



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 161 DEL 17-02-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 42 DEL 17-02-2016**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/2013, 1082/2014 - a favore del Signor Salimbeni Roberto**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTE** la deliberazioni della Giunta regionale n. 1089/2013 e n. 1082/2014 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale nn. 1088/2011, 1151/2012, 250/2013, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 11.06.2015 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

**VISTA** la determinazione reg. gen. n. 160/2015 di approvazione dell'Avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 18.06.2015 al 30.11.2015;

**PRESO ATTO**, inoltre, che la competente Commissione tecnica nella seduta del 29.01.2016 (verbale n. 107) ha accolto la domanda presentata da G.M. meglio individuato nell'allegato A al presente atto subordinando l'erogazione del contributo alla produzione della rinuncia agli atti della procedura di sfratto in essere e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

**VISTA** la dichiarazione dei proprietari relativa alla rinuncia agli atti della procedura di sfratto depositata in udienza che ha comportato l'estinzione del giudizio e la conseguente prosecuzione della validità del contratto di locazione stipulato tra le stesse parti, regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, fino alla sua naturale scadenza;

**CONSIDERATO**, quindi, opportuno, atteso l'ammontare della morosità maturata e la durata del contratto di locazione, dare disposizione a Casa Spa perché proceda all'erogazione della somma di € 6.000,00 a favore del proprietario dell'immobile, Signor Salimbeni Roberto, meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**DATO ATTO** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 29/12/2015, l' Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato senza soluzione di continuità Dirigente ad interim del Settore "Politiche Educative, Culturali e Abitative" ai sensi dell'art. 50 comma 10, del D.Lgs n. 267/2000 fino al termine dell'incarico commissariale ;

**VISTI:**

- il DLgs n. 267 del 18.08.2000 e in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16.4.2013 e il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21.01.2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

**DATO ATTO** che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n. 107/2016;
- 2) di dare mandato a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a €6.000,00 a favore del Sig. Salimbeni Roberto, meglio individuato nell'allegato A al presente atto, quali proprietari dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 17-02-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**