



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 286 DEL 18-03-2016

DETERMINAZIONE

**N. 52 DEL 18-03-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Diniego all'approvazione dell'Analisi di Rischio presentata dalla Oliveta Edilizia S.r.L. per il sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- il sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino, individuato attualmente al FCT n. 32 particelle 999 e 1000, risulta di proprietà della società Oliveta Edilizia S.r.L., con sede in Prato (PO) via della Repubblica n. 243;
- l'area in parola ha una superficie di circa 4.500 mq e si trova in zona Colonnata a Sesto Fiorentino;

- in passato, tale sito ha ospitato diverse ditte che svolgevano le seguenti attività produttive: carrozzeria, tipografia, magazzino di carta e affini, gastronomia, ceramica;
- le attività sopra citate sono cessate almeno dall'anno 2009;
- considerato che è in atto un Piano di Recupero del sito, con prossima realizzazione di edifici destinati ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la conformità ambientale del sito alla destinazione d'uso "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale".
- in data 17/04/2014 prot. 18792 è stata presentata, da parte della società Oliveta Edilizia S.r.L., la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente, e successivamente, nel luglio 2014, è stata presentata una documentazione integrativa;
- con note del 28/08/2014 prot. n. 39385 e PEC prot. n. 39382, l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella propria nota del 25/08/2014 prot. 56862;
- in data 02/02/2015 prot. n. 5282 la società Oliveta Edilizia S.r.L. ha presentato i risultati del Piano di Investigazione effettuato in contraddittorio con Arpat, che hanno evidenziato un superamento delle CSC per il parametro Pb rispetto ai limiti stabiliti dalla normativa vigente in materia per la destinazione d'uso ambientale "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale";
- con il documento sopra citato, la società Oliveta Edilizia S.r.L., ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., ha depositato il progetto di bonifica del sito, richiedendo al contempo lo svincolo di una porzione di particella non interessata dalla bonifica e necessaria per eseguire compiutamente tutte le opere di urbanizzazione previste;
- in data 23/03/2015 si è svolta presso la Regione Toscana la conferenza dei servizi nell'ambito del procedimento amministrativo semplificato di cui all'art. 242 bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con decreti n. 2272 e n. 2424 del 2015 la Regione Toscana ha approvato il verbale della conferenza dei servizi ed ha approvato l'esecuzione delle attività di bonifica nel sito;
- ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., a seguito dell'esecuzione del Progetto di Bonifica, in data 30/06/2015 il proponente ha presentato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- con determinazione dirigenziale RG n. 893/2015 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito;
- con nota del 20/11/2015 prot. n. 58464, la società Oliveta Edilizia S.r.l. ha presentato una documentazione tecnica relativa all'Analisi di Rischio per il sito e contestualmente una proposta di suddivisione in lotti delle due particelle catastali interessate;

DATO ATTO della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 10/12/2015 in cui è stata valutata la documentazione relativa all'Analisi di Rischio, e dei pareri espressi in merito dagli Organi Tecnici intervenuti;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 10/12/2015 sopra citata, dal quale si rileva che la stessa Conferenza “*si esprime con parere favorevole alla suddivisione in due lotti del sito, coincidenti con le due particelle catastali interessate, la n. 999 e n. 1000. Per la particella catastale 999 si esprime favorevolmente allo svincolo dalle procedure di bonifica. Pertanto il Comune di Sesto Fiorentino procederà a certificare, con proprio atto dirigenziale, la non necessità di bonifica ai sensi dell’art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004. Si prescrive che le attività di cantiere che saranno condotte in corrispondenza della particella 999 non debbano interessare l’area corrispondente alla particella n. 1000 e non debbano interferire con il procedimento di bonifica in corso.*

Per la particella catastale n. 1000 si esprime parere contrario all’analisi di rischio presentata, in quanto il documento non è previsto dalle procedure semplificate di cui all’art. 242 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Il proponente potrà scegliere se proseguire l’iter amministrativo in conformità all’art. 242 o all’art. 242 bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.”;

ATTESO che:

- con determinazione RG n. 1513/2015 è stato certificato che per la particella n. 999 del FCT n. 32 del sito in parola, posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino, non sussiste necessità di procedere alla bonifica ambientale, ai sensi dell’art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004;
- con nota del 28/12/2015 prot. n. 65104 trasmessa via PEC, il Comune di Sesto Fiorentino ha comunicato alla società Oliveta Edilizia S.r.L., ai sensi dell’art. 10bis della L. 241/1990 e s.m.i., i motivi ostativi all’approvazione dell’Analisi di Rischio per la particella n. 1000 del FCT n. 32 del sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino;

PRESO ATTO che entro i termini stabiliti dalla stessa L. 241/1990 e s.m.i., la società Oliveta Edilizia S.r.L. non ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino nessuna osservazione in merito alla comunicazione del 28/12/2015 sopra citata;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla formale adozione del provvedimento di diniego all’approvazione dell’Analisi di Rischio per la particella n. 1000 del FCT n. 32 del sito in parola;

VISTO che la destinazione d’uso della particella n. 1000 del FCT n. 32 del Comune di Sesto Fiorentino corrisponde a “*verde pubblico, privato e residenziale*” di cui al Titolo V Parte Quarta All. 5 tabella 1 Colonna A, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO della planimetria del sito, nella quale viene evidenziata la particella n. 1000 del FCT n. 32, che si riporta in allegato e che ne forma parte integrale e sostanziale (all.2);

DATO ATTO che con decreto regionale n. 2424 del 29/05/2015, al sito è stato assegnato il codice identificativo FI-1110, ai sensi dell’art. 5 bis della L.R. 25/98;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 è l’Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30/10/2015 con il quale, a far data dal giorno 01/11/2015 e fino al termine dell'incarico commissariale, è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, l'Ing. Rita Dabizzi;

VISTO l'ordine di servizio n. 1 del 02/03/2016 con il quale la Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Rita Dabizzi, dispone che per il periodo 07/03/2016 – 12/03/2016 le funzioni di direzione del settore siano svolte dal Geom. Simonetta Boattini, Responsabile dei Servizi Manutenzione e LLPP, con potere di firma sugli atti eventualmente da assumere;

DATO atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTO l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa

1. **Di non approvare** l'Analisi di Rischio relativa alla particella n. 1000 del FCT n. 32 del Comune di Sesto Fiorentino del sito di proprietà della Oliveta Edilizia S.r.L., posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino, rappresentata nella planimetria allegata al presente atto che ne forma parte integrale e sostanziale (all. 2);
2. **Di dare atto** che il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 10/12/2015, datato 10/12/2015, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (all.1);
3. **Di dare atto** che la destinazione d'uso della particella n. 1000 del FCT n. 32 del Comune di Sesto Fiorentino corrisponde a "*verde pubblico, privato e residenziale*" di cui al Titolo V Parte Quarta All. 5 tabella 1 Colonna A, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

STABILISCE

- che il proponente presenti nuova documentazione tecnica in conformità a quanto disposto dalla conferenza dei servizi del 10/12/2015;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso;
- di trasmettere il presente atto alla società Oliveta Edilizia S.r.L. e di inviarne copia all'Arpat e alla Regione Toscana;

Sesto Fiorentino, 18-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**