



**Deliberazione del Commissario Straordinario  
del 05-04-2016 n. 13**

Oggetto: Approvazione del "Regolamento ERP" ai sensi dell'art. 3 della LRT n. 96/1996 come modificata dalla LRT n. 41/2015.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**ATTESO:**

- che in data 8/04/2015 è stata pubblicata la Legge Regionale n. 41/2015 del 31/03/2015 recante *“Modifiche alla LRT 20 dicembre 1996, n. 96”*;
- che tale norma integra e modifica la citata legge regionale in materia di *“Disciplina per l’assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

**CONSIDERATO** che il comma 1 dell’art. 3 della LRT 96/96, a seguito dell’intervenuta modifica normativa, prevede che *“i comuni, nell’ambito territoriale di riferimento, procedono con apposito regolamento, all’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità”*;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 77/98 in materia di *“Riordino delle competenze in materia di Edilizia residenziale pubblica”*;

**CONSIDERATO:**

- che, con nota del 29/04/2015, la Regione Toscana ha confermato che l’ambito territoriale di riferimento richiamato nel disposto dell’art. 3, comma 1, della LRT 96/96 è da individuare nei Livelli Ottimali di Esercizio delle funzioni (L.O.D.E.) come previsto dagli artt. 5 e 6 della LRT 77/98;
- che dunque il LODE Fiorentino ha intrapreso dall’entrata in vigore della LRT 41/2015, il 23 aprile 2015, un percorso di approfondimento condiviso per la redazione del regolamento;

**PRESO ATTO** che in data 21 settembre 2015, al termine del suddetto percorso di approfondimento, il L.O.D.E. Fiorentino ha approvato all’unanimità il *“Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Fiorentino”*, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**RITENUTO** necessario ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 del nuovo testo della LRT 96/1996 approvando il regolamento ivi previsto e già condiviso ed approvato all'unanimità in sede di LODE;

**VISTO** l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce al Consiglio comunale la competenza all'emanazione dei regolamenti comunali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**RITENUTO** di assumere un provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che con il D.P.R. 26.08.2015 il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**CON** i poteri spettanti al Consiglio Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa:

1. di approvare il "*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del Lode Fiorentino*" già adottato dalla Conferenza del LODE Fiorentino nella seduta del 21 settembre 2015 ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di stabilire che il presente regolamento sarà efficace a seguito della doppia pubblicazione secondo quanto stabilito dall'art. 115 dello Statuto comunale;
3. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14/3/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 05-04-2016 n. 13.**

**Oggetto: "Approvazione del "Regolamento ERP" ai sensi dell'art. 3 della LRT n. 96/1996 come modificata dalla LRT n. 41/2015."**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 05-04-2016

Il Responsabile del Procedimento  
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 05-04-2016

Il Dirigente/Responsabile  
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to LUCA LAZZARINI

=====  
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*