



**Deliberazione del Commissario Straordinario
del 15-03-2016 n. 60**

Oggetto: Rinnovo della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Veronelli 1/3 in favore del "Club Alpino Italiano".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il "Club Alpino Italiano" ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Veronelli 1/3, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche in campo sociale, culturale e ricreativo, in forza di contratto Rep. n. 3428 dell'11/04/2014, avente durata fino al 31/03/2018, contro un canone annuo di mercato attualmente pari a € 3.148,80;
- in ordine al suddetto canone di mercato la Giunta con delibera n. 29 del 28/02/2014 ha autorizzato la concessione del beneficio dell'abbattimento nella misura del 70% per il biennio 01/04/2014 – 31/03/2016, per cui il canone annuo netto effettivamente a carico del "C.A.I." attualmente è pari a € 944,64;
- con nota prot. n. 12908 dell'08/03/2016 il Presidente dell'Associazione richiedeva la conferma del suddetto beneficio, allo scopo allegando la seguente documentazione - conservata in atti presso il Servizio Patrimonio - prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
 - a. copia dello Statuto associativo;
 - b. copia dell'ultimo bilancio approvato;
 - c. elenco soci 2015;
 - d. relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", ed in particolare l'articolo 8 che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

DATO ATTO che:

- 1) il "Club Alpino Italiano" è un'associazione senza scopo di lucro, indipendente, apartitica, aconfessionale e improntata a principi di democraticità, avente come scopo la promozione dell'alpinismo in ogni sua manifestazione, la conoscenza e lo studio delle montagne specie quelle del territorio in cui si svolge l'attività sociale, e la tutela del loro ambiente naturale;
- 2) è stata costituita nel 1938 e conta un numero di soci pari a 534 unità;
- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub g) (attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo);
- 4) che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi ad agevolare la frequentazione e a promuovere il rispetto per l'ambiente sia montano che collinare nonché a promuovere l'escursionismo, non solo a beneficio dei soci ma della collettività intera;
- 5) che l'utilità sociale delle attività svolte dagli associati si esplica nello svolgimento di attività di volontariato varie, tra cui la tracciatura e la costante manutenzione della rete sentieristica di Monte Morello, nella realizzazione di aree attrezzate per la sosta in punti strategici del parco montano, nel posizionamento di bacheche con pannelli orientativi dei sentieri di Monte Morello e, ancora, nell'organizzazione di corsi di addestramento e formazione, anche attraverso progetti ad hoc per soggetti diversamente abili;
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima risalente al 1938, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti, anche istituzionali, quali il Comune di Sesto Fiorentino, la Provincia di Firenze, l'ex Istituzione SestoIdee, associazionismo Sestese, Corpo Forestale dello Stato, come elencate nella relazione allegata;
- 5) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma in favore del “Club Alpino Italiano” del beneficio dell’abbattimento del canone che, a norma dell’art. 8, comma 8, del summenzionato “Regolamento comunale” ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno concederlo nella misura del 70% per il primo anno (01/04/2016-31/03/2017), riservandosi comunque di modificarne l’ammontare per l’anno successivo (01/04/2017-31/03/2018) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio e in modo compatibile con le risorse di bilancio;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. Di confermare la concessione del beneficio dell’abbattimento del canone per la concessione in uso di porzione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Veronelli, di cui al contratto Rep. 3428/2014, nella misura del 70% del canone di mercato, che è pari a € 3.148,80;
2. Di riconoscere che l’abbattimento suddetto ha validità biennale, secondo quanto statuito dal “Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 70% per il periodo 01/04/2016-31/03/2017, con la riserva sin d’ora di modificarne l’ammontare per l’anno successivo (01/04/2017-31/03/2018);
3. Di dare atto che, per effetto di tale abbattimento, a decorrere dall’01/04/2016 il canone annuo dovuto dal “Club Alpino italiano” al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 944,64, al netto dell’abbattimento del 70% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di demandare al Servizio Patrimonio l’adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;
5. Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.”.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 15-03-2016 n. 60.

Oggetto: “Rinnovo della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Veronelli 1/3 in favore del "Club Alpino Italiano".”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 10-03-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 14-03-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 15-03-2016 f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.