



Deliberazione del Commissario Straordinario del 12-04-2016 n. 83

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree da cedere in proprietà o diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione ex art 172 del D.Lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale prevede che i Comuni provvedano annualmente, con specifica deliberazione prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare l'esistenza di aree e di eventuali fabbricati da destinarsi a residenza e attività produttive secondarie e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 01/07/2014 ad oggetto: "L.R.T. n. 5/2014 avente oggetto Alienazione immobile di Edilizia Residenziale Pubblica finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del Patrimonio di ERP" con la quale è stato deliberato, tra l'altro, di non procedere all'alienazione di alcun alloggio facente parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTE le previsioni Urbanistiche di cui al vigente Piano Strutturale nonché del relativo Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che:

- non ci sono previsioni di nuove destinazione ad area PEEP, su porzioni del territorio Comunale di Sesto Fiorentino;
- non ci sono previsioni di nuove destinazione ad area PIP - insediamenti produttivi -, su porzioni del territorio Comunale di Sesto Fiorentino;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Di dare atto che:

1. non ci sono previsioni di nuove destinazione ad area PEEP, su porzioni del territorio Comunale di Sesto Fiorentino;
2. non ci sono previsioni di nuove destinazione ad area PIP - insediamenti produttivi - su porzioni del territorio Comunale di Sesto Fiorentino;
3. solo a seguito della disponibilità di nuove aree si potranno definire specifici prezzi di cessione sulla base delle stime per l'acquisizione dei suoli e per la loro urbanizzazione.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 12-04-2016 n. 83.

Oggetto: “Verifica delle quantità e qualità delle aree da cedere in proprietà o diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione ex art 172 del D.Lgs. 267/2000.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 07-04-2016

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 11-04-2016

f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.