



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 175 DEL 23-02-2016

DETERMINAZIONE

**N. 24 DEL 23-02-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo Convenzione con l'"Associazione Intercomunale Anziani" per la concessione in uso della Casa Vacanze "Le Gorette" per il triennio 2016/18.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio sono comproprietari di un immobile sito in Cecina (LI) in località "Le Gorette", rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- tale immobile, in virtù di successive convenzioni, fin dagli anni '90 è concesso in uso dalle suddette Amministrazioni comunali all'Associazione Intercomunale Anziani, affinché la stessa provveda ad organizzarvi soggiorni autogestiti per anziani;
- in vista della scadenza della Convenzione, Rep. n. 2531 dell' 11/03/2011, fissata al 31/12/2015, il Presidente dell'Associazione, Sig. Graziano Vangi, con nota in data 10/12/2015 comunicava la disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto richiedendo, altresì, il beneficio dell'abbattimento del canone fino ad ora riconosciuto nella misura del 90% , in relazione alle finalità dalla stessa perseguite;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Sesto Fiorentino n. 97 del 15/12/2015 con la quale si autorizza il rinnovo della concessione in uso, per la quota di proprietà facente capo al Comune di Sesto Fiorentino, in favore dell' Associazione Intercomunale Anziani, dell'immobile denominato Casa vacanze "Le Gorette" sito in Marina di Cecina (LI), affinché l'Associazione provveda all'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani, salva ed impregiudicata ogni ulteriore e diversa determinazione riservata ai Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio per le quote di loro pertinenza;

ATTESO che:

- tale uso è stato concesso per il triennio 2016/18 contro un canone di mercato annuo complessivo di € 143.598,00;

- il canone di mercato commisurato alla quota parte facente capo al 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 71.799,00;
- sul predetto canone con la suddetta deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 15/12/2015 è stato autorizzato, altresì, un abbattimento pari al 90%, prevedendo per l'effetto un canone annuo a carico dell'Associazione in argomento pari ad € 7.179,90;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Calenzano n. 192 del 29/12/2015 e della determinazione dirigenziale del Comune di Campi Bisenzio n. 89 del 19/02/2016, con le quali le rispettive AA.CC., ciascuna per la quota di propria spettanza, autorizzano la concessione in uso in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani dell'immobile in argomento alle medesime condizioni di cui alla citata deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Sesto Fiorentino n. 97/2015;

RITENUTO di dare esecuzione ai citati provvedimenti dei tre Comuni comproprietari, approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale e, altresì, provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

VISTO il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

RICHIAMATO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di rinnovare la concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani" della Casa Vacanze "Le Gorette" presso Marina di Cecina (LI) , autorizzata con deliberazioni del Commissario Straordinario del Comune di Sesto Fiorentino n. 97 del 15/12/2015, della Giunta Municipale del Comune di Calenzano n. 192 del 29/12/2015 e con determinazione dirigenziale del Comune di Campi Bisenzio n. 89 del 19/02/2016, approvando lo schema di convenzione di concessione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che, in esecuzione dei citati provvedimenti, la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dal 01/01/2016 e scadenza in data 31/12/2018 contro un canone annuo di mercato complessivamente pari ad € 143.598,00 ;
- 3) di prendere atto che detto canone annuo di mercato, nella quota parte del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, ammonta a € 71.799,00, a cui la citata deliberazione n.97/2015 ha riconosciuto il beneficio dell'abbattimento nella misura del 90%, e pertanto il canone annuo che effettivamente l'Associazione dovrà corrispondere al Comune di Sesto Fiorentino, è pari a € 7.179,90;

- 4) di disporre l'accertamento di € 7.179,90, corrispondente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, quale canone concessorio relativo all'anno 2016 dovuto dall'Associazione Intercomunale Anziani, sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni") del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di impegnare la somma di € 64.619,10 sul cap. PEG **9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali ") del bilancio del corrente esercizio, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della suddetta associazione riferito all'anno 2016;
- 6) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2016 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
- 7) di disporre l'accertamento di € 7.179,90, corrispondente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, quale canone concessorio relativo all'anno 2017 dovuto dall'Associazione Intercomunale Anziani, sul cap. PEG 1960 del futuro esercizio 2017;
- 8) di impegnare la somma di € 64.619,10 sul cap. PEG **9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali ") del bilancio del futuro esercizio 2017, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della suddetta associazione riferito all'anno 2017;
- 9) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2017 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2017;
- 10) di rinviare l'assunzione dell'accertamento d'entrata relativo al canone a carico dell'Associazione Intercomunale Anziani per l'anno 2018, nonché la correlata sistemazione contabile della quota di abbattimento del canone, ad un atto successivo all'approvazione del Bilancio per il triennio 2016/18;
- 11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 12) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 23-02-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo Convenzione con l'"Associazione Intercomunale Anziani" per la concessione in uso della Casa Vacanze "Le Gorette" per il triennio 2016/18.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 194	Canone relativo all'anno 2016 dovuto dall'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in uso della Casa vacanze "Le Gorette" di Cecina - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	25/02/2016	7.179,90
Accertamento 2016 / 195	Quota per abbattimento canone concessorio anno 2016 dovuto da Associazione Intercomunale Anziani per Casa Vacanze "Le Gorette" - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	25/02/2016	64.619,90
Accertamento 2017 / 16	Canone relativo all'anno 2017 dovuto dall'Associazione Intercomunale Anziani per la concessione in uso della Casa vacanze "Le Gorette" di Cecina - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	25/02/2016	7.179,90
Accertamento 2017 / 17	Quota per abbattimento canone concessorio anno 2017 dovuto da Associazione Intercomunale Anziani per Casa Vacanze "Le Gorette" - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	25/02/2016	64.619,10
Impegno 2016 / 1272	Contributo ad Associazione Intercomunale Anziani per abbattimento canone concessione in uso della Casa vacanze Le Gorette per l'anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	25/02/2016	64.619,10
Impegno 2017 / 85	Contributo ad Associazione Intercomunale Anziani per abbattimento canone concessione in uso della Casa vacanze Le Gorette per l'anno 2017 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	25/02/2016	64.619,10

Totale Accertato 143.598,80
Totale Sub Accertato 0,00

Totale Impegnato	129.238,20
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-02-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to LAZZARINI LUCA