



Deliberazione del Commissario Straordinario del 10-03-2016 n. 53

Oggetto: Lavori di Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti - Stralcio 1 - Nuovo Appalto a seguito di risoluzione contrattuale - Approvazione perizia suppletiva di variante – OP 129/2009 - OP 319/2013 - CUP B99H09000050009 - CIG 5561271A00.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti – Stralcio 1 – Nuovo Appalto a seguito di risoluzione contrattuale, per un importo complessivo di € 2.565.000,00 di cui: € 1.718.671,99 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 75.545,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 1.794.217,77 ed oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 453.382,23;
- con determinazione della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 7 del 15.01.2014 (Reg. Gen. N. 30/2014) veniva dato avvio al procedimento a contrattare per l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura aperta;
- con determinazione n. 17 del 29.01.2014 (Reg. Gen. n. 77/2014) del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali si è proceduto alla approvazione del disciplinare di gara relativo alla procedura aperta;
- con determinazione del Settore Affari Generali e Legali n. 125 del 22.07.2014 (Reg. Gen. n. 821/2014) è stato approvato il verbale di gara ed è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del Rti Fiorentina Costruzioni srl/Borghini Cinotti srl/Co.r.Edil con un punteggio di 90,41/100 ed un ribasso sull'importo a base di gara del 17,18%;

- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 143 del 21.08.2014 (Reg. Gen. n. 924/2014) si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori al Rti Fiorentina Costruzioni srl/Borghini Cinotti srl/Co.r.Edil con un ribasso del 17,18% e quindi per un importo di lavori di € 1.423.404,14 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.545,78 per un totale di lavori di € 1.498.949,92 oltre IVA nella percentuale del 10%;
- con determinazione n. 64 del 30.10.2014 (R.G. n. 1157) si procedeva all'impegno della spesa ed alla variazione del Quadro Economico come segue:

A) Importo lavori liquidati fino a risoluzione del contratto		€ 317.400,00
B) Importo lavori di completamento		€ 1.415.141,94
C) Impianto antincendio Nido Gatto e la Volpe		€ 8.262,20
D) Oneri per la sicurezza		€ 75.545,78
TOTALE Lavori completamento (B+C+D)		€ 1.498.949,92
E) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10% su lavori liquidati fino a risoluzione del contratto (A)	€ 31.740,00	
IVA 10% su lavori di completamento e relativi oneri (B+D)	€ 149.068,77	
IVA 10% su impianto antincendio Nido Gatto e la Volpe (C)	€ 826,22	
Sistemazioni a Verde (compreso Iva 10% e Incentivo 2%)	€ 19.615,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 47.722,21	
Allacci e Forniture (energia elettr.,gas,acqua, linea telefonica, allaccio fognatura)	€ 20.000,00	
Spese tecniche	€ 174.030,44	
Spese per prove su materiali	€ 1.000,00	
Spese Istruttoria	€ 5.344,51	
Spese Pubblicazione	€ 2.944,54	
AVCP	€ 1.000,00	
Spese pulizie finali interne (Iva 22% compresa)	€ 1.440,00	
Polizza assicurativa	€ 2.000,00	
Imprevisti compresa Iva	€ 291.918,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 748.650,08	€ 748.650,08
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.565.000,00

- con determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 38 (R.G. n. 190) si è concessa al R.T.I. Fiorentina Costruzioni srl/Borghini Cinotti srl/Co.r.Edil, l'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale;

- con il Rti Fiorentina Costruzioni srl/Borghini Cinotti srl/Co.r.Edil in data 19.12.2014 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 20411;

CONSTATATO che durante lo svolgimento delle opere in oggetto si è palesata la necessità di eseguire opere non previste in progetto, tali variazioni sono ammissibili ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132, comma 1, lettere a), b) e c);

VISTA pertanto la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, nella quale si dà atto che la variante, oltre ad apportare modifiche dal punto di vista tecnico e funzionale ha determinato un incremento dell'importo complessivo dei lavori previsti nel contratto principale pari ad € 165.941,25 e che, in considerazione di quanto sopra evidenziato l'importo contrattuale per effetto della variante stessa ammonta ora ad € 1.664.891,17 ivi compresi oneri per la sicurezza di € 75.545,78 IVA esclusa;

CONSTATATO che, come risulta dalla relazione tecnica, a seguito dei maggiori lavori di perizia si rende necessario variare il Quadro Economico per "l'importo lavori di completamento";

DATO ATTO che nelle somme a disposizione del Quadro Economico sono state eseguite le seguenti modifiche:

- vengono dedicate risorse per l'acquisto degli arredi scolastici necessari per l'effettivo utilizzo della struttura - viene eliminata la voce relativa alle Sistemazioni a Verde, in quanto tale intervento è stato compreso negli importi di variante dei lavori di completamento;
- viene altresì inserita la voce relativa ad incentivo di cui all'art 93 del D.Lgs. 163/2006 per i lavori di variante;

PRESO ATTO che le variazioni di cui sopra al Quadro Economico non comportano alcun aumento del costo totale dell'opera approvato, come di seguito illustrato:

A) Importo lavori liquidati fino a risoluzione del contratto		€ 317.400,00
B) Importo lavori di completamento		€ 1.581.083,19
C) Impianto antincendio Nido Gatto e la Volpe		€ 8.262,20
D) Oneri per la sicurezza		€ 75.545,78
TOTALE Lavori completamento (B+C+D)		€ 1.664.891,17
E) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10% su lavori liquidati fino a risoluzione del contratto (A)	€ 31.740,00	
IVA 10% su lavori di completamento e relativi oneri (B+D)	€ 165.662,90	
IVA 10% su impianto antincendio Nido Gatto e la Volpe (C)	€ 826,22	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 47.722,21	
Incentivo su perizia quota 80%	€ 3.064,85	
Incentivo su perizia quota del 20%	€ 766,21	

Allacci e Forniture (energia elettr.,gas,acqua, linea telefonica, allaccio fognatura)	€ 20.000,00	
Spese tecniche	€ 174.030,44	
Spese per prove su materiali	€ 1.000,00	
Spese Istruttoria	€ 5.344,51	
Spese Pubblicazione	€ 2.944,54	
AVCP	€ 1.000,00	
Spese pulizie finali interne (Iva 22% compresa)	€ 1.440,00	
Polizza assicurativa	€ 2.000,00	
Acquisto arredi (compresa IVA)	€ 90.000,00	
Imprevisti compresa Iva	€ <u>35.166,95</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 582.708,83	€ <u>582.708,83</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.565.000,00

DATO ATTO pertanto che si sono resi necessari interventi di variante ai lavori previsti dal progetto esecutivo che sono stati ritenuti meritevoli di un approfondimento progettuale, oltre alla diversa distribuzione delle spese indicate nelle somme a disposizione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

VISTI gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- A. Relazione Tecnica ed allegati:
 - Relazione e analisi prezzi a firma della Direzione Lavori Strutture.
 - Relazione e analisi prezzi a firma della Direzione Lavori impianti Meccanici
 - Relazione e analisi prezzi a firma della Direzione Lavori impianto Elettrico
- B. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- C. Computo metrico di variante
- D. Quadro economico di variante
- E. Quadro comparativo
- F. Atto di sottomissione
- G. Planimetria e sezioni delle sistemazione esterne lato Viale Togliatti
- H. Particolare esecutivo
- I. Planimetria scarichi
- J. Elenco Prezzi;

RITENUTA ammissibile la perizia e ritenuto pertanto di approvare la stessa, dando atto che l'importo complessivo dell'opera risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 1.664.891,17 (compresi oneri per la sicurezza per € 75.545,78) oltre IVA 10%;

CONSTATATO che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 38 Nuovi Prezzi come descritti nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato facente parte degli elaborati della perizia;

PRESO ATTO che:

- con comunicazione prot. n. 3206 del 20.01.2016 è stata concessa al RTI Fiorentina Costruzioni srl una proroga ai tempi contrattuali fino al giorno 12 marzo 2016;
- in conseguenza dei maggiori lavori di perizia si ritiene necessario concedere una ulteriore proroga di quarantacinque (45) giorni rispetto ai termini contrattuali, modificando pertanto il termine per la fine lavori dal giorno 12 Marzo 2016 al giorno 26 Aprile 2016 come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare il RTI Fiorentina Costruzioni srl/Borghini Cinotti srl/Co.r.Edil che si è dichiarato disponibile ad eseguire i maggiori lavori restando invariate le condizioni previste dal contratto principale, come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione, e sottoscrivendo, in data 09.03.2016 il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 1;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 5561271A00;

VISTI:

- il D. Lgs. 163/2006, ed in particolare l'art. 132;
- il DPR 207/2010 ed in particolare l'art. 161;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il sottoscritto Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell'incarico commissariale;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del 02/03/2016 con il quale il Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Rita Dabizzi delega i poteri di firma sugli atti di competenza per il periodo dal 07/03/2016 al 12/03/2016 al Geom. Simonetta Boattini Responsabile dei Servizi Manutenzione e LL.PP.;

RICHIAMATO il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione n. 207 del 23/10/2014 e successiva modifica delibera della Giunta Comunale n. 198 del 23/06/2015;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto:

1) Di approvare la perizia suppletiva di variante per i lavori di Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti – Stralcio 1 – Nuovo Appalto a seguito di risoluzione contrattuale per un maggiore importo di lavori pari ad € 165.941,25 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 17,18% oltre IVA 10% di € 16.594,13 e quindi per un totale di € 182.535,28 costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica con allegati:
 - Relazione e analisi prezzi a firma della Direzione Lavori Strutture.
 - Relazione e analisi prezzi a firma della Direzione Lavori impianti Meccanici
 - Relazione e analisi prezzi a firma della Direzione Lavori impianto Elettrico
- B. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- C. Computo metrico di variante
- D. Quadro economico di variante
- E. Quadro comparativo
- F. Atto di sottomissione
- G. Planimetria e sezioni delle sistemazione esterne lato Viale Togliatti
- H. Particolare esecutivo
- I. Planimetria scarichi
- J. Elenco Prezzi;

2) Di dare atto che, a seguito della perizia suppletiva di variante, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 1.664.891,17 oltre IVA 10% ed il costo complessivo del progetto, così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2014, rimane invariato ad € 2.565.000,00;

3) Di approvare il Nuovo Quadro Economico rimodulato come segue:

A) Importo lavori liquidati fino a risoluzione del contratto		€ 317.400,00
B) Importo lavori di completamento		€ 1.581.083,19
C) Impianto antincendio Nido Gatto e la Volpe		€ 8.262,20
D) Oneri per la sicurezza		€ 75.545,78
TOTALE Lavori completamento (B+C+D)		€ 1.664.891,17
E) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10% su lavori liquidati fino a risoluzione del contratto (A)	€ 31.740,00	
IVA 10% su lavori di completamento e relativi oneri (B+D)	€ 165.662,90	

IVA 10% su impianto antincendio Nido Gatto e la Volpe (C)	€ 826,22	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 47.722,21	
Incentivo su perizia quota 80%	€ 3.064,85	
Incentivo su perizia quota del 20%	€ 766,21	
Allacci e Forniture (energia elettr.,gas,acqua, linea telefonica, allaccio fognatura)	€ 20.000,00	
Spese tecniche	€ 174.030,44	
Spese per prove su materiali	€ 1.000,00	
Spese Istruttoria	€ 5.344,51	
Spese Pubblicazione	€ 2.944,54	
AVCP	€ 1.000,00	
Spese pulizie finali interne (Iva 22% compresa)	€ 1.440,00	
Polizza assicurativa	€ 2.000,00	
Acquisto arredi (compresa IVA)	€ 90.000,00	
Imprevisti compresa Iva	€ 35.166,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 582.708,83	€ 582.708,83
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.565.000,00

4) Di dare atto che l'opera è finanziata sui seguenti CAP: 64001/1, 64001/2, 64001/3, 64001/4, 64001/5, 64001/6, 64001/7, 64001/8, 64001/9, 64001/10, 64001/11, 64001/13, 64001/14, 64001/110, 64001/111, 64001/112, 64001/113, 64001/114, 64001/115, 64001/116, 64001/117, 64001/118 - OP 129/2009 - OP 319/2013;

5) Di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2014 è stato richiesto il CUP relativo all'opera pubblica che è il seguente: B99H09000050009;

6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 10-03-2016 n. 53.

Oggetto: “Lavori di Realizzazione Nuova Scuola per Infanzia in Viale Togliatti - Stralcio 1 - Nuovo Appalto a seguito di risoluzione contrattuale - Approvazione perizia suppletiva di variante - OP 129/2009 - OP 319/2013 - CUP B99H09000050009 - CIG 5561271A00.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 10-03-2016 f.to SIMONETTA BOATTINI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 10-03-2016 per Il Dirigente/Responsabile
f.to SIMONETTA BOATTINI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 10-03-2016 Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.