



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 47 DEL 18-01-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 7 DEL 18-01-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R.n.65/2014 e s.m.i. per l'anno 2016**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 05/03/2007 di approvazione degli importi dei contributi e dei criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stante la necessità di correlare le tipologie di interventi edilizi onerosi definite dalla L.R. n. 65/2014 con le zonizzazioni previste dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio n. 6 del 28/01/2014 ed alle diverse tipologie insediative;
- le determinazioni del Dirigente n. 40 del 16/01/2008, n. 7 del 13/01/2009, n. 33 del 15/01/2010, n. 1 (R.G. n. 18) del 18/01/2011, n. 1 del 09/01/2012 (R.G. n. 3), n. 1 del 17/01/2013 (R.G. n. 65), n. 1 del 07/01/2014 rettificata con determina n. 3 del 24/01/2014, e con Determinazione Dirigenziale n. 150 (R.G. n. 1493) del 31/12/2014 con le quali sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, rispettivamente per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015;

#### **CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R. n. 65/2014 gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

CONSTATATO che relativamente agli oneri di urbanizzazione non si registrano variazioni dell'indice dei prezzi ai consumi nel periodo di riferimento, in quanto la differenza dell'incremento dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2014 e quello dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2015, corrisponde a 0,00 %, pertanto risultano confermati i valori delle tabelle degli oneri di urbanizzazione allegati alla determinazione dirigenziale n. 150/2014;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che è risultato pari al +0,6%;

RITENUTO pertanto di redigere a titolo ricognitivo le nuove tabelle del costo di costruzione, riportanti gli importi aggiornati e le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria i cui valori restano invariati rispetto all'anno 2015;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R.T. n. 65 del 11 novembre 2014;

VISTO il Decreto Sindacale n. 36 del 30/10/2015;

#### **DETERMINA**

- 1) Di assumere i valori aggiornati degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016, così come risultanti dagli aggiornamenti determinati dalle variazioni percentuali ISTAT specificate nell'art. art. 184 della L.R. n. 65/2014, degli importi tabellari del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che rimangono invariati rispetto all'anno 2015, in quanto la differenza dell'incremento dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2014 e quello dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2015, corrisponde a 0,00 %;
- 2) Di assumere i valori aggiornati del costo di costruzione per l'anno 2016, così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 65/2014 in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che è risultato pari al +0,6%, dando atto che i valori incrementati della percentuale anzidetta, sono contenuti nell'allegato "A" al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Sesto Fiorentino, 18-01-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione:  
aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R.n.65/2014 e s.m.i.  
per l'anno 2016**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-01-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**  
f.to LAZZARINI LUCA