



**Deliberazione del sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie
del 02-02-2016 n. 1**

Oggetto: Approvazione del "Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas".

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO CON FUNZIONI VICARIE

VISTA l'attuale normativa vigente in materia di accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti gas previsti dalla L. 10/91 e dalla delibera AEEG 40/04, costituita da:

- la legge n. 10 del 09/01/1991 che detta le “norme per l’attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”, prevedendo una serie di interventi mirati alla riduzione dei consumi energetici e fra questi le tipologie tecnico - costruttive per l’edilizia, la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici;
- l’art. 31, comma 3, della L. 10/91 recitante: *“I Comuni con più di 40.000 abitanti e le Province per la restante parte del territorio, effettuano i controlli necessari e verificano, con cadenza almeno biennale, l’osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti”*;
- il D.P.R. 26/08/1993 n. 412 che approva il Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell’art. 4, comma 4, della Legge n. 10/1991;
- il D.P.R. 21/12/1999 n. 551 che approva il Regolamento recante modifiche al D.P.R. 412/93 in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia;
- l’art. 129 (Esercizio e manutenzione degli impianti) del T.U. sulle disposizioni in materia Edilizia – D.P.R. n.380/2001 (che riproduce l’art. 31 della L.10/1991) recitante: *“I Comuni con più di quarantamila abitanti e le provincie per la restante parte del territorio effettuano i controlli necessari e verificano con cadenza almeno biennale l’osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti”*;

- la Legge 23/08/2004 n. 239, recante norme di “Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”, che all’articolo 1, comma 44, delega il Governo ad adottare un decreto legislativo di riordino della normativa tecnica impiantistica all’interno degli edifici e di promozione di un reale sistema di verifica degli impianti termici;
- il D.Lgs. 19/08/2005 n. 192, recante norme per “l’Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”, adottato ai sensi della predetta Legge 23/08/2004 n. 239, che introduce delle modifiche al preesistente quadro legislativo concernente le prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti termici, tenendo conto delle problematiche, delle difficoltà e dei casi di successo incontrati in questi anni di attuazione e dello sviluppo tecnologico;
- il Decreto Legislativo n. 311 del 29/12/2006 che ha introdotto le disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n. 192 del 19/08/2005, sulla base di quanto previsto dall’articolo 1, comma 4, della Legge n. 306 del 31/10/2003;
- l’art. 9, comma 2, del D.Lgs. 192/05 che dispone: *“Le autorità competenti realizzano, con cadenza periodica, privilegiando accordi tra gli enti locali o anche attraverso altri organismi pubblici o privati di cui sia garantita la qualificazione e l’indipendenza, gli accertamenti e le ispezioni necessarie all’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione e assicurano che la copertura dei costi avvenga con una equa ripartizione tra tutti gli utenti finali”*. Tale articolo è richiamato anche dall’allegato L all’art. 12 del D.Lgs. 192/05, come modificato dal D.Lgs. 311/06, il quale al punto 12 precisa che le autorità competenti effettuano gli accertamenti e le ispezioni necessarie all’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti termici. Inoltre ai Comuni spetta la gestione delle verifiche previste dall’articolo 14 della Delibera 40/04 dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas (AEEG) e successive modifiche ed integrazioni, tra cui la delibera 87/06, necessarie ad accertare che gli impianti di utenza gas situati su territorio Comunale siano stati eseguiti e siano mantenuti in stato di sicuro funzionamento nei riguardi della pubblica incolumità;
- il Consiglio Comunale, con propria delibera n. 51 del 20/07/2010, ha approvato il “Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas”, successivamente modificato con D.C.C. n. 106/2012, relativamente alle modalità di autocertificazione;
- la Giunta Comunale, con propria delibera n. 169 del 27/07/2010, ha approvato gli oneri relativi alle verifiche ed ai controlli previsti dalla L. 10/91 e dalla Deliberazione AEEG 40/04;
- il D.P.R. n. 74 del 16/04/2013 che costituisce il Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.”;
- il D.M. 10 febbraio 2014 che introduce i nuovi modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica;

- la L.R. n. 39 del 24/02/2005 riportante “Disposizioni in materia di energia”. In particolare l’art. 23-sexies recita: “[...] la Giunta regionale approva uno o più regolamenti di attuazione che disciplinano in particolare:[...] f) le modalità di conduzione, di manutenzione, di controllo e di ispezione degli impianti termici, in applicazione degli articoli 7 e 9 del D.Lgs. 192/2005; [...] l) le modalità di accesso dei soggetti certificatori al sistema informativo regionale sull’efficienza energetica ai sensi dell’articolo 23-quater; [...] n) le modalità di organizzazione, di gestione, di implementazione del sistema informativo regionale sull’efficienza energetica di cui all’articolo 23-ter; o) i termini e le modalità per l’invio dei rapporti di controllo, attestanti l’avvenuta manutenzione ed il controllo degli impianti termici degli edifici, ai comuni con popolazione superiore ai quarantamila abitanti oppure alle province competenti, ai sensi di quanto disposto dall’articolo 31 della L. 10/1991”;
- il D.P.G.R. n. 25/R del 03/03/2015 “Regolamento di attuazione dell’art. 23-sexies della Legge Regionale 24 febbraio 2015 n. 39 (disposizioni in materia di energia). Esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici”;
- la Delibera dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas e del Sistema Idrico n. 40/2014/R/gas ha apportato modifiche ed integrazioni alla Delibera AEGG n. 40/2004;

PRESO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1037 del 29/09/2010, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e Publies Energia Sicura S.r.l. per il servizio di Accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti a gas previsti dalla L. 10/91 e dalla delibera AEEG 40/04, ed ha inoltre stabilito “di dare atto che gli oneri relativi ai controlli ed ispezioni di cui alla legge 10/1991 non comportano impegno di spesa per l’amministrazione comunale, ma sono direttamente a carico dei cittadini” e “di dare atto che gli oneri relativi ai controlli ed ispezioni (effettuati da Publies di cui alla Delibera 40/04 dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas), che l’AC dovrà sostenere, saranno rimborsati da Consiag e dagli utenti”;
- in data 11/10/2010, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e la società Publies Energia Sicura S.r.l., per il servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici e gas presenti sul territorio comunale, con durata di quattro anni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 15/12/2014 è stato stabilito di prorogare, l’esternalizzazione del servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società Publies Energia Sicura S.r.l., fino al 31/12/2015;
- con determinazione dirigenziale n. 1442/2014 è stata prorogata l’esternalizzazione del servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società Publies Energia Sicura S.r.l., fino al 31/12/2015;

VISTA la relazione redatta dall’Ing. Leonardo Mangiarotti, responsabile del Servizio Ambiente del Comune, che riporta una dettagliata analisi delle novità normative intervenute dal 2014, allegata (allegato 2) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che il citato regolamento regionale, di cui alla D.P.G.R. n. 25/R/2015, ha modificato sostanzialmente la disciplina relativa all’esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici, rendendo di fatto inadeguato ed incoerente il Titolo I del Regolamento Comunale vigente;

CONSIDERATO che durante l'assemblea dei soci di Publies Energia Sicura S.r.l. del giorno 03/09/2015 è stato deciso che ciascuna amministrazione comunale debba adottare un nuovo regolamento unificato per la disciplina dei controlli ed ispezione degli impianti termici;

VISTO lo schema di regolamento unificato redatto in collaborazione tra i tecnici della società Publies Energia Sicura S.r.l. e dei Comuni soci, relativo ai controlli previsti dalla L. 10/1991;

CONSIDERATO che si rende necessario modificare il Titolo I, il titolo III e gli allegati del vigente Regolamento Comunale di cui alla D.C.C. n. 51/2010 e s.m.i.;

CINSIDERATO inoltre che si rende opportuno apportare modifiche anche al Titolo II del vigente regolamento, recependo quanto disciplinato dalla recente Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e del Sistema Idrico n. 40/2014/R/gas che ha apportato modifiche ed integrazioni alla Delibera AEGG n. 40/2004;

RITENUTO opportuno abrogare il vigente regolamento comunale ed approvare un nuovo testo;

VISTO il nuovo "regolamento per la disciplina degli accertamenti ed ispezioni degli impianti termici e impianti gas" predisposto dal Servizio Ambiente, con il quale si recepisce il testo dello schema di regolamento unificato, oltre ad apportare alcune modifiche a quanto disciplinato in materia di controlli ai sensi della Del. AEEG 40/2004, per adeguare il testo a quanto disposto dalla Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e del Sistema Idrico n. 40/2014/R/gas, allegato (allegato 1) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTESO che il Responsabile del procedimento amministrativo è l'Ing. Leonardo Mangiarotti, P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il Decreto n. 72503 del 27.07.2015 con il quale il Prefetto della Provincia di Firenze ha nominato il Dr. Vincenzo Arancio sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie per la provvisoria amministrazione del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di abrogare il “Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas” approvato dal Consiglio Comunale con propria delibera n. 51 del 20/07/2010 e successivamente modificato con propria delibera n. 106/2012;
2. di approvare il nuovo “Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas”, predisposto dal Servizio Ambiente, allegato (allegato 1) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di demandare alla Giunta Comunale l’approvazione degli oneri per le attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici di cui all’art. 15 del regolamento in approvazione;
4. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 33 del 14/3/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento amministrativo è l’Ing. Leonardo Mangiarotti, P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 2637/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione del sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie
del 02-02-2016 n. 1.**

**Oggetto: "Approvazione del "Regolamento per la disciplina degli accertamenti e
ispezioni degli impianti termici e impianti gas"."**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 21-01-2016 f.to LEONARDO MANGIAROTTI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 22-01-2016 f.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 29-01-2016 f.to LUCA LAZZARINI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il sub-Commissario Prefettizio con
funzioni vicarie
f.to VINCENZO ARANCIO

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*