



Deliberazione del Commissario Straordinario del 14-04-2016 n. 89

Oggetto: Progetto unitario convenzionato AT 18a - viale XX Settembre. Approvazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- in data 6.08.2015, prot. n. 38221, è stato presentato dai Sigg. Budini Francesca, Sessoli Giuseppe, Sessoli Roberta, Sessoli Roberto, il progetto unitario convenzionato AT 18a – viale XX Settembre, registrato alla b. n. 6003/2015 comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria;
- i soggetti proponenti sono proprietari dell'area inserita nell'ambito di trasformazione AT 18a, come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente;
- l'art. 70 delle norme generali del R.U. vigente, stabilisce, inoltre, i contenuti e le modalità di approvazione dei progetti unitari convenzionati;

VISTO il progetto unitario convenzionato AT 18a – viale XX Settembre, redatto dall'Arch. Giuseppe Puliti e composto dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

1. Quadro conoscitivo
 - QR.1.1 stralcio Tav 1 “articolazione del territorio” – foglio 8 e stralcio cartografico
 - QR.1.2 tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto
 - QR.1.3 rilievo piano altimetrico dell'area di intervento, scala 1:200
 - QR.1.4 relazione e documentazione catastale
 - QR.1.5 perimetro del progetto unitario
 - QR.1.6 documentazione fotografica
 - QR.1.7 piante, prospetti e sezioni dei fabbricati esistenti, scala 1:200

2. Proposta progettuale
 - P.2.1 schema di convenzione
 - P.2.2 norme tecniche di attuazione
 - P.2.3 relazione generale
 - P.2.4 relazione di fattibilità geologica e sismica
 - P.2.5 relazione di fattibilità per la valutazione degli effetti ambientali e di monitoraggio
 - P.2.6 planimetria delle demolizioni (stato sovrapposto), scala 1:200
 - P.2.7 planimetria di progetto, scala 1:200
 - P.2.8 profili regolatori, scala 1:200
 - P.2.8a planimetria generale con verifica delle dotazioni degli spazi pubblici, scala 1:500
 - P.2.9 planimetria delle reti e degli impianti, scala 1:200
 - P.2.10 rendering e rappresentazioni foto-realistiche
3. Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione
 - OU.3.1 relazione tecnica illustrativa
 - OU.3.2 planimetria generale con individuazione delle opere di urbanizzazione e tabella di verifica delle quantità, scala 1:500
 - OU.3.3 elaborati e schemi grafici di progetto, scala 1:200
 - OU.3.4 elaborato dimostrativo dell'accessibilità degli spazi pubblici, scala 1:200
 - OU.3.5 computo metrico;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e
- l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della citata legge;
- la gestione della diversa tipologia dei rifiuti;

PRESO ATTO che la proposta di progetto unitario convenzionato è stata sottoposta all'esame:

- della conferenza dei servizi interni ed esterni, di cui all'art. 1.3.3 del regolamento edilizio, nella seduta del 18.02.2016 che ha espresso parere favorevole a condizione che le integrazioni richieste fossero recepite nel progetto definitivo;
- della commissione edilizia, nella seduta del 13 marzo 2016, che ha espresso parere favorevole;

CONSIDERATO che la proposta di progetto unitario prevede la cessione al Comune di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia di rilevanza comunitaria, le cui modalità di realizzazione sono state oggetto di nuove disposizioni legislative, contenute nel comma 2 bis dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che *“nell’ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all’articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all’intervento di*

trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO lo schema di convenzione, elaborato P.2.1, per l'attuazione del progetto unitario convenzionato AT 18a – viale XX Settembre, contenente regole, obblighi e modalità operative assunte dai soggetti privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con importi sottosoglia comunitaria nel rispetto della normativa vigente;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

RICHIAMATA la determinazione n. 234 del 10.09.2015 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento l'Arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dal responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTI:

- l'art. 121 della L.R. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. di approvare il progetto unitario convenzionato AT 18a – viale XX Settembre redatto dall'Arch. Giuseppe Puliti e costituito dagli elaborati elencati in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare lo schema di convenzione, elaborato P.2.1, per l'attuazione del progetto unitario convenzionato AT 18a – viale XX Settembre, contenente regole, obblighi e modalità operative assunte dai soggetti privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 14-04-2016 n. 89.

Oggetto: “Progetto unitario convenzionato AT 18a - viale XX Settembre. Approvazione.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 12-04-2016

f.to MARIA MASELLI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 12-04-2016

f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.