



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 317 DEL 23-03-2016

DETERMINAZIONE

**N. 55 DEL 23-03-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 62 p.lla n. 343 ex proprietà Sigg.ri Mistretta Giuseppe, Mistretta Luigi, Mistretta Maurizio e Mistretta Paola.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Mistretta Giuseppe, nato a Pistoia il 27 marzo 1928, c.f.: MST GPP 28C27 G713M, Mistretta Luigi, nato a Pistoia il 25 luglio 1929, c.f.: MST LGU 29L25 G713E, Mistretta Maurizio, nato a Pistoia il 16 giugno 1931, c.f.: MST MRZ 31H16 G713L e Mistretta Paola, nata a Firenze il 28 novembre 1939, c.f.: MST PLA 39S68 D612Q, risultano ancora formalmente intestatari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via N. Copernico, per una superficie catastale di mq. 500 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 62 dalla particella n. 343;

- che in data 20 novembre 2010 è deceduto il Sig. Mistretta Luigi, i cui diritti sono andati devoluti agli eredi Sigg.re Lonzar Laura, nata a Galluzzo (FI) il 16 novembre 1925, c.f.: LNZ LRA 25S56 D887S e Mistretta Marta, nata a Firenze il 31 marzo 1960, c.f.: MST MRT 60C71 D612K;

- che in data 12 marzo 2015 è deceduto il Sig. Mistretta Maurizio, i cui diritti sono andati devoluti agli eredi Sigg.ri Mistretta Luca, nato a Scandicci (FI) il 31 agosto 1958, c.f.: MST LCU 58M31 B962F, Mistretta Stefania, nata a Firenze il 19 dicembre 1960, c.f.: MST SFN 60T59 D612R e Mistretta Michele, nato a Firenze il 30 maggio 1962, c.f.: MST MHL 62E30 D612O;

- che in data 21 aprile 2015 è deceduto il Sig. Mistretta Giuseppe, i cui diritti sono andati devoluti agli eredi Sigg.ri Mistretta Cinzia, nata a Scandicci (FI) il 17 novembre 1957, c.f.: MST CNZ 57S57 B962C e Mistretta Giulio, nato a Firenze il 9 settembre 1965, c.f.: MST GLI 65P09 D612G;

- che l'intestataria catastale, Sig.ra Mistretta Paola, oltre gli aventi causa, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 38247/2015, integrata con nota prot. 48922/2015, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile anche appunto, in luogo dei defunti, per le quote di spettanza;

- che l'acquisizione avvenuta prima della morte dei defunti, a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che ciò non ha quindi determinato le necessità, per le Sigg.re Lonzar Laura e Mistretta Marta, per i Sigg.ri Mistretta Luca, Mistretta Stefania e Mistretta Michele, e per i Sigg.ri Mistretta Cinzia e Mistretta Giulio, di inserire detta particella nella dichiarazione di successione rispettivamente dei Sigg.ri Mistretta Luigi, Mistretta Maurizio e Mistretta Giuseppe per le quote di spettanza;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via Niccolò Copernico, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 62** dalla **particella n. 343**, superficie catastale metri quadrati 410, r.d. € 2,09/r.a. € 0,95.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Società Garganti S.r.l., proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Immobiliare Sedna S.r.l., proprietà Osmadue S.r.l., proprietà Unicredit Leasing S.p.a., proprietà Provincia di Firenze, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 125/2015 in data 19 ottobre 2015 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dai Sigg.ri:

- **Mistretta Paola**, nata a Firenze il 28 novembre 1939, residente a Scandicci (FI), Via Verdi n. 12, c.f.: MST PLA 39S68 D612Q, titolare della quota di 1/4;

e dagli aventi causa del Sig. Mistretta Maurizio, nato a Pistoia il 16 giugno 1931 e deceduto in data 12 marzo 2015, c.f.: MST MRZ 31H16 G713L, titolare della quota di 1/4, Sigg.ri:

- **Mistretta Luca**, nato a Scandicci (FI) il 31 agosto 1958, residente a Firenze, Via Vittorio Emanuele n. 279, c.f.: MST LCU 58M31 B962F;

- **Mistretta Stefania**, nata a Firenze il 19 dicembre 1960, residente a Sesto Fiorentino (FI), Via di Calenzano n. 14, c.f.: MST SFN 60T59 D612R;

- **Mistretta Michele**, nato a Firenze il 30 maggio 1962 ed ivi residente in Vicolo dei Bigozzi n. 11, c.f.: MST MHL 62E30 D612O;

e dagli aventi causa del Sig. Mistretta Giuseppe, nato a Pistoia il 27 marzo 1928 e deceduto in data 21 aprile 2015, c.f.: MST GPP 28C27 G713M, titolare della quota di 1/4, Sigg.ri:

- **Mistretta Cinzia**, nata a Scandicci (FI) il 17 novembre 1957, residente a Vicchio (FI), Frazione Arsella n. 17, c.f.: MST CNZ 57S57 B962C;

- **Mistretta Giulio**, nato a Firenze il 9 settembre 1965 ed ivi residente in Via Niccolò da Tolentino n. 84, c.f.: MST GLI 65P09 D612G;

e dagli aventi causa del Sig. Mistretta Luigi, nato a Pistoia il 25 luglio 1929 e deceduto in data il 20 novembre 2010, c.f.: MST LGU 29L25 G713E, titolare della quota di 1/4, Sigg.ri:

- **Lonzar Laura**, nata a Galluzzo (FI) il 16 novembre 1925, residente a Firenze, Via Monte Uliveto n. 56/a, c.f.: LNZ LRA 25S56 D887S;

- **Mistretta Marta**, nata a Firenze il 31 marzo 1960, residente a Montespertoli (FI) Via Oliveto n. 5, c.f.: MST MRT 60C71 D612K;

tutti titolari di diritti personali, manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 38247/2015, integrata con lettera prot. n. 48922/2015.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 143,50.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 23-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 62 p.lla n. 343 ex proprietà Sigg.ri Mistretta Giuseppe, Mistretta Luigi, Mistretta Maurizio e Mistretta Paola.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**