



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 318 DEL 23-03-2016

DETERMINAZIONE

**N. 56 DEL 23-03-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33 particelle nn. 1430, 1431 e 1432 - ex proprietà GRANSASSO COSTRUZIONI S.r.l. in liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che la GRANSASSO COSTRUZIONI S.r.l. in liquidazione, con sede legale in Firenze, Via F. Pacini n. 33, c.f./P.IVA: 04906200482, risulta ancora formalmente proprietaria di n. 3 porzioni di terreno, poste in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituenti porzione di sede stradale di Via N. Bixio e di Via Cattaneo e di un'aiuola ivi compresa, identificate al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 33 dalle particelle nn. 1430, 1431 e 1432 per una superficie catastale rispettivamente di metri quadrati 120, 200 e 90;

- che il Sig. Cacciamani Urbano, nato a Pizzoli (AQ) il 2 febbraio 1934, nella sua qualità di liquidatore della predetta società, nominato con verbale di assemblea straordinaria ai rogiti Notaio Maurantonio di Firenze in data 20 dicembre 2012, rep. 36939/8358, come da visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze del 16 luglio 2015, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 34451/2015, integrata con nota prot. 44988/2015, ha manifestato il consenso al trasferimento di detti immobili;

- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dal liquidatore della società intestataria catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge n. 448/98, delle n. 3 porzioni di terreno, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, già compiutisi al 20 dicembre 2012, data in cui è stato ricevuto al rep. 36939/8358 dal Notaio Maurantonio di Firenze l'atto di scioglimento della società, costituenti porzioni di sede stradale di Via N. Bixio e di Via Cattaneo e di un'aiuola ivi compresa, identificate al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 33 dalle particelle:**

- **n. 1430** con superficie catastale di metri quadrati 120, r.d. € 0,65, r.a. € 0,28;

- **n. 1431** con superficie catastale di metri quadrati 200, r.d. € 1,08, r.a. € 0,46;

- **n. 1432** con superficie catastale di metri quadrati 90, r.d. € 0,49, r.a. € 0,21.

I confini catastali del complesso delle tre aree sono: proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Sig. Nerini Pietro, proprietà Condominio Via N. Bixio n. 2, oltre alla particella n. 748 priva di intestazione, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 19 ottobre 2015 n. 124/2015 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 34451/2015, integrato con lettera prot. 44988/2015, dal Sig. Cacciamani Urbano, nato a Pizzoli (AQ) il 2 febbraio 1934, in qualità di liquidatore della GRANSASSO COSTRUZIONI S.r.l. in liquidazione, con sede legale in Firenze, Via F. Pacini n. 33, c.f./P.IVA: 04906200482, società intestataria catastale.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 143,50.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 23-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33 particelle nn. 1430, 1431 e 1432 - ex proprietà GRANSASSO COSTRUZIONI S.r.l. in liquidazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**