



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 250 DEL 10-03-2016

DETERMINAZIONE

**N. 38 DEL 10-03-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione ex art. 31, comma 46 e seguenti, della Legge n. 448/98: acquisizione del diritto di proprietà delle aree ricadenti nel lotto 6 Comparto CHINI del PEEP (compiuto ventennio).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE la deliberazione consiliare n. 95/2009, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato deciso di proporre l'acquisizione del diritto di proprietà sulle aree del Comparto CHINI del PEEP di Sesto Fiorentino e la successiva, sempre del Consiglio Comunale, n. 33/2010, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato assunto l'indirizzo interpretativo in merito alla determinazione del corrispettivo di cui all'art. 31, comma 48, della legge n. 448/1998;

- che relativamente al Comparto Chini del PEEP, limitatamente al lotto 6 ricadente su area originariamente concessa in diritto di superficie si è ad oggi compiuta la scadenza del termine ventennale di durata della convenzione, tenuto conto di quanto contenuto nella deliberazione n. 54/CC/2015;

- che quindi si rende necessario approvare lo schema di convenzione che tenga conto del trascorso periodo di vigenza della convenzione originaria (Notaio Steidl Francesco rep. 22367/1008 del 10 gennaio 1996), che comunque dia atto della non sopravvivenza di alcun vincolo convenzionale allo scadere del termine ventennale suddetto, compiutosi il 9 gennaio 2016;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto sub "A";

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

- che si prescinde dall'attestazione del Responsabile dei Servizi Finanziari in quanto il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né accertamento di entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di approvare per le ragioni in premessa descritte lo schema di convenzione, allegato al presente atto sub "A", riferito alle unità immobiliari realizzate su aree concesse in diritto di superficie con riferimento al lotto 6 del Comparto Chini del PEEP.

Sesto Fiorentino, 10-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**