



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 206 DEL 29-02-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 29 DEL 29-02-2016  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale in via di Calenzano per il quinquennio 2011-2016.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- i signori Ceccherini Ilaria e Ceccherini Fabio sono proprietari di una unità immobiliare ad uso residenziale posta in Sesto Fiorentino, fra Via di Calenzano n. 105 e Viale Di Vittorio;
- quale condizione del rilascio della concessione edilizia n.169 del 18/04/2000- busta 169/98, avente ad oggetto la ristrutturazione del suddetto immobile di loro proprietà, era stato richiesto ai medesimi di eliminare l'accesso carrabile esistente su via di Calenzano, in quanto pericoloso, e di sostituirlo con la realizzazione di un altro accesso carrabile su viale di Vittorio, consentendo agli stessi l'utilizzo ai soli fini di transito, anche carrabile, dell'area facente parte del demanio stradale comunale posta in Sesto Fiorentino, viale di Vittorio, corrispondente alla porzione della particella 2165 del foglio di mappa 29, di circa mq. 52;
- in considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva ai medesimi l'uso della suddetta area demaniale comunale (pertinenza stradale), oggi porzione di aiuola pubblica, per l'esclusivo diritto di passo, anche carrabile, con successive convenzioni rep. 18038 del 15/03/2000, per il periodo 15/03/2000-28/02/2006, rep. 772 del 01/03/2006, per il quinquennio 01/03/2006-28/02/2011, e rep. 2547 del 31/03/2011, per il quinquennio 01/03/11 – 29/02/16, contro la corresponsione di un canone annuo attualmente pari a € 351,28;
- in vista della prossima imminente scadenza, con nota prot. n. 5477 del 29/01/2016 i sigg.ri Ceccherini presentavano istanza di rinnovo della concessione per un ulteriore quinquennio in quanto persiste la necessità per gli stessi di utilizzare la suddetta area comunale per fini di transito, anche carrabile, presso la propria abitazione;

**VISTO** il vigente “Regolamento per la concessione in uso e la locazione di beni immobili”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 25/02/2016 con cui si autorizza il rinnovo della suddetta concessione in favore dei sigg.ri Ceccherioni Ilaria e Fabio per il quinquennio 01/03/2016-28/02/2021 contro la corresponsione di un canone annuo rideterminato in € 358,31, da aggiornarsi annualmente a partire dal 2017 nella misura del 75% dell’aumento del costo della vita rilevato dall’Istat nel mese di febbraio;

**RITENUTO** quindi dare esecuzione alla suddetta deliberazione rinnovando la concessione in uso di cui trattasi, previa approvazione del relativo schema di convenzione allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assunzione del correlato accertamento d’entrata;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) di dare esecuzione alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 25/02/2016 procedendo al rinnovo in favore dei sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio della concessione in uso per l’esclusivo diritto di passo, anche carrabile, sull’area demaniale comunale (pertinenza stradale), oggi porzione di aiuola pubblica, posta in Sesto Fiorentino, viale Di Vittorio, corrispondente alla porzione della particella 2165 del foglio di mappa 29, di circa mq. 52, rappresentata in colore verde nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub “A”, di cui forma parte integrante,;
- 2) di dare atto che il suddetto rinnovo avrà validità per il quinquennio 01/03/2016-28/02/2021 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 358,31, da aggiornarsi annualmente a partire dal 2017 nella misura del 75% dell’aumento del costo della vita rilevato dall’Istat nel mese di febbraio;
- 3) di approvare lo schema di convenzione sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di disporre l’accertamento della somma di Euro 298,59 quale canone corrispettivo per la concessione di cui al punto 1 per il periodo 01/03 – 31/12/2016 sul cap. PEG 1960 (“Altri censi e canoni”), del bilancio del corrente esercizio;

- 5) di disporre l'accertamento della somma di Euro 358,31 quale canone corrispettivo per la concessione di cui al punto 1 per l'anno 2017 sul cap. PEG 1960 del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 29-02-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale in via di Calenzano per il quinquennio 2011-2016.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2016 / 205</b>	Concessione in uso di area di proprietà comunale in via di Calenzano ai sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio per il periodo 1.3/31.12.2016 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	02/03/2016	298,59
Accertamento <b>2017 / 19</b>	Concessione in uso di area di proprietà comunale in via di Calenzano ai sigg.ri Ceccherini Ilaria e Fabio per l'anno 2017 - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	02/03/2016	358,31

Totale Accertato	656,90
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**