



Deliberazione del Commissario Straordinario del 03-05-2016 n. 114

Oggetto: Esternalizzazione alla società in house, Publies Energia Sicura S.r.l., delle funzioni di accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti gas previsti dalla L. 10/91 e dalla delibera AEEG 40/04 e approvazione dello schema di convenzione. Anni 2016-2020.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO quanto segue:

- la Legge n. 10 del 09.01.1991 "Norme in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", favorisce ed incentiva, in accordo con la politica energetica della Comunità Europea, l'utilizzazione razionale di energia, il contenimento dei consumi, l'utilizzazione delle fonti rinnovabili e l'uso razionale delle risorse;
- in questo ambito, la legge prevede perciò norme per il contenimento del consumo negli edifici sia pubblici che privati, qualunque sia la destinazione, nonché norme per l'esercizio e la manutenzione degli impianti esistenti;
- per favorire la perfetta efficienza ed economicità dei generatori di calore degli utenti, la legge pone a carico dei Comuni (per quelli con popolazione superiore a 40 mila abitanti) e delle Province (per Comuni con popolazione inferiore a 40 mila abitanti) il compito di controllare i generatori di calore per accertare la loro funzionalità ed efficienza, secondo lo spirito della legge, con cadenza almeno biennale;
- l'ente pubblico può esperire il servizio di controllo avvalendosi di organismi tecnici esterni aventi specifica capacità tecnica;
- il D.P.R. n. 74 del 16/04/2013 costituisce il Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
- il D.M. 10 febbraio 2014 introduce i nuovi modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica;

- la L.R. n. 39 del 24/02/2005 riporta “Disposizioni in materia di energia”. In particolare l’art. 23-sexies recita: “[...] la Giunta regionale approva uno o più regolamenti di attuazione che disciplinano in particolare:[...] f) le modalità di conduzione, di manutenzione, di controllo e di ispezione degli impianti termici, in applicazione degli articoli 7 e 9 del D.Lgs. 192/2005; [...] l) le modalità di accesso dei soggetti certificatori al sistema informativo regionale sull’efficienza energetica ai sensi dell’articolo 23-quater; [...] n) le modalità di organizzazione, di gestione, di implementazione del sistema informativo regionale sull’efficienza energetica di cui all’articolo 23-ter; o) i termini e le modalità per l’invio dei rapporti di controllo, attestanti l’avvenuta manutenzione ed il controllo degli impianti termici degli edifici, ai comuni con popolazione superiore ai quarantamila abitanti oppure alle province competenti, ai sensi di quanto disposto dall’articolo 31 della L. 10/1991”;
- il D.P.G.R. n. 25/R del 03/03/2015 costituisce il “Regolamento di attuazione dell’art. 23-sexies della Legge Regionale 24 febbraio 2015 n. 39 (disposizioni in materia di energia). Esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici”;
- la Delibera dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas e del Sistema Idrico n. 40/2014/R/gas ha apportato modifiche ed integrazioni alla Delibera AEEG n. 40/2004;

VISTI i seguenti atti del Comune:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 02/02/2016 con la quale è stato approvato il nuovo “Regolamento per la disciplina degli accertamenti ed ispezioni degli impianti termici e impianti gas” al fine di recepire gli aggiornamenti legislativi in materia, richiamati ai punti precedenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 163/2015 con la quale sono stati approvati gli oneri per le verifiche ed i controlli previsti dalla Del. AEEG 40/04;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 25/02/2016 con la quale sono stati approvati gli oneri a carico dei responsabili d’impianto nell’ambito delle verifiche e controlli previsti dalla L. 10/1991;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale, con propria delibera n. 51 del 20/07/2010, ha stabilito di esternalizzare la funzione di accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti gas alla società in house Publies Energia Sicura S.r.l., definendo gli indirizzi per la redazione della convenzione per regolare i rapporti tra il Comune e la società stessa;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 15/12/2014 è stata prorogata fino al 31/12/2015 l’esternalizzazione a Publies Energia Sicura S.r.l. delle funzioni di accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti gas previsti dalla L. 10/91 e dalla Del. AEEG 40/04;

RILEVATO in particolare dalla suddetta delibera che “ritenuto pertanto opportuno, [...], in questo quadro normativo incompleto ed a tratti contraddittorio, prorogare l’esternalizzazione del servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società Publies Energia Sicura S.r.l., per anni due o, comunque, fino a quando il quadro normativo non sarà stato completato, in modo da poter eventualmente adeguare il Regolamento Comunale per esternalizzare i servizi in conformità alle disposizioni che saranno vigenti, considerando tale termine di due anni adeguato per gestire interamente un nuovo ciclo di verifiche ed ispezioni agli impianti presenti sul territorio, in analogia a quanto effettuato finora, in deroga ai limiti stabiliti per le proroghe dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, approvato con D.C.C. n. 10/2012.”;

CONSIDERATO quindi che nel frattempo il quadro normativo di riferimento è stato completato ed il Comune ha adeguato il proprio Regolamento Comunale, approvato con la citata D.C.C. n. 1/2016;

CONSIDERATO inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 30 del suddetto regolamento, il servizio di ispezione degli impianti termici può essere affidato ad un soggetto esterno al Comune, secondo quanto indicato dall'articolo 9, comma 2, del D.Lgs. 192/05 e avente i requisiti di cui all'Allegato C del D.P.R. n. 74 del 2013 e regolato da apposita convenzione secondo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 18 del Regolamento;
- Publies come da Statuto approvato da Delibera dell'Assemblea dei Soci di Publies dell'08.01.2009 e modificato da delibera di CDA del 4.6.2012 con presa atto dell'Assemblea dei soci l'11.02.2013 è stata costituita, fra l'altro, per l'esercizio delle funzioni di controllo di cui alla L. 10/91 e Delibera AEEG 40/04 e s.m.i.;
- PubliEs, nella sua compagine sociale, registra una totale partecipazione pubblica (66% Consiag, 30% Provincia di Prato, 1% Comune di Prato, 1% Comune di Campi Bisenzio, 1% Comune di Scandicci, 1% Comune di Sesto Fiorentino) e, per Statuto, può operare esclusivamente per gli enti locali;

PRESO ATTO della comunicazione scritta del 05.04.2016 del Settore Affari Generali e Legali del Comune di Sesto Fiorentino, agli atti, con la quale viene confermata la natura di società "in house" propria di Publies Energia Sicura S.r.l., come da suo assetto statutario, e viene fornito parere positivo all'approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento del servizio in oggetto a Publies;

PRESO ATTO ancora, che il Servizio Economato e Provveditorato ha svolto una ricerca presso Consip e MEPA, rilevando come presso tali organismi accreditati dal Ministero delle Attività Produttive non risultino presenti altri soggetti che possano svolgere tale funzione di accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti gas;

RITENUTO pertanto opportuno esternalizzare alla società in house Publies Energia Sicura S.r.l. le funzioni di controllo ed ispezione degli impianti termici e impianti gas previsti dalla L. 10/91 e dalla delibera AEEG 40/04, in merito ai servizi conformi alla normativa vigente in materia e previsti dal regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 1/2016;

RITENUTO inoltre opportuno esternalizzare il servizio per la durata di 5 anni, in modo da consentire il completamento di due cicli interi di controlli ed ispezioni;

VISTO lo schema di convenzione, redatto dal Servizio Ambiente, allegato (allegato 1) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il D.P.R. 26/08/2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1. di esternalizzare il servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società in house Publies Energia Sicura S.r.l., per anni cinque, fino al 31/12/2020;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato (allegato 1), costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di demandare, al Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, l'adozione di tutti i successivi atti necessari allo svolgimento del servizio esternalizzato.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 03-05-2016 n. 114.

Oggetto: “Esternalizzazione alla societa' in house, Publies Energia Sicura S.r.l., delle funzioni di accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti gas previsti dalla L. 10/91 e dalla delibera AEEG 40/04 e approvazione dello schema di convenzione. Anni 2016-2020.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 01-04-2016 f.to LEONARDO MANGIAROTTI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 02-05-2016

Il Dirigente/Responsabile
f.to RITA DABIZZI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 03-05-2016

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.