



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 428 DEL 21-04-2016

DETERMINAZIONE

**N. 81 DEL 21-04-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000:

- Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
- Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
- Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
- Gli enti locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili;

CONSIDERATO che la consistenza finale al 31/12/2014 era pari, al netto degli ammortamenti, ad € 122.221.959,28 come risulta dall'inventario patrimoniale relativo all'esercizio 2014 approvato con determinazione n. 292/2014;

RITENUTO pertanto di aggiornare l'inventario dei beni immobili comunali, con l'inserimento delle acquisizioni di nuovi beni, incluse le manutenzioni straordinarie effettuate su quelli già esistenti come risulta dall'allegato sub "B", e con la dismissione di beni alienati, come risulta dall'allegato sub "C", attribuendo ad essi il valore determinato secondo il disposto dell'art. 230, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che il valore dei beni e l'incremento dello stesso per effetto delle manutenzioni straordinarie deve intendersi come mero valore di inventario secondo i criteri del disposto legislativo, e non come valore di mercato ai fini di un'eventuale alienazione del bene medesimo;

PRECISATO che, per quanto riguarda i beni immobili acquisiti mediante atto di accorpamento e destinati a strada comunale, si procede all'inserimento in inventario secondo il valore catastale delle relative particelle rivalutato secondo le norme fiscali;

RICHIAMATO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefetizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di approvare l'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al 31/12/2015, così come descritto nell'elaborato allegato sub lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il valore complessivo iniziale del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla data del 31/12/2014 era, al netto degli ammortamenti, pari € **122.221.959,28** e che nel corso dell'esercizio 2015 sono avvenute le seguenti movimentazioni:

2.1 Acquisizioni (comprehensive di manutenzioni straordinarie ad incremento del valore di beni immobili già acquisiti) analiticamente descritte in dettaglio nell'allegato "B" al presente provvedimento: hanno un valore complessivo pari a € **2.040.990,80** così suddiviso:

- Infrastrutture demaniali:	€	838.576,38
- Terreni patrimonio indisponibile:	€	-----
- Terreni patrimonio disponibile:	€	0,03
- Fabbricati patrimonio indisponibile:	€	1.123.964,17
- Fabbricati patrimonio disponibile	€	78.450,22
- Diritti su beni di terzi	€	-----

2.2 Dismissioni di beni immobili: per i valori iscritti a libro cespiti come risultante dall'allegato "C" al presente provvedimento, sono così suddivise:

- Infrastrutture demaniali:	€	0,01
- Terreni patrimonio indisponibile:	€	-----
- Terreni patrimonio disponibile:	€	0,03
- Fabbricati patrimonio indisponibile:	€	362.552,80
- Fabbricati patrimonio disponibile	€	-----

- Diritti su beni di terzi € -----

Da dette dismissioni si è avuta una plusvalenza complessiva pari a € **1.466.378,04** rispetto ai valori iscritti e di cui al punto 2.2;

2.3 Fondo Ammortamento: complessivamente è pari a € **62.503.185,80**, e gli ammortamenti relativi all'esercizio 2015 sono pari a € **4.589.781,40**;

3. Di prendere atto che il valore finale del patrimonio immobiliare al 31/12/2015, sulla base delle movimentazioni verificatesi nel corso dell'esercizio finanziario 2015 come sopra dettagliate, è, al netto degli ammortamenti, pari a € **119.310.615,84** così suddivisi:

BENI DEMANIALI

a) Infrastrutture demaniali	€ 40.440.113,55
b) Altri beni demaniali	€ 3.322.463,09
Totale beni demaniali	€ 43.762.576,64

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

a) terreni patrimonio indisponibile	€ 11.096.898,74
b) terreni patrimonio disponibile	€ 16.680,63
c) fabbricati patrimonio indisponibile	€ 63.796.295,85
d) fabbricati patrimonio disponibile	€ 536.332,49
e) diritti su beni di terzi	€ 101.831,49
Totale altre immobilizzazioni materiali	€ 75.548.039,20

4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 21-04-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2015.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-04-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**