



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 98 DEL 03-02-2016

DETERMINAZIONE

**N. 13 DEL 03-02-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani": accertamento d'entrata 01/01 - 31/05/2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'"Associazione Comunale Anziani" ha in uso l'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep.3461 del 22/05/2014 avente durata fino al 31/05/2020, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 12.293,76;
- con DGC n.13/2014 è stato concesso alla suddetta Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 90% del canone di mercato fino al 31/05/2016 e, per l'effetto, il canone annuale effettivamente a carico della stessa ammonta attualmente ad € 1.229,38;
- **RITENUTO** procedere all'assunzione dell'accertamento d'entrata riferito ai canoni a carico della suddetta Associazione ed alla contabilizzazione del correlato abbattimento fino al 31/05/2016, data in cui andrà in scadenza il sumenzionato beneficio;
- **VISTO** il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;
- **VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

- **RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni di cui in narrativa, di disporre l'accertamento della somma di € 512,24 quale canone di locazione concessorio a carico dell' Associazione Comunale Anziani per il periodo 01/01-31/05/2016 sul cap. PEG **1820** ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del corrente esercizio;
- 2) di impegnare la somma di € 4.610,16 sul cap. PEG **9580/1** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1820/1** ("Fitti attivi patrimonio non abitativo- quota abbattimento canone") del bilancio del corrente esercizio, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di locazione in favore dell'Associazione Comunale Anziani al periodo 01/01-31/05/2016;
- 3) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
- 4) di dare atto :
 - a. che relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A";
 - b. che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 03-02-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani": accertamento d'entrata 01/01 - 31/05/2016.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 157	Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini n. 142 in favore dell'Associazione Comunale Anziani periodo 1.1/31.5.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	08/02/2016	512,24
Accertamento 2016 / 158	Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini n. 142 in favore dell'Associazione Comunale Anziani: accertamento quota pari ad abbattimento canone periodo 1.1/31.5.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	08/02/2016	4.610,16
Impegno 2016 / 970	Impegno di spesa per agevolazione canone contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini n. 142 in favore dell'Associazione Comunale Anziani periodo 1.1/31.5.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	08/02/2016	4.610,16

Totale Accertato	5.122,40
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	4.610,16
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-02-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**