



**Deliberazione del Commissario Straordinario
del 25-02-2016 n. 32**

Oggetto: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale in favore dei Sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio per il quinquennio 2016-2021.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- i signori Ceccherini Ilaria e Ceccherini Fabio sono proprietari di una unità immobiliare ad uso residenziale posta in Sesto Fiorentino, fra Via di Calenzano n. 105 e Viale Di Vittorio;
- quale condizione del rilascio della concessione edilizia n. 169 del 18/04/2000 - busta 169/98, avente ad oggetto la ristrutturazione del suddetto immobile di loro proprietà, era stato richiesto ai medesimi di eliminare l'accesso carrabile esistente su via di Calenzano, in quanto pericoloso, e di sostituirlo con la realizzazione di un altro accesso carrabile su viale di Vittorio, consentendo agli stessi l'utilizzo ai soli fini di transito, anche carrabile, dell'area facente parte del demanio stradale comunale posta in Sesto Fiorentino, viale di Vittorio, corrispondente alla porzione della particella 2165 del foglio di mappa 29, di circa mq. 52;
- in considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva ai medesimi l'uso della suddetta area demaniale comunale (pertinenza stradale), oggi porzione di aiuola pubblica, per l'esclusivo diritto di passo, anche carrabile, con successive convenzioni rep. 18038 del 15/03/2000, per il periodo 15/03/2000-28/02/2006, rep. 772 del 01/03/2006, per il quinquennio 01/03/2006-28/02/2011, e rep. 2547 del 31/03/2011, per il quinquennio 01/03/11 – 29/02/16, contro la corresponsione di un canone annuo attualmente pari a € 351,28;
- in vista della prossima imminente scadenza, con nota prot. n. 5477 del 29/01/2016 i sigg.ri Ceccherini presentavano istanza di rinnovo della concessione per un ulteriore quinquennio in quanto persiste la necessità per gli stessi di utilizzare la suddetta area comunale per fini di transito, anche carrabile, presso la propria abitazione;

RICHIAMATO il vigente “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con DGC n. 7 del 24/02/2009, laddove, all’art. 7, comma 5, prevede che le concessioni possono essere rinnovate per lo stesso termine di durata originariamente stabilito in favore del soggetto concessionario, previa rideterminazione del canone e verifica dell’esatto adempimento da parte del concessionario degli obblighi contrattuali, dell’inesistenza di domande di altri soggetti e della possibilità concreta di più proficua valorizzazione dell’area in argomento;

DATO ATTO:

- che i concessionari fino ad oggi hanno puntualmente adempiuto agli obblighi contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone annuale, che non esistono altre domande di soggetti interessati alla medesima concessione e che non esiste possibilità concreta di più proficua valorizzazione dell’area, la cui concessione in uso risulta peraltro necessaria per fini di transito anche carrabile, presso la propria abitazione, e dato altresì atto che non sono sopravvenute esigenze di interesse pubblico relative ad un utilizzo diverso della suddetta area, incompatibile con l’utilizzo da parte dei concessionari;
- della relazione di stima redatta in data 04/02/2016 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica nell’importo di € 358,31 il canone d’uso annuale aggiornato;

RITENUTO, pertanto, autorizzare il rinnovo della suddetta concessione in uso per una durata pari ad ulteriori anni cinque contro la corresponsione del canone annuo rideterminato in € 358,31;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il rinnovo in favore dei sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio della concessione in uso per l’esclusivo diritto di passo, anche carrabile, sull’area demaniale comunale (pertinenza stradale), oggi porzione di aiuola pubblica, posta in Sesto Fiorentino, viale Di Vittorio, corrispondente alla porzione della particella 2165 del foglio di mappa 29, di circa mq. 52, rappresentata in colore verde nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub “A”, di cui forma parte integrante;

- 2) Di stabilire che il suddetto rinnovo avrà validità per un ulteriore quinquennio con decorrenza dall'01/03/2016 contro la corresponsione di un canone annuo di € 358,31 da aggiornarsi annualmente, a partire dall'anno 2017, nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel mese di febbraio;
- 3) Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza per il rinnovo della concessione in argomento.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 25-02-2016 n. 32.

Oggetto: “Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale in favore dei Sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio per il quinquennio 2016-2021.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 17-02-2016

Il Responsabile del Procedimento
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 17-02-2016

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 22-02-2016

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.