



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 340 DEL 29-03-2016

DETERMINAZIONE

**N. 62 DEL 29-03-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Atto di rettifica ed integrazione atto di compravendita immobile Via Cavallotti n. 46 soggetto a condizione sospensiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO:

- che con atto di vendita soggetto alla condizione sospensiva ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Sesto Fiorentino, Dott. Luca Lazzarini, in data 15 dicembre 2015 rep.20418, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio di Firenze 2 – Atti Pubblici il 17 dicembre 2015 al n. 11, Serie IV e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze – Servizi di Pubblicità Immobiliare – in data 12 gennaio 2016 al n. 613 reg. part., è stato alienato al complessivo prezzo di Euro 1.380.000,88- (unmilionetrecentoottanta/88), già corrisposto e quietanzato in atto, alla società Azienda e Farmacie S.p.A. – società unipersonale, con sede in Sesto Fiorentino, un'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, ubicato in Via Cavallotti n. 46, oltre pertinenze e con il diritto di servitù a favore del bene immobile ceduto, già sede degli uffici comunali, identificato al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 50, particella 249, subalterno 500 e particella 1176 (il fabbricato con il resede esclusivo), foglio di mappa 50, particella 1179 (l'area in comproprietà) e foglio 50, particella 248 (l'area di terzi sulla quale sono esercitate la servitù attiva di passo pedonale e carrabile e la servitù di scarico in impianto di fossa biologica propria);

- che detto bene è sottoposto, essendo tra quelli dichiarati di interesse ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii., in quanto in possesso dei requisiti di interesse storico-artistico, alla disciplina di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, che ha sostituito le leggi nn.1089/39, 1497/1985 e il Decreto Legislativo n. 490/99), essendo stato colpito da provvedimento di vincolo di cui al Decreto n. 594 del 22 novembre 2011 del Direttore Regionale, Dott.ssa Maddalena Ragni, del Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, trascritto all'Agenzia

del Territorio di Firenze – Servizi di Pubblicità Immobiliare - ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 20 gennaio 2012 al n. 1055 reg. part.;

- che in data 17 marzo 2016 con atto deliberativo n. 51/2016 reso dal Presidente della Commissione Regionale - Segretario Regionale - Architetto Paola Grifoni, inoltrato al Comune di Sesto Fiorentino in data 18 marzo 2016 prot. n. 15099, sono state rese note le prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del D. Lgs. 42/2004, devono essere riportate nell'atto di trasferimento e che costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 C.C. quale clausola risolutiva espressa e relative all'immobile di cui trattasi;

- che quindi si è reso necessario, per completezza della procedura di vendita intercorsa tra il Comune di Sesto Fiorentino e la società acquirente **AZIENDA FARMACIE E SERVIZI – S.p.A. – uni personale** di Sesto Fiorentino, dare conto, mediante atto di rettifica integrativo, di queste prescrizioni dettate dal Ministero dei Beni Culturali e trascritte, su richiesta del Soprintendente di Firenze, presso la ex Conservatoria dei Registri Immobiliari – Agenzia delle Entrate di Firenze – in data 21 marzo 2016 al n. 6796 di reg. part., fermo ed invariato tutto il resto già contenuto nel precedente rogito rep. n. 20418 avanti citato;

- che in caso di rinuncia del diritto di prelazione legale da Parte degli EE.TT. e del Ministero dei beni culturali, verrà dato corso alla stipulazione di un atto di avveramento della condizione che consoliderà definitivamente il diritto di proprietà in capo alla società acquirente, sulla base del quale verranno assolte le imposte di trasferimento, in misura proporzionale, a carico del soggetto acquirente stesso;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto 10 del 29/07/2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali da parte del Commissario Straordinario, Dott. Lucio Garufi, nominato dal Presidente della Repubblica con D.P.R. del 26 agosto 2015;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile del Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato schema sub "A" di atto di rettifica integrativo del rogito del Segretario Generale, Dott. Luca Lazzarini, in data 15 dicembre 2015, rep. 20418, pure ai rogiti del Segretario Generale stesso, di fiducia della Società acquirente, Azienda farmacie e Servizi – S.p.A. – uni personale, con sede in Sesto Fiorentino;
- 2) Di dare atto che le spese fanno carico alla parte cedente sull'impegno già assunto con determinazione dirigenziale R.G. 6/2016 al capitolo PEG 12702/2 – imp. 2016/392.

Sesto Fiorentino, 29-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

