



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 322 DEL 24-03-2016

DETERMINAZIONE

N. 76 DEL 24-03-2016

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Concessione in uso e gestione della palestra scolastica "Biagiotti (Biacco-Vannini)" in orario extra-scolastico. Approvazione lettera d'invito alla procedura negoziata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO l'art. 96 del D.Lgs. 16.4.1994, n. 297 che prevede al comma 4 che “gli edifici e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dell'orario di servizio scolastico per attività che realizzino la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile; il comune o la Città metropolitana hanno facoltà di disporre la temporanea concessione, previo assenso dei consigli di circolo o di istituto, nel rispetto dei criteri stabiliti dal consiglio scolastico provinciale”;

RICHIAMATO il comma 26 dell'art. 90 della Legge 27.12.2002, n. 289 che prevede che “le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari, ai sensi del D.P.R. n. 567 del 10 ottobre 1996, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti”;

RICHIAMATA la convenzione repertorio n° 2580 del 10/05/2011 stipulata dall'ex - Istituzione Sestoidee con la società sportiva Unione Pallavolo Sestese per la concessione in uso e gestione, in orario extrascolastico, delle palestre comunali scolastiche “Biagiotti (Biacco-Vannini)” e “Pescetti” ;

DATO ATTO che la suddetta convenzione, di durata quinquennale, ha come scadenza il 9 Maggio 2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 12.11.2014 ad oggetto “Immobili di proprietà comunale: ricognizione dell’assegnazione delle competenze gestionali tra i Settori del comune di Sesto Fiorentino”, con la quale, conseguentemente all’approvazione della nuova articolazione organizzativa dell’Ente e dell’allocazione delle funzioni nelle sue diverse strutture, viene assegnato al Settore Politiche Educative Culturali e Abitative il patrimonio immobiliare di vari immobili, tra cui quello delle palestre in oggetto;

RICHIAMATA la L.R. n. 21 del 27.02.2015, in particolare l’art. 14, comma 1;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi approvato, ai sensi della L.R. 6/2005, con Deliberazione C.C. n. 13 del 28.02.2008 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 64 del 28.09.2010 e n. 38 del 17.05.2011.;

DATO ATTO che suddetto Regolamento stabilisce all’art. 4 che la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale possa essere svolta:

- a) direttamente dal Comune;
- b) da società o associazioni sportive dilettantesche, enti di promozione sportiva, o da terzi soggetti come associazioni meglio specificati nel medesimo art. 4 del regolamento in questione;
- c) da altri soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per la gestione dei servizi pubblici;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell’art. 5 del sopra citato Regolamento Comunale l’aggiudicazione della gestione debba avvenire mediante selezione pubblica o a mezzo trattativa privata;

PREMESSO che gli impianti sportivi in oggetto si definiscono palestre cd. di “rilevanza scolastica” (art. 2 c.1 lett. b del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi) in quanto annesse alla scuola primaria “De Amicis”, e all’Istituto secondario di primo grado “Pescetti” ;

CONSIDERATO di procedere all’invio della lettera d’invito per l’attuazione della procedura negoziata per l’individuazione del gestore delle palestre in oggetto, invitando le società sportive del territorio comunale in quanto trattasi di impianti sportivi di rilevanza scolastica per cui l’art. 7 c. 1 lett. b del sopra citato regolamento prevede specificatamente il ricorso e in riferimento anche alla legge 289 del 27/12/2002 art.90 comma 26 Disposizioni per l’attività sportiva dilettantistica”;

PRESO ATTO che le due palestre sono distanti l’una dall’altra e che non si denota la necessità di effettuare una trattativa privata congiunta, ma bensì una per ciascun impianto;

DATO ATTO altresì che si ritiene opportuno affidare la gestione della palestra scolastica “Biagiotti (Biacco-Vannini)” a soggetti da individuare tra le realtà sportive del territorio, come anche previsto dalla succitata Legge 289 del 27/12/2002 art.90 comma 26, e in quanto già in possesso di esperienza diretta nell’utilizzo di spazi sportivi pubblici e di conoscenza delle dinamiche tra istituti scolastici, ente locale e associazioni sportive;

CONSIDERATO che la scadenza della convenzione stipulata con UPS Unione Pallavolo Sestese prevista per il 09/05 p.v. non consentirebbe alla società sportiva gestore della palestra

“Biagiotti (Biacco-Vannini) la conclusione della stagione sportiva nel caso non risultasse vincitrice de succitato avviso pubblico;

REPUTATO necessario quindi, nelle more dell’attivazione delle procedure ad evidenza pubblica, di prorogare, agli stessi patti e condizioni, la convenzione con la U.P.S. Unione Pallavolo Sestese per quanto riguarda la palestra “Biagiotti (Biacco-Vannini), in modo da consentire la conclusione delle attività fino al termine della stagione sportiva 2015/2016;

CONSIDERATO, pertanto, di fissare la scadenza della proroga della convenzione summenzionata al **30 giugno 2016** e comunque fino alla definizione della procedura di selezione e relativa stipula della convenzione;

RITENUTO di approvare lo schema di lettera d’invito completa dei criteri di attribuzione dei punteggi per la valutazione delle domande a presentare domanda per la concessione in uso e gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche “Biagiotti (Biacco-Vannini) allegato sotto la lettera “A”, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

REPUTATO altresì di trasmettere la lettera d’invito di cui sopra a tutte le realtà sportive del territorio;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 8 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, la concessione avrà durata di cinque (5) anni dal momento della stipula della convenzione;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell’art. 14 del suddetto Regolamento il concessionario dovrà corrispondere al Comune, con modalità termini e condizioni stabiliti dall’Amministrazione, un canone annuo;

RITENUTO opportuno determinare l’importo del canone dovuto per la palestra tenendo conto delle caratteristiche della struttura, della posizione sul territorio, delle dimensioni e della conseguente fruibilità della stessa, fissando il seguente importo in € 2.500,00, non soggetto ad iva;

VISTI gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012, in materia di “amministrazione trasparente”;

VISTI gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

VISTO il D.P.R. 26/08/2015 (G.U. n. 212 del 12.09.2015) con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 29.12.2015, con il quale è stato attribuito al sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio l’incarico ad interim di Dirigente del Settore “Politiche educative, culturali e abitative” fino al termine dell’incarico commissariale;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è l’Avv. Franco Zucchermaglio Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) di avviare il procedimento per l'individuazione del nuovo gestore della palestra comunale scolastica "Biagiotti (Biacco-Vannini)" in vista della prossima scadenza della convenzione attualmente in vigore, prevista per il prossimo 9 maggio 2016;
- 2) di ricorrere, per i motivi esposti in premessa, alla procedura negoziata, come previsto da Regolamento comunale, art. 7 comma b in riferimento alla legge 289 del 27/12/2002 art.90 comma 26, inviando una lettera d'invito a tutte le associazioni sportive del territorio avente come scadenza di presentazione di domande il 04 maggio 2016;
- 3) di approvare lo schema di lettera d'invito completa dei criteri di attribuzione dei punteggi per la valutazione delle domande, allegato sotto la lettera "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di prorogare, agli stessi patti e condizioni, la convenzione con la U.P.S. Unione Pallavolo Sestese per quanto riguarda la palestra "Biagiotti (Biacco-Vannini)", in modo da consentire la conclusione delle attività all'interno della stessa fino al termine della stagione sportiva 2015/2016;
- 5) di fissare la scadenza della proroga della suddetta convenzione al **30 giugno 2016** e comunque fino alla definizione della procedura di selezione e relativa stipula della convenzione;
- 6) di provvedere con successivo atto all'accertamento in entrata dei canoni annui sull'esercizio 2016;
- 7) di incaricare il Servizio Sportivo dell'istruttoria dell'esame delle domande;
- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è l'Avv.Franco Zucchermaglio Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative;
- 9) di dare atto che il presente atto è oggetto di pubblicazione sul sito internet dell'ente ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 10) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 in materia di "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

Sesto Fiorentino, 24-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso e gestione della palestra scolastica "Biagiotti (Biacco-Vannini)" in orario extra-scolastico. Approvazione lettera d'invito alla procedura negoziata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 01-04-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to LAZZARINI LUCA