



## **Deliberazione del sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie del 03-03-2016 n. 10**

Oggetto: "Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino": Adozione ai sensi del titolo V, capo II, sezione I e III e con le procedure di cui all'art. 111 della LRT. 65/2015 e ss.mm.ii..

### **IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO CON FUNZIONI VICARIE**

#### **PREMESSO** che:

- con DCC n. 77 del 21/12/2007 è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino e lo stesso è divenuto efficace dal 16/01/2008, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del relativo avviso di approvazione;
- l'Università degli studi di Firenze con richiesta del 23.09.2011, prot. n. 76478, nel manifestare l'intenzione di procedere alla stipula della Convenzione, ha ritenuto necessario, prima di sottoscrivere la convenzione medesima, un aggiornamento del crono programma degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato;
- la Giunta Comunale con delibera n. 201 del 8/11/2011 ha approvato il nuovo "Doc 18 – Planimetria cronologica degli interventi e Cronoprogramma" che sostituisce il "Doc 18 – Planimetria cronologica degli interventi e Cronoprogramma" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2007;
- in data 07/12/2011 è stata stipulata tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Università degli Studi di Firenze la Convenzione urbanistica, relativa al piano sopracitato, con atto rep. 77599 – Fsc. 12954 ai rogiti del Notaio Michele Santoro, registrato a Firenze il 16.12.2011 al n. 25597 S.IT.;

#### **PREMESSO** inoltre che:

- con deliberazione del C.C. n. 35 del 18.04.2013 è stato adottato il secondo Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 506 del 25/06/2013 con la quale ha approvato un Protocollo d'intesa per la realizzazione di una nuova sede del Liceo Scientifico "A.M. Enriques Agnoletti" e sottoscritto tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Sesto Fiorentino e Università degli Studi di Firenze;
- la DGRT n. 692 del 25/05/2015 della Regione Toscana con la quale ha approvato uno schema di *Protocollo operativo interistituzionale tra Regione Toscana, Università degli Studi di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Comune di Sesto Fiorentino per la realizzazione di una nuova sede del liceo scientifico "A. M. Enriques Agnoletti"* che, a mezzo mail, ha inviato per l'approvazione da parte degli enti interessati, al fine di addivenire alla sottoscrizione digitale dello stesso;
- la DGC n. 178 del 11/06/2015 del Comune di Sesto Fiorentino con la quale ha approvato lo schema di *Protocollo operativo interistituzionale tra Regione Toscana, Università degli Studi di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Comune di Sesto Fiorentino* sopracitato per la realizzazione di una nuova sede del liceo scientifico "A. M. Enriques Agnoletti" che in data 25.06.2015 digitalmente ha sottoscritto;

**CONSIDERATO** che l'Università degli studi di Firenze ha:

- ritenuto necessario adeguare il Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino, sulla base dello studio idraulico del secondo R.U. Comunale e della specifica situazione delle aree del Polo universitario e per il verificarsi delle condizioni di agibilità degli edifici realizzati in attuazione dei programmi costruttivi previsti dal piano medesimo;
- presentato in data 24 ottobre 2014, prot. n. 49920 e registrata alla B.N. 9002/2014, la Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico funzionale al recepimento delle indicazioni idrauliche del secondo Regolamento Urbanistico;
- presentato in data 29.10.2015, prot. n. 54031, nuovi elaborati sostitutivi di quelli già depositati agli atti, ricomprendendo nella proposta di "Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino" la previsione di una scuola Secondaria di secondo grado quale nuova sede del liceo scientifico "A. M. Enriques Agnoletti" in adeguamento alla deliberazione della Giunta regionale n. 506 del 25/06/2013 di cui sopra;

**RITENUTO** di condividere la proposta progettuale di "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*", evidenziando in particolare che la stessa prevede di localizzare una scuola Secondaria di secondo grado all'interno del Polo consentendo la realizzazione di un nuovo edificio per il trasferimento del liceo scientifico "A. M. Enriques Agnoletti";

**VISTO** lo schema di atto integrativo alla convenzione già stipulata di cui si compone la "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*" che allegato alla presente deliberazione con la lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il progetto della "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*" ha ottenuto i necessari pareri, così come depositati agli atti ed elencati nella relazione del Responsabile del procedimento;

**VISTA** la Relazione dal Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. 65/2014, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la nota del Garante della Comunicazione, che si allega sotto la lettera "C" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che in data 29.01.2016 con nota prot. n° 4621, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR 25.10.2011 n. 53/R ("Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche"), è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito n. 3261 del 02.02.2016 pervenuto per pec in data 9.02.2016 prot. n. 7331;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n° 65/2014, all'adozione della "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*" dando atto che ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, qualora non siano pervenute osservazioni, la Variante in questione diventa efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT che ne dà atto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della citata legge;
- la gestione della diversa tipologia dei rifiuti;

**VISTI:**

- la legge 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i. e, in particolare, quanto previsto dall'art. 28 e seguenti;
- il DPR 380/2001;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/01/2014;
- la LR 65/2014 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTO** il Decreto n. 21575 del 24.02.2016 con il quale il Prefetto della Provincia di Firenze ha nominato il Dr. Calogero Ragusa sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie, per la provvisoria amministrazione del Comune di Sesto Fiorentino, per il periodo dal 3 al 6 marzo 2016;

**VISTO** il parere in linea tecnica del Dirigente Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa di:

1) adottare la *Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Generale;
- Fascicolo 2 con estratto della tav. 5 con variazione del perimetro del lotto 21;
- Tavola 5 – variante - planimetria generale di Piano Particolareggiato – scala 1:2000;
- Tavola 6 – variante - planimetria con prescrizioni normative, morfologiche e vincoli preordinati – scala 1:2000;
- Tavola 9 a – Profili regolatori come da Piano Particolareggiato approvato – scala 1:2000;
- Tavola 9 a – Profili regolatori – Sovrapposto - scala 1:2000;
- Tavola 9 a – Profili regolatori – Variante - scala 1:2000;
- Tavola 13.1 – Dimostrazione superfici parcheggi, aree verdi e lotti come da Piano Particolareggiato – approvato – scala 1:2000;
- Tavola 13.1 – Dimostrazione superfici parcheggi, aree verdi e lotti - Sovrapposto - scala 1:2000;
- Tavola 13.1 – Dimostrazione superfici parcheggi, aree verdi e lotti - Variato - scala 1:2000;
- Tavola 13.2 – Planimetria superfici permeabili come da Piano Particolareggiato approvato – scala 1:2000;
- Tavola 13.2 – Planimetria superfici permeabili - Sovrapposto – scala 1:2000;
- Tavola 13.2 – Planimetria superfici permeabili - Variato – scala 1:2000;
- Tavola 13.3 – Riepilogo superfici lotti, aree verdi, parcheggi e superficie variabile come da Piano Particolareggiato approvato;
- Tavola 13.3 – Riepilogo superfici lotti, aree verdi, parcheggi e superficie variabile – Sovrapposto;
- Tavola 13.3 – Riepilogo superfici lotti, aree verdi, parcheggi e superficie variabile – Variato;
- Tavola 16 – Norme Tecniche di Attuazione - testo approvato;
- Tavola 16 – Norme Tecniche di Attuazione - sovrapposto tra testo approvato e testo di variante;
- Tavola 16 – Norme Tecniche di Attuazione – testo di variante;
- Sistema di smaltimento delle acque meteoriche composto da rete fognaria, canale colatore sinistro e vasca di laminazione del parco con valenza di area di laminazione – scala 1:2000;
- Relazione di “Valutazione degli aspetti idraulici” della Variante al Piano Particolareggiato del geologo Dott. Gianni Focardi con 4 planimetrie allegate;

2) adottare lo schema di atto integrativo alla convenzione stipulata per l'attuazione della *Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*, allegato "A" del presente provvedimento;

**DELIBERA altresì**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione del sub-Commissario prefettizio con funzioni vicarie  
del 03-03-2016 n. 10.**

**Oggetto: “"Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico  
Universitario di Sesto Fiorentino": Adozione ai sensi del titolo V, capo II, sezione I e III  
e con le procedure di cui all'art. 111 della LRT. 65/2015 e ss.mm.ii.”**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.  
Il Responsabile del Procedimento  
Sesto Fiorentino, 03-03-2016 f.to MILA SCALA

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi  
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).  
Il Dirigente/Responsabile  
Sesto Fiorentino, 03-03-2016 f.to RITA DABIZZI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il sub-Commissario Prefettizio  
con funzioni vicarie  
CALOGERO RAGUSA

Il Segretario Generale  
f.to LUCA LAZZARINI

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi  
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività  
contenuto nell'originale.*