



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 205 DEL 29-02-2016

DETERMINAZIONE

**N. 28 DEL 29-02-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale in località Querciola per il quinquennio 2011-2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- i signori Amato Maria, Lizzo Sabrina, Ottanelli Barbara, Lizzo Mattia e Lizzo Cosimo (questi ultimi tre in qualità di eredi del signor Lizzo Mario, deceduto il 20/04/2012) sono comproprietari di beni immobili posti in Sesto Fiorentino, Via della Querciola n. 201;
- a servizio dei suddetti venivano realizzate, giusta progetto opere di manutenzione straordinaria busta 828/1993, la fossa biologica tricamerale e relativo pozzetto con le condutture di allacciamento al collettore di fogna comunale, entrambe ricadenti sulla particella 2605, del foglio di mappa 44 del C.T. di proprietà comunale;
- in considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva ai signori Amato Maria, Lizzo Mario e Lizzo Sabrina l'uso della detta area con successive convenzioni rep. 1879 del 23/02/2009, per l'anno 23/02/09-22/02/10, rep. 2215 del 15/02/2010, per l'anno 23/02/10-22/02/11, e rep. 2543/2011 per il quinquennio 23/02/11 – 22/02/16, contro la corresponsione di un canone annuo attualmente pari a € 279,75;
- in data 20/04/2012 è deceduto il signor Lizzo Mario, lasciando quali eredi il coniuge superstite Ottanelli Barbara ed i figli Lizzo Mattia e Lizzo Cosimo;
- in vista della prossima imminente scadenza, con nota prot. n. 5875 del 02/02/2016 i sigg.ri Lizzo, Ottanelli e Amato presentavano istanza di rinnovo della concessione per un ulteriore quinquennio in quanto persiste la necessità per gli stessi di continuare ad utilizzare le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico che insistono sull'area comunale sopra descritta;

VISTO il vigente “Regolamento per la concessione in uso e la locazione di beni immobili”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 25/02/2016 con cui si autorizza il rinnovo della suddetta concessione in favore dei sigg.ri Amato Maria, Lizzo Sabrina, Ottanelli Barbara, Lizzo Mattia e Lizzo Cosimo per il quinquennio 23/02/2016-22/02/2021 contro la corresponsione di un canone annuo riconfermato in € 279,75, da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;

RITENUTO quindi dare esecuzione alla suddetta deliberazione rinnovando la concessione in uso di cui trattasi, previa approvazione del relativo schema di convenzione allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assunzione del correlato accertamento d’entrata;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)”;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di dare esecuzione alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 25/02/2016 procedendo al rinnovo della concessione in uso dell’area di proprietà comunale ricadente nella p.lla 2605 del foglio di mappa 44 C.T. in favore dei sigg.ri Amato Maria, Lizzo Sabrina, Ottanelli Barbara, Lizzo Mattia e Lizzo Cosimo per il quinquennio 23/02/2016-22/02/2021 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 279,75, da aggiornarsi annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale;
- 2) di approvare lo schema di convenzione sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di disporre l’accertamento della somma di Euro 233,13 quale canone corrispettivo per la concessione di cui al punto 1 per il periodo 23/02 – 31/12/2016 sul cap. PEG 1920 (“Canoni concessione terreni”), del bilancio del corrente esercizio;
- 4) di disporre l’accertamento della somma di Euro 279,75 quale canone corrispettivo per la concessione di cui al punto 1 per l’anno 2017 sul cap. PEG 1920 del bilancio del futuro esercizio 2017;

- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 29-02-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale in località Querciola per il quinquennio 2011-2016.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 206	Concessione in uso di area di proprietà comunale in località Querciola ai sigg.ri Amato e Lizzo per il periodo 23.2/31.12.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	02/03/2016	233,13
Accertamento 2017 / 20	Concessione in uso di area di proprietà comunale in località Querciola ai sigg.ri Amato e Lizzo per l'anno 2017 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	02/03/2016	279,75

Totale Accertato	512,88
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**