



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 272 DEL 16-03-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 47 DEL 16-03-2016  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'associazione "Circolo Arci La Costituzione": abbattimento del canone e relativa contabilizzazione.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'associazione "Circolo Arci La Costituzione" ha in uso una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep. 3417 del 26/03/2014 avente durata fino al 29/02/2020, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 58.131,60;
- con DGC n. 276/2014 era stato concesso alla suddetta Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 90% del canone di mercato fino al 29/02/2016 e, per l'effetto, il canone annuale effettivamente a carico della stessa ammontava ad € 5.813,16 mentre il beneficio annuale in suo favore ammontava a € 52.318,44;
- con deliberazione del commissario Straordinario n. 59 del 15/03/2016 il beneficio dell'abbattimento del canone è stato ridotto alla misura del 75% del canone di mercato per il biennio 01/03/2016 – 28/02/2018 e, per l'effetto, il nuovo canone annuale effettivamente a carico della suddetta Associazione ammonta a € 14.532,90 mentre il nuovo beneficio annuale in suo favore ammonta a € 43.598,70;

**RITENUTO** di dare esecuzione alla suddetta deliberazione procedendo all'assunzione degli accertamenti d'entrata e dei correlati impegni di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

- 1) di dare esecuzione alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 59 del 15/03/2016 riducendo il beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione di cui in narrativa in favore dell'associazione "Circolo Arci la Costituzione" portandolo dal 90% al 75% del canone di mercato (pari a € 58.131,60) per il biennio 01/03/2016-28/02/2018;
- 2) di dare atto che il canone dovuto dall'associazione "Circolo Arci La Costituzione" per l'anno 2016 complessivamente ammonta a € 13.079,61 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 29/02/2016</i>	<i>Canone 01/03-31/12/2016</i>	<i>Totale Canone 2016</i>
(5.813,16/12)*2= € 968,86	(14.532,90/12)*10= € 12.110,75	€ 13.079,61

- 3) di dare atto che il beneficio in favore della suddetta associazione per l'anno 2016 complessivamente ammonta a € 45.051,99 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Beneficio 01/01 – 29/02/2016</i>	<i>Beneficio 01/03-31/12/2016</i>	<i>Totale Beneficio 2016</i>
(52.318,44/12)*2= € 8.719,74	(43.598,70/12)*10= € 36.332,25	€ 45.051,99

- 4) di accertare pertanto la somma di € 13.079,61 quale canone dovuto dall'associazione "Circolo Arci La Costituzione" per la suddetta locazione per l'anno 2016 sul cap. PEG. 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di impegnare la somma di € 45.051,99 sul cap. PEG **9580/1** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1820/1** ("Fitti attivi patrimonio non abitativo- quota abbattimento canone") del bilancio del corrente esercizio, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di affitto in favore della suddetta associazione riferito all'anno 2016;
- 6) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2016 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;

- 7) di accertare la somma di € 14.532,90 quale canone dovuto dall'associazione "Circolo Arci La Costituzione" per l'anno 2017 sul cap. PEG. 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 8) di impegnare la somma di € 43.598,70 sul cap. PEG **9580/1** e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1820/1** del bilancio del futuro esercizio 2017, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di affitto in favore della suddetta associazione riferito all'anno 2017;
- 9) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2017 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2017;
- 10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 11) di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 16-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'associazione "Circolo Arci La Costituzione": abbattimento del canone e relativa contabilizzazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2016 / 299</b>	Canone di locazione per immobile sito in via Gramsci 560 a carico dell'associazione Circolo Arci La Costituzione - Operazione: Inserimento  PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	21/03/2016	13.079,61
Accertamento <b>2016 / 300</b>	Accertamento canone di locazione per immobile posto in via Gramsci 560 in favore dell'associazione Circolo Arci La Costituzione: abbattimento del canone - Operazione: Inserimento  PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	21/03/2016	45.051,99
Impegno <b>2016 / 2050</b>	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560 in favore dell'associazione Arci La Costituzione - Operazione: Inserimento  PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	21/03/2016	45.051,99

Totale Accertato	58.131,60
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	45.051,99
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**