



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 204 DEL 29-02-2016

DETERMINAZIONE

**N. 27 DEL 29-02-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in uso in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." : aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d' entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Convenzione del 21/10/2010, rep. 42831/9819, registrata all'Agenzia delle Entrate Firenze 1 in data 12/11/2010 al n. 21327 serie 1T, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "So.Svi.T.I. s.r.l." un terreno in località Volpaia per la realizzazione e la gestione di un'area sosta camper;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 19 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art.3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat prendendo a riferimento il mese di gennaio, in quanto il titolo edilizio abilitativo relativo alla realizzazione dell'area di sosta è stato rilasciato in data 17/02/2012 (Permesso a costruire n.20);
- con determinazione R.G. n. 158 (R.P. n.21) del 23/02/2015, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di gennaio 2015, il canone per il periodo 17/02/2015 – 16/02/2016 è stato aggiornato in € 18.562,25;

RILEVATO che la variazione del costo della vita rilevata dall' Istat dal mese di gennaio 2015 al mese di gennaio 2016 è stata di 0,3 %, per cui il 75% è pari a 0,225% ;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione dei correlati accertamenti di entrata;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune,

conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di procedere, con decorrenza 17/02/2016, all'aggiornamento del canone annuo relativo alla concessione in uso in favore della "So.Svi.T.I.s.r.l." dell'area posta in località Volpaia, nella misura del 75% della variazione accertata dall' Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di gennaio 2016;
2. Di dare atto che il canone dovuto per il periodo 17/02/2016 - 16/02/2017 è pari a € 18.604,02, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 16/02/2016</i>	<i>Variazione Istat 0,225%</i>	<i>Canone dal 17/02/2016</i>
€ 18.562,25	€ 41,77	€ 18.604,02

3. Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2016 ammonta a € 18.598,64 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 - 16/2/2016 (47 gg.)</i>	<i>Canone 17/02-31/12/2016 (318 gg.)</i>	<i>Totale Canone 2016</i>
(18.562,25/365)*47= € 2.390,21	(18.604,02/365)*318= € 16.208,43	€ 18.598,64

4. Di dare atto che con accertamento n. 2016/19 era stata accertata la somma di € 18.562,25 quale canone dovuto per l'anno 2016 dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa;
5. Di accertare, pertanto, la residua somma di € 36,39 relativa al conguaglio per adeguamento ISTAT per l'anno 2016 dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa, sul cap. PEG 1920 ("Canone concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio;
6. Di introitare la somma di € 18.604,02 quale canone dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per l'anno 2017, sul cap. PEG 1920 del bilancio del futuro esercizio 2017;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 29-02-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." : aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d' entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 19	Accertamento di entrata per convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper anno 2016 (compreso aggiornamento ISTAT) - Operazione: VariazioneNote: maggiore entrata per adeguamento istat periodo 17.2/31.12.2016Soggetto: 40675 SO.SVI.T.I. SRL SOC. SVILUPPO TURISMO ITINERANTE PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	02/03/2016	36,39
Accertamento 2017 / 18	Accertamento di entrata per convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper anno 2017 - Operazione: InserimentoSoggetto: 40675 SO.SVI.T.I. SRL SOC. SVILUPPO TURISMO ITINERANTE PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	02/03/2016	18.604,02

Totale Accertato	18.640,41
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**