



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 269 DEL 16-03-2016

DETERMINAZIONE

N. 66 DEL 16-03-2016

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/2013 1082/2014 - a favore del Sig. Mario Casini.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE la deliberazioni della Giunta regionale n. 1089/2013 e n. 1082/2014 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale nn. 1088/2011, 1151/2012, 250/2013, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 11.06.2015 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 160/2015 di approvazione dell'Avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 18.06.2015 al 30.11.2015;

PRESO ATTO, inoltre, che la competente Commissione tecnica nella seduta del 17.02.2016 (verbale n. 108) riesaminata la domanda e le integrazioni acquisite dall'ufficio a seguito di approfondimento istruttorio agli atti, ha accolto la domanda presentata da C.M.C. meglio individuato nell'allegato A al presente atto, subordinando l'erogazione del contributo alla produzione della rinuncia agli atti della procedura di sfratto in essere e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

PRESO ATTO che tra le stesse parti è stato stipulato un nuovo contratto di locazione, avente durata di cinque anni, prorogabile alla scadenza di ulteriori due anni, regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

CONSIDERATO, quindi, opportuno, atteso l'ammontare della morosità maturata e la durata/tipologia del nuovo contratto di locazione, dare disposizione a Casa Spa perché proceda all'erogazione della somma di € 8.000,00 a favore del locatore Sig. Mario Casini, meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

DATO ATTO che con decreto del Commissario prefettizio n. 10 del 29.07.2015, al sottoscritto, avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 31.12.2015, già conferito con decreto del Sindaco n. 39/2014;

VISTO il DPR 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta e al Sindaco (pubblicato nella GU 12.09.2015 n. 212);

VISTI:

- il DLgs n. 267 del 18.08.2000 e in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16.4.2013 e il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21.01.2014;

CONSIDERATO che il presente atto non ha rilevanza contabile per l'Ente;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n.108/2015;
- 2) di dare mandato a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a €8.000,00 a favore del Sig. Mario Casini, meglio individuati nell'allegato A al presente atto, quale locatore dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile per l'Ente;
- 5) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 16-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**