



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 319 DEL 23-03-2016

DETERMINAZIONE

N. 57 DEL 23-03-2016

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 49 dalla particella n. 349 - ex proprietà Sigg.ri Del Panta Antonella, Del Panta Roberto, Ramalli Marco e Ramalli Maria Grazia e dalla particella n. 497 ex proprietà Sigg.ri Del Panta Enrico, Ramalli Marco e Ramalli Maria Grazia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Del Panta Antonella, nata a Firenze il 2 gennaio 1943, c.f.: DLP NNL 43A42 D612H, Del Panta Roberto, nato a Firenze il 5 novembre 1955, c.f.: DLP RRT 55S05 D612C, Ramalli Marco, nato a Firenze il 13 febbraio 1965, c.f.: RML MRC 65B13 D612U e Ramalli Maria Grazia, nata a Firenze il 13 novembre 1939, c.f.: RML MGR 39S53 D612C, risultano ancora formalmente intestatari di un'area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Viale Ariosto, per una superficie catastale di mq. 310 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 49 dalla particella n. 349;

- che i Sigg.ri Del Panta Enrico, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 4 marzo 1912, c.f.: DLP NRC 12C04 I684W, Ramalli Marco e Ramalli Maria Grazia sopra generalizzati, risultano ancora formalmente intestatari di un'area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente pure porzione di sede stradale di Viale Ariosto, per una superficie catastale di mq. 140 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 49 dalla particella n. 497;

- che in data 21 agosto 1994 è deceduto in Firenze il Sig. Del Panta Enrico, i cui diritti sono andati devoluti agli eredi Sigg.re Del Panta Antonella e Del Panta Roberto, sopra

generalizzati e Del Panta Maria Pia, nata a Firenze il 31 ottobre 1945, c.f.: DLP MRP 45R71 D612F;

- che in data 12 gennaio 2009 è deceduta La Sig.ra Del Panta Maria Pia, i cui diritti sono andati devoluti agli eredi Sigg.ri Del Panta Antonella e Del Panta Roberto, sopra generalizzati;

- che gli intestatari in proprio e in luogo dei defunti, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 18720/2015, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione avvenuta prima della morte dei defunti, a favore del Comune di Sesto Fiorentino, senza obbligo quindi di inserimento nelle rispettive dichiarazioni di successione, è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per dette aree non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Viale Ariosto, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 49** dalle **particelle n. 349**, superficie catastale metri quadrati 310, r.d. € 1,92, r.a. € 0,96 e **n. 497**, superficie catastale metri quadrati 140, priva di redditi.

I confini catastali delle suddette particelle complessivamente considerati sono: proprietà Condominio Via dei Ciompi 86/90/92/94, Condominio Via dei Ciompi 106, proprietà Comune di Sesto Fiorentino, Via dei Ciompi, s.s.a. e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 162/2015 rilasciato in data 29 dicembre 2015 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto per la **particella n. 349 del Foglio di mappa n. 49**, dietro consenso reso dai Sigg.ri:

- **Ramalli Marco**, nato a Firenze il 13 febbraio 1965, residente in Fiesole (FI) Via Faentina n. 39, c.f.: RML MRC 65B13 D612U, titolare della quota di 1/4;

- **Ramalli Maria Grazia**, nata a Firenze il 13 novembre 1939 ed ivi residente in Via Nullo n. 8, c.f.: RML MGR 39S53 D612C, titolare della quota di 1/4;

- **Del Panta Antonella**, nata a Firenze il 2 gennaio 1943 ed ivi residente in Viale Lavagnini n. 17, c.f.: DLP NNL 43A42 D612H, titolare della quota di 1/4;

- **Del Panta Roberto**, nato a Firenze il 5 novembre 1955 ed ivi residente in Viale Lavagnini n. 17, c.f.: DLP RRT 55S05 D612C, titolare della quota di 1/4;

e per la **particella n. 497 del Foglio di mappa n. 49**, dietro consenso dei Sigg.ri:

- **Ramalli Marco**, nato a Firenze il 13 febbraio 1965, residente in Fiesole (FI) Via Faentina n. 39, c.f.: RML MRC 65B13 D612U, titolare della quota di 1/4;

- **Ramalli Maria Grazia**, nata a Firenze il 13 novembre 1939 ed ivi residente in Via Nullo n. 8, c.f.: RML MGR 39S53 D612C, titolare della quota di 1/4;

- **Del Panta Antonella**, nata a Firenze il 2 gennaio 1943 ed ivi residente in Viale Lavagnini n. 17, c.f.: DLP NNL 43A42 D612H e **Del Panta Roberto**, nato a Firenze il 5 novembre 1955 ed ivi residente in Viale Lavagnini n. 17, c.f.: DLP RRT 55S05 D612C, quali aventi causa dei Sigg.ri Del Panta Enrico, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 4 marzo 1912, c.f.: DLP NRC 12C04 I684W, deceduto in Firenze il 21 agosto 1994 e Del Panta Maria Pia, nata a Firenze il 31 ottobre 1945, c.f.: DLP MRP 45R71 D612F, deceduta in Firenze il 12 gennaio 2009, complessivamente per la quota di 2/4;

tutti titolari di diritti personali, manifestato per entrambe le particelle con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 18720/2015.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore complessivo di € 157,50.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 23-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 49 dalla particella n. 349 - ex proprietà Sigg.ri Del Panta Antonella, Del Panta Roberto, Ramalli Marco e Ramalli Maria Grazia e dalla particella n. 497 ex proprietà Sigg.ri Del Panta Enrico, Ramalli Marco e Ramalli Maria Grazia.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**