



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 320 DEL 23-03-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 58 DEL 23-03-2016  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 44 dalle particelle nn. 2810, 2813 e 2815 - ex proprietà Sigg.ri Benelli Alice, Benelli Giorgio, Benelli Maria, Benelli Paola, Benelli Roberto, Benelli Stefano, Benelli Berardi Jacopo e Benelli Berardi Luca.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che i Sigg.ri Benelli Alice, nata in Germania il giorno 8 luglio 1922, c.f.: BNL LCA 22L48 Z112U; Benelli Giorgio, nato a Prato il 4 maggio 1928, c.f.: BNL GRG 28E04 G999V; Benelli Maria, nata a Prato il 25 novembre 1935, c.f.: BNL MRA 35S65 G999H; Benelli Paola, nata a Viareggio (LU) il 28 agosto 1941, c.f.: BNL PLA 41M68 L833Z; Benelli Roberto, nato a Prato il 27 ottobre 1938, c.f.: BNL RRT 38R27 G999E; Benelli Stefano, nato a Firenze il 3 marzo 1948, c.f.: BNL SFN 48C03 D612K; Benelli Berardi Jacopo, nato a Firenze il 15 aprile 1971, c.f.: BNL JCP 71D15 D612F e Benelli Berardi Luca, nato a Firenze il 22 aprile 1969, c.f.: BNL LCU 69D22 D612L, risultano ancora formalmente intestatari di n. 3 aree, poste in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituenti porzione di sede stradale di Via della Querciola e di Via del Soderello, per una superficie catastale complessiva di mq. 1765 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 44 dalle particelle nn. 2810, 2813 e 2815;

- che gli intestatari catastali con nota protocollata agli atti del Comune al n. 57803/2015, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;

- che l'acquisizione avvenuta a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA QUANTO SEGUE:**

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via della Querciola e Via del Soderello, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 44** dalle **particelle:**

- **n. 2810**, superficie catastale metri quadrati 550, r.d. € 2,70, r.a. € 1,42;

- **n. 2813**, superficie catastale metri quadrati 615, r.d. € 3,02, r.a. € 1,59;

- **n. 2815**, superficie catastale metri quadrati 600, r.d. € 2,94, r.a. 1,55;

Confini catastali:

- della particella 2810 - proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà SIRI di Vinicio Fantini e C. S.a.s., proprietà Cerbai Immobiliare di Cerbai Alessandro e C S.n.c., s.s.a.;

- della particella 2813 – proprietà SIRI di Vinicio Fantini e C. S.a.s., proprietà Cerbai Immobiliare di Cerbai Alessandro e C. S.n.c., proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Sigg.ri Benelli, s.s.a.;

- della particella 2815 – proprietà Sigg.ri Benelli, proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Cerbai Immobiliare di Cerbai Alessandro e C. S.n.c., s.s.a.;

e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 156/2015 rilasciato in data 21 dicembre 2015 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dai Sigg.ri:

- **Benelli Alice**, nata in Germania il giorno 8 luglio 1922, residente a Firenze, Viale Gramsci n. 28, c.f.: BNL LCA 22L48 Z112U, titolare della quota di 75/600;

- **Benelli Giorgio**, nato a Prato il 4 maggio 1928, residente nel Principato di Monaco, Avenue St. Roman, 7 – località La Tour, c.f.: BNL GRG 28E04 G999V, titolare della quota di 225/600;

- **Benelli Maria**, nata a Prato il 25 novembre 1935, residente a Firenze, Via G. Boccaccio n. 128, c.f.: BNL MRA 35S65 G999H, titolare della quota di 68/600;

- **Benelli Paola**, nata a Viareggio (LU) il 28 agosto 1941, residente a Firenze, Via G. Boccaccio n. 128, c.f.: BNL PLA 41M68 L833Z, titolare della quota di 68/600;

- **Benelli Roberto**, nato a Prato il 27 ottobre 1938, residente a Firenze, Via G. Boccaccio n. 116, c.f.: BNL RRT 38R27 G999E, titolare della quota di 68/600;

- **Benelli Stefano**, nato a Firenze il 3 marzo 1948 ed ivi residente in Via di San

Leonardo n. 9, c.f.: BNL SFN 48C03 D612K, titolare della quota di 68/600;  
- **Benelli Berardi Jacopo**, nato a Firenze il 15 aprile 1971, residente a Fiesole, Via del Pelagaccio n. 2, c.f.: BNL JCP 71D15 D612F, titolare della quota di 14/600;  
e **Benelli Berardi Luca**, nato a Firenze il 22 aprile 1969 ed ivi residente in Via G. Boccaccio n. 120, c.f.: BNL LCU 69D22 D612L, titolare della quota di 14/600;  
tutti titolari di diritti personali, manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 57803/2015.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 617,75.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 23-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 44 dalle particelle nn. 2810, 2813 e 2815 - ex proprietà Sigg.ri Benelli Alice, Benelli Giorgio, Benelli Maria, Benelli Paola, Benelli Roberto, Benelli Stefano, Benelli Berardi Jacopo e Benelli Berardi Luca.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-03-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**