



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 231 DEL 04-03-2016

DETERMINAZIONE

**N. 44 DEL 04-03-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio per il sito posto in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- Con nota del 13/08/2010 prot. n. 59061 la società Edilsesto S.C.A.R.L. ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione di un'area posta in via Guerrazzi a Sesto Fiorentino, oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- Con nota del 29/11/2010 prot. n. 87020 Arpat ha ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito;

- In data 09/06/2011 prot. n. 29968 e successivamente in data 09/02/2012 prot. n. 5605, Edilsesto ha presentato documentazione integrativa al Piano sopra citato;
- In data 28/03/2012 prot. n. 13836 il Comune di Sesto Fiorentino, su parere favorevole Arpat del 09/03/2012 prot. n. 17247, ha dato il proprio nulla osta con prescrizioni all'esecuzione degli interventi previsti nel progetto;
- In data 06/08/2012 prot. 35783 la società Edilsesto ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino la relazione finale degli interventi eseguiti in situ. Rappresentando la conformità ai limiti di legge di tutti i parametri indagati nelle matrici ambientali, la stessa società ha richiesto all'Ente competente lo svincolo dalle procedure di bonifica previste dal D. Lgs 152/2006;
- Con nota del 31/08/2012 prot. n. 59936, Arpat ha espresso parere negativo a tale svincolo in quanto i risultati analitici del laboratorio dell'Agenzia evidenziavano il superamento dei limiti di CSC per la matrice acque sotterranee;
- Al fine di superare le divergenze evidenziate nelle analisi effettuate e convenire ad un risultato univoco, la proprietà ha chiesto ed ottenuto di effettuare ulteriori campionamenti in contraddittorio con Arpat, campionamenti che si sono svolti nelle date del 06/11/2012, del 22/01/2013 e del 15/07/2013;
- Con nota del 05/08/2013 prot. 38741 l'Edilsesto ha trasmesso al Comune di Sesto Fiorentino i risultati di tali campionamenti che hanno confermato nella matrice acque sotterranee il superamento delle CSC, in particolare per i parametri 1,1 Dicloroetilene, Tricloroetilene, Tetracloroetilene;
- Sempre con la stessa nota Edilsesto ha sollevato perplessità sugli inquinanti rinvenuti, in quanto dall'esame del ciclo produttivo e dei dati storici in possesso era stato escluso che tali sostanze fossero state utilizzate dalle ditte che erano presenti in situ; inoltre, dal momento che le sostanze rinvenute sono riconducibili a fenomeni antropici tipicamente presenti nell'area fiorentina, seppure con discontinuità areali, la proprietà ha sostenuto che i valori riscontrati potrebbero essere assunti come valori di fondo per l'area indagata;
- Con nota del 04/11/2013 prot. n. 54528 Arpat, premettendo che non risulta possibile stabilire quale sia il valore di fondo antropico per la contaminazione di fondo da solventi clorurati per la mancanza di studi di dettaglio sull'area, non ha ritenuto individuabile nelle attività svolte sul sito la sorgente di tale contaminazione;
- Con nota del 22/11/2013 prot. n. 57471 la Provincia di Firenze, considerati i risultati ottenuti e quanto sostenuto dalla proprietà del sito, ha richiesto la presentazione di un Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006, ritenendo che solamente a seguito dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione si potrà di fatto elaborare un modello concettuale definitivo per il sito in esame e quindi stabilire l'origine della contaminazione riscontrata;
- Con determinazione dirigenziale r.g. n. 1014 del 22/09/2014 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- in data 18/06/2015 è stata trasmessa, con prot. n. 29599, dalla Edilsesto Società Cooperativa la documentazione relativa all'Analisi di Rischio sito-specifica per il sito in oggetto;

- in data 30/06/2015 si è svolta la conferenza dei servizi per l'analisi di rischio presentata; la stessa Conferenza ha sospeso il parere in attesa di documentazione integrativa;
- in data 10/12/2015, a seguito della presentazione di documentazione integrativa, in sede di conferenza dei servizi è stato espresso parere negativo all'analisi di rischio per il sito;
- in data 15/01/2016, a seguito di ulteriori prove in situ, il proponente ha chiesto il riesame dell'analisi di rischio integrata con apposito documento;
- in data 11/02/2016 si è svolta la Conferenza dei Servizi per valutare l'Analisi di Rischio sopra citata;

PRESO ATTO del relativo parere favorevole Arpat prot. n. 8554 del 10/02/2016, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino tramite PEC in data 10/02/2016 con numero 7773;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 11/02/2016, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), dal quale si rileva che: *“La Conferenza dei Servizi si esprime con parere positivo all’approvazione dell’Analisi di Rischio presentata per il sito in oggetto. Il Comune di Sesto Fiorentino adotterà i conseguenti atti di approvazione. Il proponente dovrà presentare il progetto operativo degli interventi di bonifica e nel frattempo mettere in atto il monitoraggio delle acque di sottosuolo per almeno due anni dall’approvazione dell’Analisi di Rischio con cadenza quadrimestrale per il solo parametro solventi clorurati in falda”*;

ATTESO che il sito in parola:

- risulta individuato nelle particelle catastali n. 23, 24, 25, 862 e 863 del FCT n. 50 del Comune di Sesto Fiorentino;
- la sua destinazione d'uso corrisponde a *“siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”*, ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la planimetria del sito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30/10/2015 con il quale, a far data dal giorno 01/11/2015 e fino al termine dell'incarico commissariale, è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, l'Ing. Rita Dabizzi;

DATO atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTO l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'Analisi Rischio presentata per il sito posto in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi

avvenuta in data 11/02/2016 e di tutte le prescrizioni di cui al parere di Arpat (che costituisce allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto);

2. di dare atto che il sito risulta individuato al FCT del Comune di Sesto Fiorentino n. 50 particelle catastali n. 23, 24, 25, 862 e 863, come riportato dalla planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
3. di dare atto che la sua destinazione d'uso corrisponde a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

STABILISCE

- che le concentrazioni soglia di rischio (CSR) per la matrice acqua del sito in parola, sono le seguenti:

parametro	CSR mg/l
Cloruro di vinile (F)	5,60E-04
1,1 – Dicloroetilene (F)	5,71E-05
Tricloroetilene (F)	1,74E-03
Tetracloroetilene (F)	1,32E-03

- che la società Edilsesto srl, come riportato dall'art. 242 c.7 del D. Lgs 152/2006 e smi, debba presentare la documentazione tecnica relativa al Progetto Operativo di Bonifica del sito in parola, entro sei mesi dall'approvazione del presente atto;
- che la società Edilsesto srl, debba mettere in atto il monitoraggio delle acque di sottosuolo per almeno due anni dall'approvazione del presente atto, con cadenza quadrimestrale per il solo parametro solventi clorurati in falda;
- di trasmettere il presente atto alla società Edilsesto srl, alla Regione Toscana ed all'Arpat, ognuno per quanto di rispettiva competenza;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Mangiarotti, Responsabile P.O. del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 04-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DABIZZI RITA**