



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 446 DEL 27-04-2016

DETERMINAZIONE

**N. 82 DEL 27-04-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Lavori di Sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci"- Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa - Variazione del Quadro Economico - OP.189/2009 - CUP B91E15000220004 - CIG 6399114BEA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;
- la deliberazione n. 109 del 29.12.2015 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'esercizio provvisorio 2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 21 luglio 2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci secondo il seguente Quadro Economico:

A) Lavori		
Importo lavori	€ 83.171,94	
Ore in economia	€ 1.968,90	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.221,16	
TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 86.362,00	€ 86.362,00

B) Somme a disposizione dell'A.C.		
IVA 22%	€ 18.999,64	
Incentivo art. 93 c. 7 –ter D.lgs 163/2006 80% del 2%	€ 1.381,79	
Incentivo art. 93 c. 7 –ter D.lgs 163/2006 20% del 2%	€ 345,45	
Copertura assicurativa art. 270 del DPR 207/2010	€ 201,71	
Copertura assicurativa verifica progetto art. 270 DPR 207/2010	€ 201,71	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Spese tecniche per incarico esterno	€ 4.440,80	
Arredi esterni	€ 18.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 36,90	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.638,00	€ 43.638,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

-con determinazione a contrattare n. 215 R.G. 920 del 21/08/2015 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-con determinazione dirigenziale n. 180 R.G. 1357 del 30/11/2015 i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di procedura ristretta semplificata ex art. 123 del D. Lgs. 163/2006, all'Impresa Montefalchi Srl di Incisa Valdarno con un ribasso del 26,25% e quindi per un importo di € 62.791,37 oltre oneri per la sicurezza di € 1.221,16;

- con determinazione dirigenziale n. 347 del 17/12/2015 (n. 1508 R.G.) si procedeva all'impegno della spesa ed alla variazione del Quadro Economico;

- con l'Impresa Montefalchi Srl di Incisa Valdarno è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 20421 in data 19.01.2016;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 77 del 14.04.2016 venivano affidate le indagini geologiche e redazione della relazione geologica a supporto degli interventi di Sistemazione aree esterne del Centro Diurno Malati di Alzheimer "Amaducci" per l'importo complessivo, compresa Iva, di € 1.015,43 e variato il quadro economico dell'opera:

RITENUTO rettificare nello stesso la voce relativa alle indagini geologiche indicata in € 1.105,43 anziché in € 1.015,43;

CONSTATATO che durante lo svolgimento delle opere in oggetto si è palesata la necessità di eseguire opere non previste in progetto, e che tali variazioni sono ammissibili;

VISTA pertanto la relazione tecnica di perizia redatta dalla D.L. Geom. Federico Galeotti, allegata quale parte integrante del presente atto, ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, nella quale si dà atto che durante il corso dei lavori è risultato necessario predisporre la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per apportare alcune varianti al progetto esecutivo approvato. Tali varianti si sono rese necessarie sia per risolvere aspetti di dettaglio non prevedibili al momento della redazione del progetto, sia finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità. In particolare è emersa la necessità di procedere all'esecuzione delle seguenti lavorazioni non previste nel progetto:

- messa in sicurezza voragine presente nel giardino;
- maggiore spessore sottofondo in cls per consentire l'acquatura del percorso pedonale;
- realizzazione massetto fluido premiscelato;
- ripristino muratura e seduta in cls armato in giardino;

CONSTATATO che, come risulta dalla relazione tecnica, a seguito dei maggiori lavori di perizia si rende necessario variare il Quadro Economico per maggiori lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante per € 12.546,68 al netto del ribasso del 26,25% pari circa al 19,98% dell'importo del contratto;

DATO ATTO che le somme a disposizione del Quadro Economico sono state modificate come segue:

- Arredi esterni: al fine di poter permettere l'utilizzo del giardino da parte degli utenti della struttura, si ritiene necessario procedere all'acquisto degli arredi esterni mediante avvio delle opportune procedure di gara da parte degli uffici competenti. Alla luce di quanto sopra esposto e considerata la perizia per la fornitura e posa in opera degli arredi allegata alla perizia, si prevede la somma di € 28.640,62 IVA compresa-

- Incentivo: viene prevista la voce relativa ad incentivo per i lavori di variante;

PRESO ATTO che i maggiori lavori nonché le variazioni del Quadro Economico di cui sopra non comportano alcun aumento del costo totale dell'opera approvato con Deliberazione della Giunta n. 233 del 21 luglio 2015, come di seguito illustrato:

A) Lavori		
Importo lavori comprese ore in economia (al netto ribasso del 26,25%)	€ 62.791,37	
Importo lavori di perizia (al netto ribasso del 26,25%)	€ 12.546,68	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.221,16	
	€ 76.559,21	€ 76.559,21
B) Somme a disposizione dell'A.C.		
IVA 22%	€ 16.843,03	
Incentivo 80% del 2%	€ 1.381,79	
Incentivo 20% del 2%	€ 345,45	
Incentivo - 80% del 2% variante	€ 272,20	
Incentivo - 20% del 2% variante	€ 68,05	
Copertura assicurativa progettista	€ 201,71	
Copertura assicurativa verifica progetto	€ 201,71	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Spese tecniche per incarico esterno	€ 4.440,80	
Indagini geologiche	€ 1.015,43	
Arredi esterni	€ 28.640,62	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.440,79	€ 53.440,79
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

VISTI gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- Elab. - A Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elab. - B Verbale Concordamento nuovi prezzi
- Elab. - C Elenco Prezzi
- Elab. - D Computo Metrico di variante
- Elab. - E Quadro Comparativo
- Elab. - F Schema atto sottomissione
- Elab. - G Relazione tecnica geologica
- Elab. - H Computo arredi esterni

RITENUTA ammissibile la perizia ai sensi dell'art. 132 c.1 lettera b) e c . 3 e ritenuto pertanto di approvare la stessa, dando atto che l'importo complessivo dell'opera risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 76.559,21 (compresi oneri per la sicurezza per € 1.221,16) oltre IVA 22%;

CONSTATATO che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 6 Nuovi Prezzi come descritti nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato facente parte degli elaborati della perizia;

PRESO ATTO che in conseguenza dei maggiori lavori di perizia si ritiene necessario concedere una proroga di 20 (venti) giorni rispetto ai termini contrattuali, come risulta dall'allegato schema di atto di sottomissione;

RILEVATO che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa Montefalchi srl che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori restando invariate le condizioni previste dal contratto principale, come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione, e sottoscrivendo, in data 18.04.2016 il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 1;

PRESO ATTO che in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

“A seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:

1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.

In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.

2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.

Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.

3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016” ;

DATO ATTO che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 6399114BEA;

RICHIAMATO il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione n. 207 del 23/10/2014 e successiva modifica delibera della Giunta Comunale n. 198 del 23/06/2015;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il sottoscritto Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell'incarico commissariale;

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto:

1) Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per i lavori di Sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" per un maggiore importo di lavori pari ad € 12.546,68 al netto del ribasso del 26,25% oltre IVA 22% di € 2.760,27 e quindi per un totale di € 15.306,95 costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. - A Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elab. - B Verbale Concordamento nuovi prezzi
- Elab. - C Elenco Prezzi
- Elab. - D Computo Metrico di variante
- Elab. - E Quadro Comparativo
- Elab. - F Schema atto sottomissione
- Elab. - G Relazione tecnica geologica
- Elab. - H Computo arredi esterni

2) Di dare atto che, a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 76.559,21 oltre IVA 22% ed il costo complessivo del progetto, così come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 21 luglio 2015, rimane invariato ad € 130.000,00;

3) Di approvare il Nuovo Quadro Economico rimodulato come segue:

A) Lavori		
Importo lavori comprese ore in economia (al netto ribasso del 26,25%)	€ 62.791,37	
Importo lavori di perizia (al netto ribasso del 26,25%)	€ 12.546,68	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.221,16	
	€ 76.559,21	€ 76.559,21
B) Somme a disposizione dell'A.C.		
IVA 22%	€ 16.843,03	
Incentivo art. 93 c. 7 -ter D.lgs 163/2006 80% del 2%	€ 1.381,79	
Incentivo art. 93 c. 7 -ter D.lgs 163/2006 20% del 2%	€ 345,45	
Incentivo - 80% del 2% variante	€ 272,20	
Incentivo - 20% del 2% variante	€ 68,05	
Copertura assicurativa art. 270 del DPR 207/2010	€ 201,71	

Copertura assicurativa verifica progetto art. 270 DPR 207/2010	€ 201,71	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Spese tecniche per incarico esterno	€ 4.440,80	
Indagini geologiche	€ 1.015,43,	
Arredi esterni	€ 28.640,62	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.440,79	€ 53.440,79
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

- 4) di concedere una proroga di 20 giorni rispetto al termine contrattuale;
- 5) Di impegnare la spesa di € 12.546,68 per maggiori lavori al netto del ribasso del 26,25% oltre IVA 22% di € 2.760,27 e quindi per un totale di € 15.306,95 sul CAP PEG 85020/10 OP 189/2009;
- 6) Di impegnare la spesa di € 272,20 per incentivo perizia sul CAP PEG 85020/10 OP 189/2009;
- 7) Di impegnare la spesa di € 68,05 per incentivo perizia sul CAP PEG 85020/10 OP 189/2009 ;
- 8) Di ridurre di € 90,00 l'impegno 2016/2506 sul CAP 85020/10 assunto con determinazione dirigenziale n. 77 del 14.04.2016 relativo alle indagini geologiche;
- 9) Di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2014 è stato richiesto il CUP relativo all'opera pubblica che è il seguente: B91E15000220004;
- 10) Di dare atto che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 6399114BEA;
- 11) Di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche del presente atto è individuata entro il 31.12.2016;
- 12) Di dare atto che il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini;

Sesto Fiorentino, 27-04-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Lavori di Sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci"- Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa - Variazione del Quadro Economico - OP.189/2009 - CUP B91E15000220004 - CIG 6399114BEA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2016 / 166	Lavori per sistemazione aree esterne centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" - perizia suppletiva (somme per arredi) - Operazione: AnnotazioneNote: perizia suppletiva PEG: 85020/10 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Sistemazione area esterna Centro diurno "Amaducci"	03/05/2016	18.036,90
Impegno 2016 / 2506	Affidamento allo Studio geologico Associato SBC di Firenze delle indagini geologiche e redazione della relazione geologica a supporto degli interventi di sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" - Operazione: VariazioneNote: minore spesa PEG: 85020/10 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Sistemazione area esterna Centro diurno "Amaducci"	02/05/2016	-90,00
Impegno 2016 / 2856	Impegno di spesa per lavori perizia suppletiva sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" - Operazione: Inserimento PEG: 85020/10 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Sistemazione area esterna Centro diurno "Amaducci"	02/05/2016	15.306,95
Impegno 2016 / 2857	Incentivo 2% art. 93 c. 7 ter (quota 80%) su lavori perizia variante per sistemazione aree esterne centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" - Operazione: Inserimento PEG: 85020/10 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Sistemazione area esterna Centro diurno "Amaducci"	03/05/2016	272,20
Impegno 2016 / 2858	Incentivo 2% art. 93 c. 7 ter (quota 20%) su lavori perizia variante per sistemazione aree esterne centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" - Operazione: Inserimento PEG: 85020/10 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Sistemazione area esterna Centro diurno "Amaducci"	03/05/2016	68,05

Impegno 2016 / 2859	Lavori di sistemazione aree esterne del centro diurno malati di Alzheimer "Amaducci" - Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa. Somme a disposizione per arredi - Operazione: Inserimento PEG: 85020/10 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.02 Sistemazione area esterna Centro diurno "Amaducci"	03/05/2016	10.603,72
--------------------------------	--	------------	-----------

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to **LAZZARINI LUCA**