



Deliberazione del Commissario Straordinario del 15-03-2016 n. 59

Oggetto: Rinnovo della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo ARCI "La Costituzione".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il Circolo ARCI "La Costituzione" ha in locazione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 560, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche in campo sociale, culturale e ricreativo, in forza di contratto Rep. n. 3417 del 26/03/2014, avente durata fino al 29/02/2020, contro un canone annuo di mercato attualmente pari a € 58.131,60;
- in ordine al suddetto canone di mercato la Giunta con delibera n. 276 del 25/03/2014 ha autorizzato la concessione del beneficio dell'abbattimento nella misura del 90% per il biennio 01/03/2014 – 29/02/2016, per cui il canone annuo netto effettivamente a carico del Circolo attualmente è pari a € 5.813,16;
- con nota prot. n. 7484 del 09/02/2016 il Presidente dell'Associazione richiedeva la conferma del suddetto beneficio, allo scopo allegando la seguente documentazione - conservata in atti presso il Servizio Patrimonio - prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
 - a. Copia dello Statuto associativo;
 - b. Copia dell'ultimo bilancio approvato;
 - c. Relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", ed in particolare l'articolo 8 che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;

- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

DATO ATTO che:

- 1) il Circolo Arci "La Costituzione" è un'associazione a carattere volontario e democratico senza finalità di lucro che aderisce all'ARCI, (Associazione Nazionale di Cultura, Sport e Ricreazione), riconosciuta con D.M. del 2 agosto 1967 n. 1017022/12000A, di cui condivide le finalità statutarie, avendo tra i propri obiettivi tra l'altro lo sviluppo culturale e civile di tutti i cittadini, l'estensione delle attività sportive, culturali, sociali, ricreative e del tempo libero e l'organizzazione di iniziative e servizi atte a soddisfare le esigenze di conoscenza, svago e riposo dei cittadini;
- 2) è stata costituita nel 1988 e conta un numero di soci pari a 296 unità;
- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub e) (attività di promozione e tutela dei diritti dei cittadini), f) (attività culturali) e g) (attività promozionali nel campo ricreativo);
- 4) che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi allo sviluppo culturale e civile di tutti i cittadini e alla sempre più ampia diffusione dei valori della democrazia e della pratica e della difesa delle libertà civili, individuali e collettive;
- 5) che l'utilità sociale delle attività svolte dagli associati si esplica nello svolgimento di attività varie, tanto di natura ricreativa (il Circolo ospita una pizzeria ed un bar, e di pomeriggio gli anziani si riuniscono in una sala riservata per il gioco delle carte), quanto di natura culturale (organizzazione di corsi di teatro ed eventi quali recital e letture sceniche) e sociale (attivazione di un servizio doposcuola per i ragazzi delle elementari, adesione al circuito degli scout e messa a disposizione dei giovani di spazi di aggregazione per letture, gioco, ascolto musica);
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle numerose iniziative intraprese, con l'Amministrazione Comunale e segnatamente con l'Assessorato allo Sport, con la Pro Loco, con il liceo scientifico "Agnoletti" e con l'ex Istituzione Sestoidee, sempre a titolo gratuito;
- 7) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per l'autorizzazione in favore del Circolo suddetto del beneficio dell'abbattimento del canone che, a norma dell'art. 8, comma 8, del summenzionato "Regolamento comunale" ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno concederlo nella misura del 75% per il primo anno (01/03/2016-28/02/2017), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/03/2017-28/02/2018) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio e in modo compatibile con le risorse di bilancio;

VISTO il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. Di autorizzare la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gramsci 560, di cui al contratto Rep. 3417/2014, nella misura del 75% del canone di mercato, che è pari a € 58.131,60;
2. Di riconoscere che l'abbattimento suddetto ha validità biennale, secondo quanto statuito dal "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 75% per il periodo 01/03/2016-28/02/2017, con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/03/2017-28/02/2018);
3. Di dare atto che, per effetto di tale abbattimento, a decorrere dall'01/03/2016 il canone annuo dovuto dal Circolo Arci "La Costituzione" al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 14.532,90, al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;
5. Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A."

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 15-03-2016 n. 59.

Oggetto: “Rinnovo della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore del Circolo ARCI "La Costituzione".”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 10-03-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 14-03-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 15-03-2016 f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.