



Deliberazione del Commissario Straordinario del 25-02-2016 n. 33

Oggetto: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale in favore dei Sigg.ri Lizzo e Amato per il quinquennio 2016-21.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- i signori Lizzo e Amato sono comproprietari di immobili posti in Sesto Fiorentino, Via della Querciola n. 201, contraddistinti al C.F. nel foglio di mappa 44, p.lla 190, sub. 1 e 2; a servizio dei suddetti venivano realizzate, giusta progetto opere di manutenzione straordinaria busta 828/1993, la fossa biologica tricamerale e relativo pozzetto con le condutture di allacciamento al collettore di fogna comunale, opere ricadenti sull'area di proprietà comunale contraddistinta al C.T. nel foglio di mappa 44, la particella 2605;
- in considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva l'uso della detta area ai suddetti signori Lizzo e Amato con successive convenzioni rep. 1879 del 23/02/2009, per il periodo 23/02/09-22/02/10, rep. 2215 del 15/02/2010, per il periodo 23/02/10-22/02/11, rep. 2543 del 28/03/2011 per il quinquennio 23/02/11 – 22/02/16, contro la corresponsione di un canone annuo attualmente pari a € 279,75;
- in vista della prossima imminente scadenza, con nota prot. n. 5875 del 02/02/2016 i sigg.ri Lizzo e Amato presentavano istanza di rinnovo della concessione per un ulteriore quinquennio in quanto persiste la necessità per gli stessi di continuare ad utilizzare le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico che insistono sull'area comunale sopra descritta;

RICHIAMATO il vigente “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con DGC n. 7 del 24/02/2009, laddove, all'art. 7, comma 5, prevede che le concessioni possono essere rinnovate per lo stesso termine di durata originariamente stabilito in favore del soggetto concessionario, previa rideterminazione del canone e verifica dell'esatto adempimento da parte del concessionario degli obblighi contrattuali, dell'inesistenza di domande di altri soggetti e della possibilità concreta di più proficua valorizzazione dell'area in argomento;

DATO ATTO:

- che i concessionari fino ad oggi hanno puntualmente adempiuto agli obblighi contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone annuale, che non esistono altre domande di soggetti interessati alla medesima concessione e che non esiste possibilità concreta di più proficua valorizzazione dell'area, la cui concessione in uso risulta peraltro necessaria per poter effettivamente fruire delle proprie abitazioni, e dato altresì atto che non sono sopravvenute esigenze di interesse pubblico relative ad un utilizzo diverso della suddetta area, incompatibile con l'utilizzo da parte dei concessionari;
- della relazione di stima redatta in data 04/02/2016 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che conferma nell'importo di € 279,75 il canone d'uso annuale;

RITENUTO pertanto autorizzare il rinnovo della suddetta concessione in uso per una durata pari ad ulteriori anni cinque contro la corresponsione del canone annuo riconfermato in € 279,75;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. Di autorizzare il rinnovo della concessione in uso in favore dei sigg.ri Lizzo e Amato dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al NCEU del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 44 particella 2605 e rappresentata in colore rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A", di cui forma parte integrante;
2. Di stabilire che il suddetto rinnovo avrà validità per un ulteriore quinquennio con decorrenza dal 23/02/2016 contro la corresponsione di un canone annuo di € 279,75, da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;
3. Di incaricare il Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza per il rinnovo della concessione in argomento.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 25-02-2016 n. 33.

Oggetto: “Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso di area di proprietà comunale in favore dei Sigg.ri Lizzo e Amato per il quinquennio 2016-21.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 17-02-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 17-02-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 22-02-2016 f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.