



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 346 DEL 01-04-2016

DETERMINAZIONE

**N. 66 DEL 01-04-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di due aree di proprietà comunale poste in via delle Cave: approvazione procedura di vendita a trattativa privata mediante gara ufficiosa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di due aree ubicate a ridosso del borgo di Querceto, accessibili da via delle Cave, identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 13, dalle particelle n. 935 di mq. 78, e n. 936 di mq. 23, meglio evidenziate nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che le aree in argomento sono pervenute in proprietà all'A.C. a seguito dell'Ordinanza R.G. n. 283 (R.P. n.29) del 23/04/2013 "Acquisizione gratuita di diritto al patrimonio comunale ex art.132, commi 3 e 4 della L.R. n.1/2005 per inottemperanza all'ordinanza n.842 dell'11/12/1999 di ingiunzione di demolizione di opere abusive", registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale Firenze 2 in data 09/05/2013 col n.4068, trascritta presso l'Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare di Firenze in data 16/05/2013 al n.9637 reg. part.;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/04/2015, prevede l'alienazione mediante trattativa privata delle aree in argomento;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, ed in particolare:

- l'art. 19, comma 1, lett. a), che consente la vendita con il sistema della trattativa privata mediante gara ufficiosa allorquando "l'appetibilità del bene è, per la sua ubicazione e consistenza e possibilità di utilizzazione, circoscritta ad un ristretto ambito di interessati, e il più probabile valore massimo di mercato sia stimato pari o inferiore a € 50.000,00";

- l'art. 19, comma 2, che prevede che la suddetta trattativa sia condotta previa individuazione di tutti i potenziali interessati, mediante pubblicazione di avviso pubblico, anche in presenza di espresse richieste d'acquisto";

TENUTO CONTO che:

- la Perizia di stima redatta in data 28/01/2016 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, individua il più probabile valore di mercato pari a € 7.570,45;
- l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente ai sigg. Arespici Andrea, Giusti Cinzia, Arespici Giovanni e Arespici Giulia, proprietari del fabbricato ad essa adiacente, e che ne avevano richiesto l'acquisto il primo con lettera prot. n. 13239 del 09/03/2016, e gli altri tre, congiuntamente, con lettera prot. n. 13237 del 09/03/2016;
- secondo quanto previsto dal "Regolamento" summenzionato, anche in presenza delle suddette espresse richieste d'acquisto, al fine di individuare ulteriori eventuali potenziali interessati, si è proceduto alla pubblicazione di un Avviso esplorativo all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune dal 15 al 31 marzo 2016, e che alla prevista scadenza non sono pervenute manifestazioni d'interesse alla vendita ulteriori rispetto a quelle di cui sopra;

RITENUTO pertanto che ricorrono tutte le condizioni per procedere ad indire la trattativa privata mediante gara ufficiosa per l'alienazione dei beni di proprietà comunale di cui in premessa a favore dei sigg.ri Giusti Cinzia, Arespici Mattia, Arespici Cosimo e Arespici Andrea, che risultano essere proprietari del fabbricato adiacente alle aree in argomento ed i soli ad aver espressamente manifestato interesse al loro acquisto;

DATO ATTO che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né accertamento di entrata né impegno di spesa;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)";

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni di cui in narrativa, di procedere all'indizione di trattativa privata mediante gara ufficiosa per la vendita di due aree ubicate a ridosso del borgo di Querceto, accessibili da via delle Cave, identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 13, dalle particelle n. 935 di mq. 78, e n. 936 di mq.23, meglio evidenziate nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che, secondo quanto previsto dall'art. 19 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", la trattativa di cui al punto 1 avverrà con i soggetti per i quali l'appetibilità del bene è circoscritta e che ne hanno

espressamente richiesto l'acquisto, e precisamente i signori Arespici Andrea, Giusti Cinzia, Arespici Giovanni e Arespici Giulia;

- 3) di provvedere ad invitare gli interessati suddetti a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 7.570,45;
- 4) di dare atto che le offerte dovranno essere inoltrate all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentate direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito, ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del citato "Regolamento";
- 5) di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 01-04-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**