



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 35 DEL 14-01-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 5 DEL 14-01-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: approvazione dell'Analisi di Rischio e conclusione del procedimento di bonifica per il sito posto in via del Cantone n. 71/A nel Comune di Sesto Fiorentino.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO** che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO** che:

- In data 21/05/2015 la società MA.GA Immobiliare S.r.l. ha notificato la potenziale contaminazione del sito in oggetto ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- In data 17/06/2015 la società MA.GA Immobiliare S.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa al Piano di Caratterizzazione per il sito posto in via del Cantone n. 71/A a Sesto Fiorentino;

- In data 30/06/2015 si è tenuta la relativa Conferenza dei Servizi, la quale si è espressa con parere sospeso all'approvazione del Piano di Caratterizzazione presentato, in attesa della documentazione integrativa richiesta dagli Organi Tecnici;
- In data 09/07/2015 prot. n. 33890 è stata presentata, da parte della proprietà del sito, la documentazione integrativa;
- Con determinazione dirigenziale n. 1011/2015 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione;
- In data 17/11/2015 la società ha presentato la documentazione relativa all'Analisi di Rischio sito specifica per il sito;
- In data 10/12/2015 si è tenuta la Conferenza dei Servizi relativa all'Analisi di Rischio del sito in parola;

**PRESO ATTO** del parere favorevole Arpat prot. n. 85798 del 09/12/2015, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino tramite PEC in data 09/12/2015 con numero 61854;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 10/12/2015, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), dal quale si rileva che: *“... La Città Metropolitana non è presente e non ha inviato il parere. Il parere Arpat (ns prot. n. 61854 del 09/12/2015) costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale. Durante il confronto con i tecnici di parte, sono state discusse le attività e la documentazione relativa alla bonifica da amianto. Quanto effettuato risulta sufficiente ed esaustivo ed il Comune ritiene non necessario che Arpat validi i lavori riguardanti la rimozione amianto e certificazione di fondo scavo. In merito all'analisi di rischio, Arpat si è espressa favorevolmente alla sua approvazione. Il Comune di Sesto Fiorentino, ritenendo importante acquisire il parere della Città Metropolitana di Firenze in merito all'Analisi di Rischio in esame, ritiene opportuno a tal fine sospendere i lavori della conferenza dei servizi fino al giorno 20 dicembre 2015. Decorso tale termine senza aver ricevuto il parere, la conferenza dei servizi si concluderà con esito favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio, acquisendo l'assenso della Città Metropolitana ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i....”*;

**PRESO ATTO** che entro la data del 20/12/2015 la Città Metropolitana di Firenze non si è espressa in merito alla Analisi di Rischio del sito in parola;

**CONSIDERATO** quindi opportuno procedere a formalizzare quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi del 10/12/2015;

**ATTESO** che il sito in parola:

- risulta individuato al FCT n. 62 del Comune di Sesto Fiorentino, particelle n. 201 e 984;
- la sua destinazione d'uso ambientale corrisponde ad uso commerciale ed industriale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna B della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta, Titolo V;

**VISTA** la planimetria del sito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);

**VISTO** inoltre il comma 5 dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. che recita “*Qualora gli esiti della procedura dell'analisi di rischio dimostrino che la concentrazione dei contaminanti presenti nel sito è inferiore alle concentrazioni soglia di rischio, la conferenza dei servizi, con l'approvazione del documento dell'analisi del rischio, dichiara concluso positivamente il procedimento*”;

**RITENUTO** pertanto opportuno dichiarare concluso il procedimento di bonifica ambientale per il sito in oggetto;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30/10/2015 con il quale, a far data dal giorno 01/11/2015 e fino al termine dell'incarico commissariale, è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, l'Ing. Rita Dabizzi;

**DATO** atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**VISTO** l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di approvare l'Analisi Rischio presentata per il sito posto in via del Cantone n. 71/A nel Comune di Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 10/12/2015 e di tutte le prescrizioni di cui al parere di Arpat (che costituisce allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. di dare atto che il sito risulta individuato al FCT del Comune di Sesto Fiorentino n. 62, particelle n. 201 e 984, come riportato dalla planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
3. di dare atto che la destinazione d'uso ambientale del sito corrisponde ad uso commerciale ed industriale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna B della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta, Titolo V;
4. che le concentrazioni soglia di rischio (CSR) per il sito nello stato di progetto sono:

Tabella 7-22: CSR Calcolate - Stato di Progetto

Contaminanti	CSR Concentrazioni rappresentative sito	CSR Suolo Superficiale	CSR Suolo Profondo	CSR Falda
Idrocarburi C>12	5638 mg/kg	8193 mg/kg	8203 mg/kg	-
1,1-Dicloroetilene	0,11 µg/l	-	-	2 470 000 µg/l
Tetracloroetilene (PCE)	17 µg/l	-	-	158 000 µg/l
Triclorometano	0,54 µg/l	-	-	1580 µg/l
1,2-Dicloropropano [*]	0,20 µg/l [*]	-	-	4080 µg/l
Bromodichlorometano [*]	0,20 µg/l [*]	-	-	1010 µg/l
Tricloroetilene [*]	2,0 µg/l [*]	-	-	9340 µg/l

[\*] Parametri non oggetto di superamento CSC

5. che per il sito in oggetto, il procedimento di bonifica ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. si conclude positivamente;

### **STABILISCE**

- che le suddette CSR costituiscono un vincolo sul sito relativamente alla realizzazione di quanto rappresentato nello stato di progetto. Qualora dovessero sopraggiungere modifiche allo stato di progetto, l'Analisi di Rischio approvata con il presente atto dovrà essere elaborata ex novo;
- di trasmettere il presente atto alla società Ma.Ga. Immobiliare srl, alla Città Metropolitana di Firenze ed all'Arpat;
- di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana per eventuali adempimenti di competenza;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Mangiarotti, Responsabile P.O. del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 14-01-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**