



Deliberazione del Commissario Straordinario del 03-05-2016 n. 115

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per lavori di Manutenzione Straordinaria alla Palestra della Scuola Primaria E. De Amicis - CUP B94E15000110005 - OP 106/2015.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 24 del 02.05.2016 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 03.03.2010 veniva approvato il progetto preliminare relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria alla Palestra della Scuola Primaria E. De Amicis per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 21.07.2015 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria alla Palestra della Scuola Primaria E. De Amicis per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 100.000,00 per lavori soggetti a ribasso € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 105.000,00, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 45.000,00, al fine della richiesta di rispondenza alle norme Coni per l'impianistica sportiva - All.1 alla Delibera 149 del 04.05.2008;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Servizio Lavori Pubblici del Settore Sviluppo del Territorio - Arch. Alessandro Pretini e Arch. Mila Martelli;

CONSTATATO che, come risulta dalla relazione Tecnica alla quale si rimanda per una capillare descrizione dell'intervento, il progetto prevede la riqualificazione della zona palestra della Scuola Primaria Edmondo De Amicis e che la palestra è utilizzata anche da associazioni sportive per allenamenti pomeridiani;

Per i lavori, questa Amministrazione Comunale ha provveduto a presentare domanda per contributo in conto interessi a totale abbattimento del tasso di interesse a valere sul mutuo agevolato all'Istituto per il Credito Sportivo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) e che tale domanda è stata accolta. Ai fini dell'ottenimento del mutuo è stato richiesto Nulla Osta al C.O.N.I.;

Gli interventi in progetto si distinguono in due tipi principali:

1) gli spogliatoi, soprattutto i locali docce e servizi igienici, sono gli ambienti che versano in peggiori condizioni e necessitano di rinnovo di pavimentazioni, rivestimenti e sanitari;

Una prima serie di interventi riguarda quindi: il rinnovo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, infissi e impianti per le zone docce/servizi igienici degli spogliatoi atleti; l'ampliamento degli spogliatoi arbitri per ottenere una completa accessibilità e il contestuale rinnovo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, infissi e impianti; la realizzazione di un locale di primo soccorso con servizio igienico; L'installazione di un servo scala a servizio degli spogliatoi arbitri;

- come detto, al fine di adeguare la struttura alle esigenze cui è destinata al di fuori dell'orario scolastico, con la disputa di gare agonistiche di pallavolo a livello locale, si provvederà a realizzare un locale di primo soccorso dotato di bagno accessibile e a rendere accessibili gli spogliatoi per gli arbitri, ai sensi delle "Norme CONI per l'Impiantistica Sportiva", Allegato 1 Del. 149 del 6/5/2008;

- il locale di primo soccorso sarà ricavato nel locale Deposito n° 1 adiacente alla palestra, suddiviso in modo da ottenere anche il servizio accessibile. Per il superamento del dislivello tra spogliatoi e corridoi sarà installato un servoscala a piattaforma;

2) un'altra serie di interventi riguarda il risanamento delle pareti palestra: l'intonaco sarà interamente rifatto con tipologia tradizionale a calce, come pure le tinteggiature. La tinteggiatura della fascia inferiore sarà a pittura plastica. Si provvederà poi anche al risanamento delle due grandi porte in legno e vetro di accesso alla palestra che saranno revisionate con riparazione degli eventuali malfunzionamenti, scartate, stuccate e ridipinte con smalto per legno in maniera simile all'esistente. All'interno della palestra sarà anche interamente sostituito il battiscopa in pvc su tutte le pareti perimetrali;

- infine tutti gli ambienti saranno ritinteggiati (raschiatura, stuccatura ed imbiancatura);

PRESO ATTO che il progetto esecutivo sopra detto è composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 33 del D.P.R. 207/2010, allegati quale parte integrante del presente atto e precisamente:

Documenti Progetto Architettonico

- Elab. A Relazione Tecnica
- Elab. B Documentazione fotografica
- Elab. C Cronoprogramma
- Elab. D Elenco Prezzi
- Elab. E Computo Metrico Estimativo
- Elab. F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G Lista delle categorie
- Elab. H1 Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 Capitolato Speciale Parte 2
- Elab. I Schema di contratto di appalto
- Elab. L Quadro Economico
- Elab. M Incidenza della mano d'opera
- Elab. N Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elab. O Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi e valutazione dei rischi
- Elab. P Fascicolo dell'opera

Elaborati grafici progetto architettonico	
Tav. 1 - Planimetria Inquadramento	scala 1:2000
Tav. 2 - Piano Terra - Stato Attuale	scala 1:100
Tav. 3 - Piano Terra - Stato di Progetto e sovrapposto	scala 1:100
Tav. 4 - Gruppi bagno – Piante e Sezioni- Stato di Progetto	scala 1:50
Tav. 5 - Gruppi bagno – Schemi impianti	scala 1:50
Tav. 6 - Verifica accessibilità L.13/89 - Dettaglio bagni accessibili	scala 1:50

Elaborati grafici PSC

PSC. 1 - Inquadramento Territoriale - Planimetria accesso al cantiere
PSC. 2 - Planimetria di cantiere
PSC. 3 - Planimetria di dettaglio

CONSTATATO che il progetto prevede una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui: € 106.300,00 per lavori soggetti a ribasso, € 11.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 118.000,00, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 32.000,00 secondo il seguente QUADRO ECONOMICO:

A)Lavori		
Importo Lavori ad Iva 22%	€ 98.450,00	
Importo Lavori ad Iva 4%	€ 7.850,00	
Totale Importo Lavori	€ 106.300,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.700,00	
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 118.000,00	€ 118.000,00
B) Somme a disposizione dell'A.C.		
IVA 22%	€ 24.233,00	
IVA 4%	€ 1.727,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 80% del 2%	€ 1.888,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 20% del 2%	€ 472,00	
Indagine diagnostica struttura lignea copertura palestra (compresa Iva 22%)	€ 2.800,00	
Copertura assicurativa progettista	€ 201,71	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 648,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.000,00	€ 32.000,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 150.000,00

PRESO ATTO che l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 ed Elenco Annuale dei Lavori 2016 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.04.2016;

PRESO ATTO che:

- in data 05/06/2015 è stata presentata istanza presso la Soprintendenza per Autorizzazione art. 21, comma 4, D. Lgs. 42/2004 per Lavori di Manutenzione Straordinaria alla palestra della Scuola Primaria "E. De Amicis", Prot. 27198 del 05/06/2015. Il progetto ha ottenuto l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori - Prot. 1774 del 28/01/2016;

- in relazione alle modifiche richieste dal C.O.N.I., si è provveduto a inoltrare la variante contenente le modifiche suddette alla Soprintendenza con Prot. 16835 del 24/03/2016 (data ricevimento Soprintendenza 29/03/2016). Le modifiche interessano comunque esclusivamente gli ambienti del corpo di fabbrica realizzato negli anni '70 del secolo scorso;
- il progetto ha ottenuto il Nulla Osta del C.O.N.I. per l'ottenimento del Mutuo;

VISTO il verbale di validazione del suddetto progetto, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d), del D.Lgs. 50/2016 sottoscritto dal RUP Geom. Simonetta Boattini in data 02/05/2016 allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso (all. 1);

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 ed il DPR 207/2010;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON i poteri spettanti alla Giunta Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria della copertura della Scuola Primaria E. De Amicis per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui 106.300,00 per lavori soggetti a ribasso (€ 98.450,00 per lavori ad Iva 22% ed € 7.850,00 Lavori Iva 4%) € 11.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 118.000,00, oltre € 32.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti allegati parte integrante dello stesso:

Documenti Progetto Architettonico

- Elab. A Relazione Tecnica
- Elab. B Documentazione fotografica
- Elab. C Cronoprogramma
- Elab. D Elenco Prezzi
- Elab. E Computo Metrico Estimativo
- Elab. F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G Lista delle categorie
- Elab. H1 Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 Capitolato Speciale Parte 2
- Elab. I Schema di contratto di appalto
- Elab. L Quadro Economico
- Elab. M Incidenza della mano d'opera
- Elab. N Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Elab. O Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi e valutazione dei rischi
- Elab. P Fascicolo dell'opera

Elaborati grafici progetto architettonico

Tav. 1 - Planimetria Inquadramento	scala 1:2000
Tav. 2 - Piano Terra - Stato Attuale	scala 1:100
Tav. 3 - Piano Terra - Stato di Progetto e sovrapposto	scala 1:100
Tav. 4 - Gruppi bagno – Piante e Sezioni- Stato di Progetto	scala 1:50
Tav. 5 - Gruppi bagno – Schemi impianti	scala 1:50
Tav. 6 - Verifica accessibilità L.13/89 - Dettaglio bagni accessibili	scala 1:50

Elaborati grafici PSC

PSC. 1 - Inquadramento Territoriale - Planimetria accesso al cantiere
PSC. 2 - Planimetria di cantiere
PSC. 3 - Planimetria di dettaglio

2) di approvare il Quadro Economico come segue:

C) Lavori		
Importo Lavori ad Iva 22%	€ 98.450,00	
Importo Lavori ad Iva 4%	€ 7.850,00	
Totale Importo Lavori	€ 106.300,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.700,00	
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 118.000,00	€ 118.000,00
D) Somme a disposizione dell'A.C.		
Iva 22%	€ 24.233,00	
Iva 4%	€ 1.727,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 80% del 2%	€ 1.888,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 20% del 2%	€ 472,00	
Indagine diagnostica struttura lignea copertura palestra (compresa Iva 22%)	€ 2.800,00	
Copertura assicurativa progettista	€ 201,71	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 648,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.000,00	€ 32.000,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 150.000,00

3) di dare atto che il progetto dei lavori, per complessivi € 150.000,00 è finanziato sul CAP. PEG 65031 – OP 106/2015 – Mutuo Credito Sportivo;

4) di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP per il presente Progetto: B91E15000220004;

5) di stabilire che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio;

6) di stabilire che le modalità per l'affidamento dei lavori saranno definite con successivo atto

del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 03-05-2016 n. 115.

Oggetto: “Approvazione del progetto esecutivo per lavori di Manutenzione Straordinaria alla Palestra della Scuola Primaria E. De Amicis - CUP B94E15000110005 - OP 106/2015.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 03-05-2016 f.to SIMONETTA BOATTINI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 03-05-2016

Il Dirigente/Responsabile
f.to RITA DABIZZI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 03-05-2016

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.