. 414,72 è finanziato sui CAP PEG 85020/13 - 85020/14 - 85020/15 OO.PP. 233/2011 - 276/2013

7) di impegnare la somma di € 2.166,66 oltre IVA 22% di € 400,62 ed € 34,57 IVA 10% per complessivi € 2.601,85 relativa ai lavori suppletivi sul CAP PEG 85020/14;

8) di impegnare la somma di € 58,46 relativa all'incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 (€ 46,77- 80% ed € 11,69 20%) per i lavori della seconda perizia sul CAP PEG 85020/14;

9) di dare atto che le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto andranno a scadenza entro il 31.12.2016;

10) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Responsabile del Servizio Manutenzione - Settore Sviluppo del Territorio Geom. Simonetta Boattini.

Sesto Fiorentino, 31-12-2015

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
f.to **BOATTINI SIMONETTA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Ristrutturazione del Centro Diurno per Disabili Camporella - Approvazione perizia suppletiva per prove fonometriche - OOPP 233/2011 - 276/2013 - CIG ZC6145E57D - CUP B93812000410006

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2015 / 7362	Ristrutturazione del Centro diurno per disabili Camporella - approvazione perizia suppletiva per prove fonometriche - affidamento lavori Proget Impianti srl - Operazione: Inserimento PEG: 85020/14 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Ristrutturazione interna centro diurno per disabili "Camporella"	31/12/2015	2.601,85
Impegno 2015 / 7363	Ristrutturazione del Centro diurno per disabili Camporella - incentivo 2% (quota 80%) art. 93 D.lgs 163/2006 su perizia suppletiva per prove fonometriche - affidamento lavori Proget Impianti srl - Operazione: Inserimento PEG: 85020/14 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Ristrutturazione interna centro diurno per disabili "Camporella"	31/12/2015	46,77
Impegno 2015 / 7364	Ristrutturazione del Centro diurno per disabili Camporella - incentivo 2% (quota 20%) art. 93 D.lgs 163/2006 su perizia suppletiva per prove fonometriche - affidamento lavori Proget Impianti srl - Operazione: Inserimento PEG: 85020/14 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Ristrutturazione interna centro diurno per disabili "Camporella"	31/12/2015	11,69

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	2.660,31
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-12-2015

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to **FERRI STEFANO**